

Tallinn Linn
Haldus- ja
Registrikeskond
KONTROLLITUD
SISSE TULNUD
22 -08- 2006

14

2005. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Caliente OÜ
Juriidiline aadress:	Kadaka tee 113, Tallinn, 11416
Äriregistri nr.	10745343
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Telefon:	6616916
Faks:	6616916
Aruandeperiood algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid :

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 4 Aktsiad.....	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 6 Maksud.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	13
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri.....	14

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal OÜ Caliente põhiliseks tegevuseks oli kinnisvara tehingud . Arveldusperioodil ei olnud arvestatud töötasusid. Keskmine töötajate arv arveldusperioodil oli 0 inimest. Tasu nõukogu- ja juhatuseliikmetele arveldusperioodil makstud ei ole. 2006 aastal on OÜ-l Caliente peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ja turuosa suurendamine , teeninduskvaliteedi tõstmine ning laienemine uutele turgudele

Harju Maakorrald
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

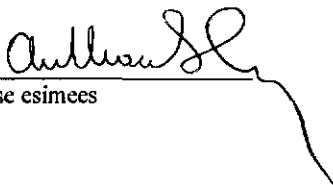
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatusse kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Caliente OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatusse kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Caliente OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatusse esimees

Tallinn, 30. juuni 2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31/12/05	31/12/2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	602787	250930
Aksiad ja muud väärtpaberid	4		248000
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt laekumata arved	5	163039	
Muud lühiajalised nõuded		60000	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	6	22469	
Kokku		245508	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		13200	400000
Kokku		13200	400000
Käibevara kokku		861495	898930
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1		
Muu inventar, töörisrad ja muu		62712	
Kokku materiaalne põhivara		62712	0
Põhivara kokku		62712	0
VARAD KOKKU		924207	898930

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31/12/05	31/12/2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Muud viitvõlad		388061	525163
Kokku		388061	525163
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		776	
Maksuvõlad	6	1040	
Kokku		1816	0
Lühiajalised kohustused kokku		389877	525163
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reserv		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		329767	338770
Aruandeaasta kasum		160563	-9003
Omakapital kokku		534330	373767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		924207	898930

Harju Maakonnus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22 -08- 2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	2	821672	
Muud äritulud			
Äritulud kokku		821672	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		654765	
Muud tegevuskulud		6159	2003
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Töökindlustusmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1		7000
Muud ärikulud		185	
Ärikulud kokku		661109	9003
Ärikasum (-kahjum)		160563	-9003
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud			
Finantstulud kokku		0	0
Finantskulud			
Kasum valuutakursi muutusest			
Intressikulud			
Finantskulud kokku		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		160563	-9003
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		160563	-9003

Harju Maakohtus
Registriesakond
SISSIF TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		160563	-9003
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1		7000
Kokku		160563	-2003
Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-245508	
Varude muutus		386800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1815	
Makstud intressid			
Kokku		143107	0
Kokku rahavood äritegevusest		303670	-2003
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-137101	250015
Osakapital suurendamine			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-137101	250015
Rahavood investeerimistegevusest			
Aktsiate ost		248000	-248000
Kulutused põhivara ostuks		-62712	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		185288	-248000
RAHAVOOD KOKKU		351857	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		250930	250918
Raha ja raha ekvivalentide muutus		351857	12
Valutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		602787	250930

Harju Maakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	-	342770	382770
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-9003	-9003
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	4000	-4000	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	329767	373767
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	160563	160563
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud aktsiakapital	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	40000	-	-	4000	490330	534330



22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Caliente OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Transpordivahendid

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31. detsembrini 2003. a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003. a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Alates 2003. a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003. a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja makstakse.

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004						
Soetusmaksumus			40000			40000
Akumuleeritud kulum			-40000			-40000
Jääkmaksumus		0	0			0
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			62712			62712
Amortisatsioonikulu						0
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus		0	102712			102712
Akumuleeritud kulum		0	-40000			-40000
Jääkmaksumus		0	62712			62712

Lisa 2 Müügitulu

Caliente OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Caliente OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Elamukrundide müük	600000	
Muud teenused	221672	
Kokku	821672	0

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	250900	250900
Pangakontod	351887	30
Raha ja pangakontod kokku	602787	250930

Lisa 4 Aktsiad ja Muud väärtpaberid

	osalus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004	-	248000
Soetamine/-müüdud 2005. a jooksul		
Koidu Võrgud	Osalus 49,6 %	-248000
	-	-
Lõppsaldo 31.12.2005		

Harju Maakonnus
Registriesakond
SISSE TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjatelt laekumata arved	163039	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	163039	0

Lisa 6 Maksud

	31.12.05		31.12.04	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22469	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Kohustuslik kogumispension	-	-	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	-	-	-
Intressisumma	-	185	-	-
Maamaks	-	855	-	-
Kokku	22469	1040	0	0

Harju Maakonnus
Registriesekond
SISSE TULNUD

22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Caliente OÜ juhatus teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta kasum summas 160563 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 160563 krooni

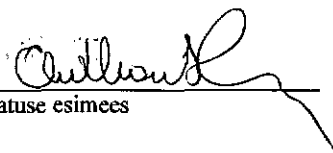
Harja Maatmets
Registreeritud
SISSE TULNUD
22-08-2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Caliente OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:


Juhatuse esimees

Harjo Muudatus
Registrieskond
SISSE TULNUD
22 -08- 2006

Caliente OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1. Ljudmilla Šabelskaja
2. Colpo Difulmine

elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni
reg.nr. 10910737 asukoht Tallinn 1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni