

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2009**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Baltic Lift Rent OÜ**

registrikood: **10745557**

tänava/talu nimi, **Peterburi tee 48D**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Tallinn**

vald:

postisihtnumber: **11415**

maakond: **Harju maakond**

telefon: 6053619

faks: 6053617

e-posti aadress: info@liftrent.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Saadud ettemaksed	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

Baltic Lift Rent OÜ on asutatud 2001. aastal, põhitegevusalaks on tõstukite-ja tõsteseadmete erinevate renditeenuste pakkumine ning kasutatud tõstukite ja muude tõsteseadmete müük.

2009. aastal jätkas Baltic Lift Rent OÜ oma tegevust põhisuundadel. Rendi käive 2009. aastal oli 6 623 769 krooni ja müüdud kaupde käive 5 830 137 krooni, kogukäive 2009. aastal oli 12 453 906 krooni.

2009. aastal valitses turul jätkuvalt madalsies, mis oluliselt mõjutas ka Baltic Lift Rent OÜ tegevust, kuna turg nõudis jätkuvalt rendihindade alandamist. Kasutatud masinate soetamiseks on küll pidevalt huvi olemas, kuid vähenenud finantseerimisvõimaluste tõttu on olnud reaalseid tehinguid oluliselt raskem teha, samuti on oodatav hinnatse jätkuvalt väga madal. Kasutatud masinate müügis on olnud edukas müük väljaspoole Baltikumi erinevatesse Euroopa riikidesse. 2009. aastal algas ka reaalne koostöö erinevate liisingfirmadega nende portfellis olevate tõstukite ja ehitusmasinate realiseerimiseks ja seda koostööd on plaanis jätkata ka järgnevatel aastatel.

Vastavalt 2009. aastal läbi viidud auditile vastab Baltic Lift Rent OÜ kvaliteedijuhtimissüsteem jätkuvalt ISO 9000:2000 standardile.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka 2010. aastal ei ole arengu- ja uurimisväljaminekuid plaanis teha.

Aruandeperioodil oli Baltic Lift Rent OÜ tegevjuhi töötasu 259 144 krooni, keskmine töötajate arv firmas oli kolm ja töötasude üldsumma 826 567 krooni.

Baltic Lift Rent OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Juhatus hinnangul on Baltic Lift Rent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Baltic Lift Rent OÜ peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	-24,5	-16,8
Puhaskasumi kasv (%)	-102	-57,8
Ärirentaabilus (%)	1,9	18,5
Puhasrentaabilus (%)	-0,3	10,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	8,1	1,6
ROA (%)	-0,25	10,3
ROE (%)	-0,27	12,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Baltic Lift Rent OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Baltic Lift Rent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 02.05.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Baltic Lift Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 398 666	2 915 348	2
Nõuded ja ettemaksed	501 837	637 479	3,4,5
Varud	719 687	132 194	7
Kokku käibevara	7 620 190	3 685 021	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 615 767	13 487 158	8
Kokku põhivara	6 615 767	13 487 158	
Kokku varad	14 235 957	17 172 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	575 283	1 329 717	9
Võlad ja ettemaksed	368 354	913 738	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	943 637	2 243 455	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 563	632 172	9
Kokku pikaajalised kohustused	31 563	632 172	
Kokku kohustused	975 200	2 875 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 252 552	12 478 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 795	1 774 133	
Kokku omakapital	13 260 757	14 296 552	
Kokku kohustused ja omakapital	14 235 957	17 172 179	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 453 906	16 486 307	16
Muud äritulud	2 067 067	1 630 561	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 004 916	-5 484 525	18
Mitmesugused tegevuskulud	-920 184	-1 177 092	
Tööjõukulud	-826 567	-1 055 533	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 489 232	-7 273 178	8
Muud ärikulud	-40 353	-79 585	20
Ärikasum (-kahjum)	239 721	3 046 955	
Finantstulud ja -kulud	-9 693	-209 531	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 028	2 837 424	
Tulumaks	-265 823	-1 063 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 795	1 774 133	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	239 721	3 046 955	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 489 232	7 273 178	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 067 067	-1 630 561	17
Muud korrigeerimised	0	9 165	8
Kokku korrigeerimised	3 422 165	5 651 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135 642	378 865	
Varude muutus	-632 493	1 895 325	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-545 384	-1 134 157	
Laekunud intressid	49 121	54 025	21
Muud rahavood äritegevusest	6 225	28 566	21
Kokku rahavood äritegevusest	2 674 997	9 921 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 850	-2 029 448	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 518 075	2 942 922	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 494 225	913 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 355 043	-5 499 361	9
Makstud intressid	-65 038	-292 123	21
Makstud dividendid	-1 000 000	-4 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	-1 063 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 685 904	-10 854 775	
Kokku rahavood	3 483 318	-19 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 915 348	2 935 288	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 483 318	-19 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 398 666	2 915 348	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	16 478 419	16 522 419
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 774 133	1 774 133
Makstud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	14 252 552	14 296 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 795	-35 795
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	13 216 757	13 260 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Lift Rent OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiiv) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Baltic Lift Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kajastatud perioodituluna ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele edasimüügi eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordi kuludest ja muudest mittetagastavatest maksudest. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tõstukid	5
Arvutustehnika	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalat kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 297	0
Arvelduskontod	6 393 369	2 915 348
Kokku raha	6 398 666	2 915 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	339 277	561 422	4
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	104 894	12 219	5
Muud nõuded	0	4 568	
Ettemaksud	57 666	59 270	6
Kokku Nõuded ja ettemaksud	501 837	637 479	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	508 355	656 902
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-169 078	-95 480
Kokku nõuded ostjate vastu	339 277	561 422
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-95 480	-23 281
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 861	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-97 206	-86 158
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 747	13 959
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-169 078	-95 480

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		65 263		121 867
Üksikisiku tulumaks		7 482		15 285
Erisoodustuse tulumaks		1 125		133 974
Sotsiaalmaks		15 395		29 711
Kohustuslik kogumispension		0		1 699
Töötuskindlustusmaksed		1 735		763
Ettemaksukonto jääk	104 894		12 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 894	91 000	12 219	303 299

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	57 666	57 666		
Kokku ettemaksed	57 666	57 666		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	58 076	58 076		
Muud makstud ettemaksed	1 194	1 194		
Kokku ettemaksed	59 270	59 270		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	719 687	132 194
Kokku varud	719 687	132 194

Varud koosnevad tõstukitest

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	67 939	34 586 014	34 653 953	34 653 953
Akumuleeritud kulum	-32 828	-16 905 070	-16 937 898	-16 937 898
Jääkmaksumus	35 111	17 680 944	17 716 055	17 716 055
Ostud ja parendused		3 080 448	3 080 448	3 080 448
Amortisatsioonikulu	-11 386	-7 261 792	-7 273 178	-7 273 178
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-9 166	-9 166	-9 166
Müügid		-1 312 359	-1 312 359	-1 312 359
Muud muutused		1 285 358	1 285 358	1 285 358
31.12.2008				
Soetusmaksumus	67 939	35 550 213	35 618 152	35 618 152
Akumuleeritud kulum	-44 214	-22 086 780	-22 130 994	-22 130 994
Jääkmaksumus	23 725	13 463 433	13 487 158	13 487 158
Ostud ja parendused		23 850	23 850	23 850
Amortisatsioonikulu	-11 385	-5 477 847	-5 489 232	-5 489 232
Müügid		-1 451 008	-1 451 008	-1 451 008
Ümberklassifitseerimised		44 999	44 999	44 999
Ümberklassifitseerimine varudega		44 999	44 999	44 999
31.12.2009				
Soetusmaksumus	57 263	29 275 994	29 333 257	29 333 257
Akumuleeritud kulum	-44 923	-22 672 567	-22 717 490	-22 717 490
Jääkmaksumus	12 340	6 603 427	6 615 767	6 615 767

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2009	2008
Masinad ja seadmed	3 518 075	2 942 922
Muud masinad ja seadmed	3 518 075	2 942 922
Kokku	3 518 075	2 942 922

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	606 846	575 283	31 563	
Kapitalirendikohustused kokku	606 846	575 283	31 563	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 961 889	1 329 717	632 172	
Kapitalirendikohustused kokku	1 961 889	1 329 717	632 172	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 995 000	1 995 000
31.12.2008	21 778 235	21 778 235

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	115 672	123 671
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	40 674	24 354
1-5 aasta jooksul	67 550	199 542

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 892	528 107	12
Võlad töövõtjatele	63 902	81 387	13
Maksuvõlad	91 000	303 299	5
Saadud ettemaksed	95 560	944	14
Kokku võlad ja ettemaksed	368 354	913 737	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	117 892	528 107
Kokku võlad tarnijatele	117 892	528 107

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu ja maksud	49 040	63 735
Arvestatud puhkusereserv	14 862	17 652
Kokku võlad töövõtjatele	63 902	81 387

Lisa 14 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed toodete eest	95 560	944
Kokku saadud ettemaksed	95 560	944

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	21 906	0
Poola	278 509	0
Saksamaa	440 593	0
Soome	764 180	0
Rootsi	2 442 575	0
Sloveenia	233 134	0
Eesti	8 167 003	15 832 513
Leedu	0	60 005
Läti	0	398 206
Belgia	0	195 583
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 347 900	16 486 307
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	106 006	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	106 006	
Kokku müügitulu	12 453 906	16 486 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kasutatud Tõstukite müük	5 830 137	3 421 867
Tõstukite rent,transport jm	6 623 769	13 064 440
Kokku müügitulu	12 453 906	16 486 307

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 067 067	1 630 561
Kokku muud äritulud	2 067 067	1 630 561

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 095 349	3 056 285
Varude allahindlus ja mahakandmine	29 800	1 942
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 502 393	1 985 367
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107 272	83 942
Transpordikulud	270 102	356 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 004 916	5 484 525

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	617 402	791 849
Sotsiaalmaksud	209 165	263 686
Kokku tööjõukulud	826 567	1 055 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	40 353	79 585
Kokku muud ärikulud	40 353	79 585

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	49 121	54 025
Intressikulud	-65 038	-292 123
Intressikulu kapitalirendilt	-65 038	-292 123
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-878	-106
Muud finantstulud ja -kulud	7 102	28 673
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 693	-209 531

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 380	37 150	0	306 121

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 866	2 856 485	732 833	6 736 524

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	259 144	306 902

Aruande digitaalallkirjad

Baltic Lift Rent OÜ (registrikood: 10745557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAANEM	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Lift Rent OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Baltic Lift Rent OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Baltic Lift Rent OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Andrus Tordt

Vandeauditori number: 320

Audiitorettevõtja nimi: Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 50

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

Vandeauditori aruande kuupäev: 16.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Lift Rent OÜ (registrikood: 10745557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 252 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 795
Kokku	13 216 757
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 216 757
Kokku	13 216 757

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 252 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 795
Kokku	13 216 757
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 216 757
Kokku	13 216 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	6623769	53.19%	Jah
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	5830137	46.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laanem	35602140254	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6053619
Faks	+372 6053617
E-posti aadress	info@liftrent.ee