

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Baltic Lift Rent OÜ

registrikood: 10745557

tänava/talu nimi, Peterburi tee 48d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6053619

faks: +372 6053601

e-posti aadress: info@liftrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 19 Bilansivälised kohustused	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne 2019

Baltic Lift Rent OÜ on asutatud 2001. aastal ja ettevõtte põhitegevusaladeks on erinevate tösteseadmete rentimine ning kasutatud tösteseadmete ja ehitusmasinate müük.

2019. aastal jätkas Baltic Lift Rent OÜ oma tegevust põhisuundadel, 2019. aastal käive oli 1 333 721.- EUR.

2019. aastal oli turul jätkuvalt nõudlus kasutatud seadmete ostuks, kuid soovitud hinnatase oli endiselt väga madal. Ühtlasel tasemel püsis ka tösteseadmete rendivajadus.

2020 aastal on oodata kasutatud masinate pakkumise vähenemist ja sellest tulenevat suurt erinevust soovitud ja pakutavate hinnatasemete vahel. Samuti on jätkuvalt konkurentide poolt oodata väga agressivset hinnastamist renditurul.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka 2020. aastal ei ole arengu- ja uurimisväljaminekuid plaanis teha.

Aruandeperioodil oli Baltic Lift Rent OÜ keskmine töötajate arv firmas kolm ja projektipõhiste töötajate arv 5 ning tööjõu kulu üldsumma 139 485.- EUR

Baltic Lift Rent OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud, samuti ei ole kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude kohta.

Juhatuse hinnangul on Baltic Lift Rent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Baltic Lift Rent OÜ peamised finantssuhtarvud on alljärgnevad:

	2019	2018	2017
Käibe kasv (%)	8,35	10,89	-17,28
Puhaskasumi kasv (%)	-6,87	183,58	-30,72
Ärirentaablus (%)	30,93	35,56	16,75
Puhasrentaablus (%)	26,92	31,32	12,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,84	0,66	0,624
ROA (%)	17,42	19,64	8,4
ROE (%)	20,16	23,77	9,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 784	53 124	2
Nõuded ja ettemaksud	76 548	98 507	3
Varud	14 034	13 609	5
Kokku käibevarad	258 366	165 240	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 802 135	1 798 305	7
Kokku põhivarad	1 802 135	1 798 305	7
Kokku varad	2 060 501	1 963 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 296	37 391	8
Võlad ja ettemaksud	79 080	213 903	9
Kokku lühiajalised kohustised	140 376	251 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 070	90 192	8
Kokku pikaajalised kohustised	139 070	90 192	
Kokku kohustised	279 446	341 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 247	1 233 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 996	385 499	
Kokku omakapital	1 781 055	1 622 059	
Kokku kohustised ja omakapital	2 060 501	1 963 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 333 721	1 230 961	13
Muud äritulud	204 674	178 074	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 329	-282 395	15
Mitmesugused tegevuskulud	-77 604	-73 310	
Tööjõukulud	-139 485	-99 207	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560 831	-507 992	7
Olulised käibevara allahindlused	-13 610	0	
Muud ärikulud	-20 034	-8 411	
Ärikasum (kahjum)	412 502	437 720	
Intressitulud	12	6	
Intressikulud	-3 518	-2 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408 996	435 499	
Tulumaks	-50 000	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 996	385 499	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Lift Rent OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Baltic Lift Rent OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Baltic Lift Rent OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordi kuludest ja muudest mittetagastavatest maksudest. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltub sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ja juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalat kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid on välja kuulutatud, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	24
Arvelduskonto	167 782	53 100
Kokku raha	167 784	53 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 914	70 914	4
Ostjatelt laekumata arved	72 666	72 666	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 752	-1 752	4
Ettemaksed	5 634	5 634	
Tulevaste perioodide kulud	5 634	5 634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 548	76 548	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93 635	93 635	4
Ostjatelt laekumata arved	108 460	108 460	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 825	-14 825	4
Ettemaksed	4 872	4 872	
Tulevaste perioodide kulud	4 872	4 872	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 507	98 507	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	72 666	108 460	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 752	-14 825	3
Kokku nõuded ostjate vastu	70 914	93 635	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	14 034	13 609
Kokku varud	14 034	13 609

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 500	12 500
Käibemaks	17 301	12 276
Üksikisiku tulumaks	1 548	1 742
Erisoodustuse tulumaks	216	216
Sotsiaalmaks	2 981	3 324
Kohustuslik kogumispension	116	137
Töötuskindlustusmaksed	157	216
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 819	30 411

