

Kontrollitud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond 8590

SISSE TULNUD

04.10.2004

2003. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

130

Äriniimi	Caliente OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113, Tallinn, 11416
Äriregistri nr.	10745343
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Lisatud dokumendid	Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

04.10.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele.....	12
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	13

04.10.2004

TEGEVUSARUANNE

2003 aastal OÜ Caliente põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud. Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmise töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2004 aastal on OÜ-l Caliente peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

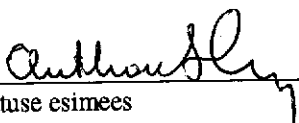
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 12 toodud Caliente OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Caliente OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees

Tallinn, 30. juuni 2004

Caliente OÜ

04.10.2004

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		250918	3414
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			2414
Kokku nõuded ostjate vastu		0	2414
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		400000	900000
Kokku varud		400000	900000
Käibevara kokku		650918	905828
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Muu inventar, töörisrad ja muu		40000	40000
Akumuleeritud kulum		-33000	-21000
Kokku materiaalne põhivara		7000	19000
Põhivara kokku		7000	19000
VARAD KOKKU		657918	924828

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Muud viitvõlad		148	634425
Kokku mitmesugused võlad		148	634425
Lühiajalised kohustused kokku		148	634425
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	3	275000	275000
Pikaajalised kohustused kokku		275000	275000
Kohustused kokku		275148	909425
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		-24597	-14800
Aruandeaasta kasum		367367	-9797
Omakapital kokku		382770	15403
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		657918	924828

04.10.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		367367	-9797
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	12000	12000
Kokku		379367	2203
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Nõutest ostjale			
Mitmesugustest nõutest			
Tulevaste perioodide kuludest			
Varudest		500000	-900000
Hankijatele tasumata võlgadest		2414	-2414
Muudest võlgnevustest		-634277	628625
Maksuvõlgadest			
Makstud intressid			
Kokku		-131863	-273789
Kokku rahavood äritegevusest		247504	-271586
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			275000
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	275000
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		247504	3414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3414	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		247504	3414
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		250918	3414

Caliente OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aazio	Omaaktiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	40000	-	-	-	-24597	15403
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	367367	367367
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Osakapital suurendamine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003	40000	-	-		342770	382770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Caliente OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31. detsembrini 2003. a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003. a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Alates 2003. a. kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003. a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

04.10.2004

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2002						
Soetusmaksumus			40000			40000
Akumuleeritud kulum			-21000			-21000
Jääkmaksumus		0	19000			19000
2003. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul						0
Amortisatsioonikulu			-12000			-12000
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus		0	40000			40000
Akumuleeritud kulum		0	-33000			-33000
Jääkmaksumus		0	7000			7000

Lisa 2 Müügitulu

Caliente OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Caliente OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Elamukrundide müük	887000	0
Õigusabi		5814
Kokku	887000	5814

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

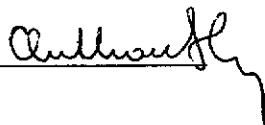
Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused	Saldo 31.12.2003
laen	275000	09.08.2004	7,00%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega	275000

04.10.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Caliente OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 367367 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|----------------------------|---------------|
| 1. | jaotamata kasum | 338770 krooni |
| 2. | eelmiste perioodide kahjum | 24597 krooni |
| 3. | kohustuslik reserv | 4000 krooni |



Caliente OÜ

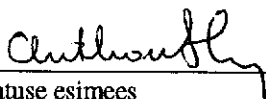
SISSE TULNUD

2003. a majandusaasta aruanne

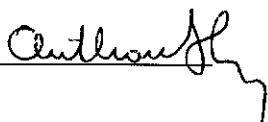
04.10.2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Caliente OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2004:



Juhatuse esimees



04.10.2004

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Osatühtingu Caliente kapitali suureks on 40000 krooni. Osatühtingus on 2 osanikud

1. Ljudmila Šabelskaja, isikukood 45605190430, elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtusega 20000 krooni.
2. Colpo DiFulmine OU registrikood 10910737, Lauri tee 33-15 Tallinn 1 osa nimiväärtusega 20000 krooni