

13 -07- 2006


Esta Leppik

OÜ Cautor

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ärinimi:	OÜ Cautor
Äriregistri kood:	10744693
Aadress:	Uustalu 2 13516, Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	-ehitusmasinate ja -seadmete rentimine -kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatuse liige:	Marika Davõdova
Audiitor:	Aare Olander
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

OÜ Cautor (emaettevõtte) struktuur

|
Tütarettevõtte 100%
Trax Teenused OÜ

|
Tütarettevõtte 68%
OÜ Kakumäe Võrgud

SISUKORD

Tegevusaruanne	
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2. Emaettevõtte bilanss	lk. 13
Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne	lk. 14
Lisa 4. Emaettevõtte rahavood	lk. 15
Lisa 5. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	lk. 16
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	lk. 17
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	lk. 17
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 17
Lisa 9. Varud	lk. 17
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 17
Lisa 11. Materiaalne põhivara	lk. 18
Lisa 12. Lühiajalised võlakohustused	lk. 18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	lk. 18
Lisa 14. Müügitulu	lk. 19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	lk. 20
Audiitori järeldusotsus	lk. 21
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 22

TEGEVUSARUANNE**SISSE TULNUD****Sissejuhatus**

13 -07- 2006

OÜ Cautor üheks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Eelmistel aastatel soetati maa Kakumäe piirkonnas, kus aastal 2005 tehti tööd detailplaneeringu osas. 2005 aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitusmehhanismide välja rentimine. Aasta lõpu seisuga on ettevõtte omandis Fiat-Hitachi ja Case laadur-ekskavaatorit; kaks Case roomik-ekskavaatorit, Case minilaadur ja veoauto Volvo. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks. 2005 aastal teostas OÜ Cautor geoteetilisi mõõdistustöid ning osutas ka sellekohast teenust. Täiendati ka antud teenuse osutamiseks vajaminevat inventari ning ettevõtte palgal oli ka vastava eriala spetsialist.

OÜ Cautorile kuulub kaks tütarfirmat: OÜ Kakumäe Võrgud ja OÜ Trax Teenused. OÜ Kakumäe Võrgud põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, дренаazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni, maagaasi ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus, omanikujäreelvalve teenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Cautor konsolideeritud müügitulu 8 503 298 krooni.

OÜ-u Cautor konsolideeritud ärikahjumiks 2005 aastal kujunes 2 898 326 krooni.

Peamised grupi funantssuhtarvud

	2005
Müügitulu (tuh kr)	8 503
Brutokahjumi määr %	-32,6%
Puhaskahjum (tuh kr)	-1 134
Puhasrentaablus	-13,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11

Personal

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 511 116 kr.

Majandusaastal oli osaühingul kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele ei makstud juhatuse tasu.

Investeeringud

OÜ Cautor osalus tütaretevõttes OÜ Kakumäe Võrgud on suurenenud 2005 aastal 8%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist, tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks ning ettevõtte omandis oleval maal ehitustööde planeerimine. Tõsta efektiivsust olemas olevaid tegevuse haruseid. Samuti OÜ Cautori ning tema tütaretevõtete töö efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Cautor (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (grupp) perioodi 01.01.2005-31.12.2005 kohta koostatud emaettevõtja ja grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt;

Juhatuse hinnangul on OÜ Cautor ja selle gruppi kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud OÜ-u Cautor juhatuse poolt 27.06.2005.



Marika Davõdova
juhatuse liige



BILANSS		Grupp
AKTIVA (varad)		31.12.2005
kaibevara		
Raha		3 835 250
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	6	1 923 385
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-495 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	526 971
Muud lühiajalised nõuded	7,13	4 908 619
Ettemakstud teenuste eest		20 766
Kokku		6 884 741
Varud		
Lõpetamata trassid		4 231 087
Ostetud kaubad müügiks		396 128
Kokku	9	4 627 215
KAIBEVARA KOKKU		15 347 206
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud		16 331 900
Depretsatsioon		-241 977
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	16 089 923
Materiaalne põhivara		
Kommunaal trassid		78 472 314
Maa ja ehitised		5 584 154
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		7 120 603
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		440 267
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-7 376 534
Kokku		84 240 804
Immateriaalne põhivara		1 000
POHIVARA KOKKU		100 331 727
AKTIVA (varad) KOKKU		115 678 933
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	924 411
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		7 572 795
Kokku		8 497 206
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		2 643 498
Võlad töövõtjatele		362 022
Maksuvõlad	8	576 725
Muud võlad		604 419
Saadud ettemaksed		0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		1 466 081
Kokku		5 652 745
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 149 951
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused		5 759 099
Kokku		5 759 099
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu		73 304 030
Pikaajalise tulevaste perioodide tulu (realiseerunud)		-4 594 770
Pikaajaliste perioodide tulu kokku		68 709 260
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		74 468 359
KOHUSTUSED KOKKU		88 618 310
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses		140 000
Kohustuslik reservkapital		14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		19 899 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 257 220
OMAKAPITAL KOKKU		18 796 408
VAHEMUSOSA		8 264 214
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		115 678 933



KASUMIARUANNE

	Lisa	Grupp 01.01.2005- 31.12.2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	14	8 503 298
Muud äritulud		469 834
KOKKU ÄRITULUD		8 973 132
ÄRIKULUD		
Kaup, toore, materjal ja teenused		5 278 127
Mitmesugused tegevuskulud		1 596 408
Tööjõukulud		
- palgakulu		1 203 711
- sotsiaalmaksud		371 655
Tööjõukulud kokku		1 575 366
Kulum		
- põhivara kulum ja väärtuse langus		2 878 218
Muud ärikulud		543 339
KOKKU ÄRIKULUD		11 871 458
ÄRIKASUM (-kahjum)		-2 898 326
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 261 819
Intressitulud		79 366
Intressikulud		-200 448
Kokku finantstulud- ja kulud		2 140 737
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		-757 589
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-757 589
Vähemusosaluse osa		499 631
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-1 257 220

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

Grupp

Seis 01.01.05
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.05

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	4 000	19 909 628	20 053 628
0	0	-1 257 220	-1 257 220
140 000	4 000	18 652 408	18 796 408



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

13 -07- 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2005 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp). Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cautor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kakumäe Võrgud ja Trax Teenused OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.



13 -07- 2006

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

"Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte

"Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- trassid	50 aastat	2%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- transpordivahendid	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	eluiga
- litsensid, patendid	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. OÜ Kakumäe Võrkude poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.

13 -07- 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- L Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- L Tütar- ja sidusettevõtted;
- L Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- L Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2. Emaettevõtte BILANSS**AKTIVA (varad)****Käibevara****Raha****Emaettevõtte****31.12.2005****Emaettevõtte****1.01.2005****Nõuded ja ettemaksed****Nõuded ostjate vastu**

6

13 452

0

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

0

0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

8

19 670

0

Muud lühiajalised nõuded

7

2 910 723

1 005 295

Ettemakstud teenuste eest

0

1 000 000

Kokku

2 943 845

2 005 295

Varud**Ostetud kaubad müügiks**

9

396 129

916 018

Kokku

396 129

916 018

KÄIBEVARA KOKKU**3 382 970****3 288 501****Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud****Tütarettevõtjate osad**

14 064 418

12 703 157

Kinnisvarainvesteeringud

4 235 620

0

Depretsatsioon

-241 977

0

Kinnisvarainvesteeringud kokku

10

3 993 643

Materiaalne põhivara**Maa ja ehitised**

11

2 223 250

0

Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)

6 036 149

0

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

280 961

0

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-2 698 486

0

Kokku

5 841 874

10 177 995

PÕHIVARA KOKKU**23 899 935****22 881 152****AKTIVA (varad) KOKKU****27 282 905****26 169 653****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused****Lühiajalised laenud ja võlakirjad**

13

150 000

4 742 191

Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

1 232 595

0

Kokku

1 382 595

4 742 191

Võlad ja ettemaksed**Võlad tarnijatele**

79 156

184 185

Võlad töövõtjatele

23 260

0

Maksuvõlad

8

73 876

101 229

Muud võlad

2 777

4 400

Saadud ettemaksed

0

0

Kokku

179 069

289 814

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

12

1 561 664**5 032 005****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised laenukohustused****Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused**

229 299

1 084 020

Kokku

229 299

1 084 020

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**229 299****1 084 020****KOHUSTUSED KOKKU****1 790 963****6 116 025****OMAKAPITAL****Osakapital nimiväärtuses**

140 000

140 000

Kohustuslik reservkapital

14 000

14 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

19 899 628

10 753 511

Aruandeaasta kasum (kahjum)

5 438 314

9 146 117

OMAKAPITAL KOKKU**25 491 942****20 053 628****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****27 282 905****26 169 653**

Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne**KASUMIARUANNE**

		Emaettevõtte 01.01.2005- 31.12.2005	Emaettevõtte 01.01.2004- 31.12.2004
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	14	6 403 146	9 092 380
Muud äritulud		128 145	0
KOKKU ÄRITULUD		6 531 291	9 092 380
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		794 242	0
Mitmesugused tegevuskulud		87 652	756 139
Tööjõukulud			
- palgakulu		382 901	0
- sotsiaalmaksud		128 215	0
Tööjõukulud kokku		511 116	477 962
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 226 427	970 674
Muud ärikulud		339 178	21 830
KOKKU ÄRIKULUD		2 958 615	2 226 605
ÄRIKASUM (-kahjum)		3 572 676	6 865 775
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 925 544	2 280 342
Intressitulud		79 320	0
Intressikulud		-139 226	0
Kokku finantstulud- ja kulud		1 865 638	2 280 342
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		5 438 314	2 280 342
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		5 438 314	9 146 117
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		5 438 314	9 146 117



Lisa 4. Emaettevõtte rahavood

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	Emaettevõtte 01.01.2005- 31.12.2005	Emaettevõtte 01.01.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 572 676	6 865 775
Korrigeerimised:			970 674
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		1 226 427	0
<i>Kasum/Kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest</i>		-379 499	0
<i>Kaums/Kahjum eelmiste perioodide tuludest/kuludest</i>		125 533	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-938 550	288 539
Varude muutus		519 889	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		110 745	-4 332 545
Pikaajaliste kohustuste muutus		854 721	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 091 942	3 792 443
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		355 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-919 037	-2 078 945
Kinnisvarainvesteering		0	0
Antud laenud		0	-524 000
Antud laenude tagasimaksed		0	200 000
Laekunud intressid		79 320	17 406
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-484 717	-2 385 539
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	5 800 000
Saadud laenude tagasimaksed		-4 592 191	-5 403 187
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-1 008 816
Makstud intressid		-139 226	-471 843
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-4 731 417	-1 083 846
Rahavood kokku		-124 192	323 058
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		367 188	44 130
Raha ja ekvivalentide muutus		-124 192	323 058
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		242 996	367 188



Lisa 5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõte

Seis 01.01.05
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.05

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	14 000	19 899 628	20 053 628
0	0	5 438 314	5 438 314
140 000	14 000	25 337 942	25 491 942



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

	Grupp 31.12.2005
Ostjate tasumata summad	1 923 385
Nõuded ostjate vastu kokku	

Emaettevõtte

31.12.2005
13 452
13 452

Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-495 000
Bilansist välja kantud summa	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-495 000

2005.a.
0
0
0

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	Grupp 31.12.2005
Nõuded tütarettevõtjate vastu	-
Nõuded seotud isikute vastu (v.t lisa)	360 000
Muud lühiajalised nõuded	4551395
Muud nõuded kokku	4 911 395

Emaettevõtte

31.12.2005
2 146 440
0
764 283
2 910 723

Lisa.8 Maksunõuded ja -kohustused

	Grupp		Emaettevõtte	
	31.12.2005		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	502162	63231		63231
Üksikisiku tulumaks		188925		2881
Sotsiaalmaks		307162		5848
Pensionikindlustusmaks		7102		1197
Töötuskindlustusmaks		10305		718
Maamaks	19602		19 602	
Intress	5207		68	
Kokku	526971	576725	19 670	73875

Lisa 9. Varud

	Grupp 31.12.2005	Emaettevõtte 31.12.2005
Lõpetamata toodang	4 231 087	0
Valmistoodang		
Ostetud kaubad müüa	396 129	396 129
Ettemaksed hankijale	20 766	
Varud	4 647 982	396 129

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Grupp 31.12.2005	Emaettevõtte 31.12.2005
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	4 247 013	4 235 620
Soetatud	12 084 887	0
Depretsatsiooni kulu	-241 977	-241 977
Kinnisvara investeering kokku	16 089 923	3 993 643



Lisa 11. Materiaalne põhivara

Grupi materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Trassid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.05	91 617 336	78 472 314	5 584 154	7 120 603	440 266
Akumuleeritud kulum					
Akum. kulum 31.12.2005	-7 376 533	-4 056 089	0	-3 092 180	-228 264
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.05	84 240 804	74 416 225	5 584 154	4 028 423	212 002

Emaettevõtte materiaalne põhivara

Selgitus	Kinnisvara investeering	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2004		4 493 357	2 380 100	5 321 802	76 271	12 271 530
Soetamine				714 347	204 690	919 037
Ümberhindamine kinnisvarainvesteeringuks		-1 855 520	-2 380 100			-4 235 620
Väljaminek		-414 587		355 000		-59 587
Soetusmaksumus 31.12.05	4 235 620	2 223 250	0	6 036 149	280 961	8 540 360
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud	0	0	-122 972	-1 956 580	-13 983	-2 093 535
Kinnisvarainvesteeringu depretsatsioon	-122 972		122 972			0
Müük ja mahakandmised				403 445	-23 946	379 499
Aruandeperioodi	-119 005			-1 051 230	-56 192	-1 226 427
Akum. kulum 31.12.2005	-241 977	0	0	-2 604 365	-94 122	-2 940 464
Jääkmaksumus						
Jääkmaksumus 31.12.04		4 493 357	2 257 128	3 365 222	62 288	10 177 995
Jääkmaksumus 31.12.05	3 993 643	2 223 250	0	3 431 784	186 839	5 841 873

Lisa 12. Lühiajalised võlakohustused

Grupp
31.12.2005Emaettevõtte
31.12.2005

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	684 411	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	7 572 795	1 232 595
Võlakohustused seotud isikutele	240 000	150 000
Muud võlakohustused	5 655 521	179 069
Võlakohustused kokku	14 152 727	1 561 664

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Grupp

Emaettevõtte

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2005	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Sandra Davõdov	360 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	360 000	0
Lühiajalised kohustused		
Marika Davõdova	240 000	150000
Lühiajalised kohustused kokku	240 000	150000

SISSE TULNUD

13 -07- 2006

Lisa 14. Müügitulu

Tegevusalad	Grupp	Emaettevõte
	2005.a.	2005.a.
Vee ja kanalisatsiooniteenuse müük	1 315 218	
Maagaasi müük	4 086 767	
Liitumistasude arvestuslik tulu	1 216 646	
Muud teenused	1 884 667	6 403 146
Kokku	8 503 298	6 403 146



OÜ CAUTOR 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Cautor juhtkond on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

2005.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cautor osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2006.a.



Marika Davõdova
juhatuse liige

13 -07- 2006

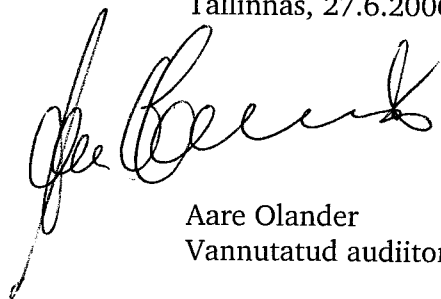
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ CAUTOR OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Cautor ja tema tütaretevõtete OÜ Trax Teenused ja OÜ Kakumäe Võrgud 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aruannet, mis näitab konsolideerimisgrupi 2005. aasta finantstulemuseks 1 257 220 krooni kahjumit ja varade kogumahuks 115 678 933 krooni. Aastaaruande koostamine on ematettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Cautor ja tema tütaretevõtete OÜ Trax Teenused ja OÜ Kakumäe Võrgud 2005. majandusaasta konsolideeritud tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 27.6.2006



Aare Olander
Vannutatud audiitor

Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus	
Marika Davõdova isikukood 4680916021 Bruno Balksaar isikukood 37303116025	Uustalu 2, 13516 Tallinn	50 %, 1 osa, mille nimiväärtus on 70 000	
	Vabaõhumuuseumi tee 109A 13516 Tallinn	21%, 1 osa, mille nimiväärtus on 30 000	
ITCO LIMITED	20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	29%, 1 osa mille nimiväärtus on 40 000	

