

29-12-2005

KERSTI VALMA₁₃

KONTROLLITUD

2004. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Caliente OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113, Tallinn, 11416
Äriregistri nr.	10745343
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Caliente OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

29-12-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused.....	10
Lisa 4 Aktsiad.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	12
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	13

Caliente OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

24.12.2005

TEGEVUSARUANNE

2004 aastal OÜ Caliente põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud. Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2005 aastal on OÜ-l Caliente peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine, teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele.

Caliente OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

29.12.2005

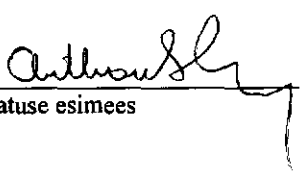
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud Caliente OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

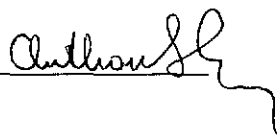
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Caliente OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees

Tallinn, 30. juuni 2005

Juhatuse liige



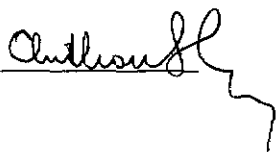
28-12-2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31/12/04	31/12/2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		250930	250918
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4	248000	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
Kokku nõuded ostjate vastu		0	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		400000	400000
Kokku varud		400000	400000
Käibevara kokku		898930	650918
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Muu inventar, töörisrad ja muu		40000	40000
Akumuleeritud kulum		-40000	-33000
Kokku materiaalne põhivara		0	7000
Põhivara kokku		0	7000
VARAD KOKKU		898930	657918

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31/12/04	31/12/2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Mitmesugused võlad			
Muud viitvõlad		148	148
Kokku mitmesugused võlad		148	148
Lühiajalised kohustused kokku		148	148
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	3	525015	275000
Pikaajalised kohustused kokku		525015	275000
Kohustused kokku		525163	275148
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reserv		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		338770	-24597
Aruandeaasta kasum		-9003	367367
Omakapital kokku		373767	382770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		898930	657918



29-12-2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	2		887000
Muud äritulud			
Äritulud kokku		0	887000
Kaubad, toore, materjal ja teenused			500000
Muud tegevuskulud		2003	7633
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	7000	12000
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		9003	519633
Ärikasum (-kahjum)		-9003	367367
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud			
Finantstulud kokku		0	0
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud			
Finantskulud kokku		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		-9003	367367
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-9003	367367

29-12-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-9003	367367
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	7000	12000
Kokku		-2003	379367
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Nõutest ostjale			
Mitmesugustest nõutest			
Tulevaste perioodide kuludest			
Varudest			500000
Hankijatele tasumata võlgadest			2414
Muudest võlgnevustest			-634277
Maksuvõlgadest			
Makstud intressid			
Kokku		0	-131863
Kokku rahavood äritegevusest		-2003	247504
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		232015	
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		232015	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		230012	247504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		250918	3414
Raha ja raha ekvivalentide muutus		230012	247504
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		480930	250918

29-12-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	40000	-	-	-	342770	382770
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-9003	-9003
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	4000	-4000	-
Osakapital suurendamine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	329767	373767

29-12-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Caliente OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatel saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseade

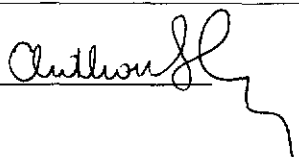
Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31. detsembrini 2003.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.



29-12-2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Ette-maksed	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2003						
Soetusmaksumus			40000			40000
Akumuleeritud kulum			-33000			-33000
Jääkmaksumus		0	7000			7000
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul						0
Amortisatsioonikulu			-7000			-7000
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus		0	40000			40000
Akumuleeritud kulum		0	-40000			-40000
Jääkmaksumus		0	0			0

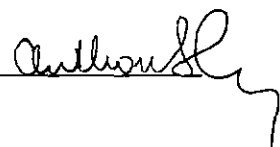
Lisa 2 Müügitulu

Caliente OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Caliente OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2003
Elamukrundide müük		887000
Õigusabi		
Kokku	0	887000

Lisa 3 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused	Saldo 31.12.2004
Laen 1	275000	09.08.2006	2.00%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega	275000
Laen 2	232015	30.09.2007	0.00%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega	232015



Caliente OÜ

Valimise Ümmakohus
Registritekond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne

29-12-2005

Lisa 4 Aktsiad ja Muud väärtpaberid

	osalus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2003	-	-
Soetamine 2004. a jooksul	-	0
Koidu Võrgud	Osalus 49.6 %	248000
	-	-
Lõppsaldo 31.12.2004		248000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Caliente OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kahjum summas 9003 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 9003 krooni

Caliente OÜ

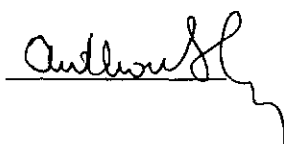
Tallinna Linnakohus
Registriasakond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne

29-12-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Caliente OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2005:


Juhatuse esimees

Juhatuse liige 

29-12-2005

Caliente OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Ljudmila Šabelskaja isikukood 45605190430
Colpo DiFulmine OÜ registrikood 10910737

50%
50%