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 434 755		3 434 755
Akumuleeritud kulum	-1 929 906		-1 929 906
Jääkmaksumus	1 504 849		1 504 849
Ostud ja parendused	908 936	345	909 281
Amortisatsioonikulu	-507 978	-14	-507 992
Müügid (jääkmaksumuses)	-191 855		-191 855
Ümberliigitamised	84 022		84 022
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 031 778	345	4 032 123
Akumuleeritud kulum	-2 233 804	-14	-2 233 818
Jääkmaksumus	1 797 974	331	1 798 305
Ostud ja parendused	603 903		603 903
Amortisatsioonikulu	-560 796	-35	-560 831
Müügid (jääkmaksumuses)	-113 377		-113 377
Ümberliigitamised	74 135		74 135
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 315 720	345	4 316 065
Akumuleeritud kulum	-2 513 881	-49	-2 513 930
Jääkmaksumus	1 801 839	296	1 802 135

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	310 017	358 680
Muud masinad ja seadmed	310 017	358 680
Kokku	310 017	358 680

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	200 366	61 296	139 070	
Laenukohustised kokku	200 366	61 296	139 070	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	127 583	37 391	90 192	
Laenukohustised kokku	127 583	37 391	90 192	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 514	33 514	
Võlad töövõtjatele	10 747	10 747	10
Maksuvõlad	34 819	34 819	6
Pikaajaline kohustus			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 080	79 080	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 471	47 471	
Võlad töövõtjatele	11 021	11 021	10
Maksuvõlad	30 411	30 411	6
Muud võlad	100 000	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Dividendi tulumaks	25 000	25 000	
Pikaajaline kohustus			
Kokku võlad ja ettemaksed	213 903	213 903	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu ja maksud	9 138	8 193	
Arvestatud puhkusereserv	1 609	2 828	
Kokku võlad töövõtjatele	10 747	11 021	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 778 243	1 619 247
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	444 561	404 812
Kokku tingimuslikud kohustised	2 222 804	2 024 059

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	22 150	360
Eesti	1 306 751	1 230 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 820	595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 333 721	1 230 961
Kokku müügitulu	1 333 721	1 230 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud Tõstukite müük	97 636	26 020
Tõstukite rent, transport jm	1 236 085	1 204 941
Kokku müügitulu	1 333 721	1 230 961

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	196 984	166 826
kindlustushüvitis	4 783	11 248
Muud	2 907	0
Kokku muud äritulud	204 674	178 074

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	195 588	225 271
Varude allahindlus ja mahakandmine	344	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 397	23 956
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 410	4 745
Transpordikulud	34 590	28 423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314 329	282 395

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	104 283	74 146
Sotsiaalmaksud	35 202	25 061
Kokku tööjõukulud	139 485	99 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 225	0	145 865

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679 085	19 586	956 530	142 154

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele.

12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samaaegselt jõustusid ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas.

Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga on Baltic Lift Rent OÜ jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Tulenevalt sellest on ettevõtja juhtkond rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

Klientidele antavate krediitingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi;

Tegevuse ajutist peatamist ei ole plaaninud

Töötajate koondamist pole plaaninud

Klientide või tarnijate kaotusest tekkinud kahjud pole momendil märkimisväärsed

Võimalikud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded võivad aastalõpuks kujuneda

Vajaliku panga finantseeringu saamine KREDEXi garantii alusel, momendil ei näe vajadust.

Maksukohustused püüame tasuda õigeaegselt

Koostöö Töötukassaga ei näe praegu vajadust

2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel on ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Ettevõtja juhtkond monitorib järjepidevalt majanduse arengu olukorda, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab, et ettevõtja majandustegevus jätkub ja/või suudab majandustegevuse taastada, millest tulenevalt tagada ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Lisa 19 Bilansivälised kohustused

Liisingutele müüdüd tõstukite tagasiostukohustuse summa 4 aasta jooksul seisuga 31.12.2019 on 293 482 eurot

2019.a. oli bilansivälise kohustus 293 711 eurot. Tagasiost oli aga 75 921 eurot.

2020.a. on bilansivälise kohustus 106 678 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Baltic Lift Rent OÜ (registrikood: 10745557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAANEM	Juhatuse liige	14.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Lift Rent OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baltic Lift Rent OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Baltic Lift Rent OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

14.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Lift Rent OÜ (registrikood: 10745557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 996
Kokku	1 778 243
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 996
Kokku	1 778 243
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	1236086	92.68%	Jah
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	97635	7.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Laanem	35602140254	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6053619
Faks	+372 6053601
E-posti aadress	info@liftrent.ee