

OÜ Cautor

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

Ärinimi:	OÜ Cautor
Äriregistri kood:	10744693
Address:	Uustalu 2 13516, Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	-ehitusmasinate ja -seadmete rentimine -kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus:	1.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse liige:	Marika Davõdova
Audiitor:	Aare Olander
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

OÜ Cautor (emaettevõtte) struktuur

Tütarettevõtte 100%
Trax Teenused OÜ

Tütarettevõtte 68%
Tehnovõrkude Ehituse OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Emaettevõtte bilanss	lk. 14
Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne	lk. 15
Lisa 4. Emaettevõtte rahavood	lk. 16
Lisa 5. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	lk. 17
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	lk. 18
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	lk. 18
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 18
Lisa 9. Varud	lk. 19
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	lk. 19
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	lk. 20
Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud	lk. 21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	lk. 21
Lisa 17. Müügitulu	lk. 21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	lk. 22
Audiitori järeldusotsus	lk. 23
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 24
Tegevusalade loetelu (EMTAK)	lk. 25



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Cautor üheks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Kinnisvaraarenduse piirkond on Kakumäe. 2009 aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitismehhanismide välja rentimine. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks. 2009 aastal teostas OÜ Cautor geodeetilisi mõõdistustöid ning osutas ka sellekohast teenust. Täiendati ka antud teenuse osutamiseks vajaminevat inventari ning ettevõtte palgal oli vastava eriala spetsialist.

OÜ Cautorile kuulub kaks tütarfirmat: Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja OÜ Trax Teenused. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, дренаazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus, projekteerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Cautor konsolideeritud müügitulu 16 009 634 krooni.

Cautor OÜ konsolideeritud ärikahjumiks 2009 aastal kujunes 1 026 603 krooni.

Peamised grupi finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	16 010	25 253
Käibe kasv	-36.60%	-2.68%
Puhaskahjum (tuh kr)	-867	-11 380
Puhasrentaablus	-5.42%	-45.06%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.5	1.48
Varade rentaablus	-0.43%	-6.21%
Omakapitali rentaablus	-20.07%	-219.36%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valedmid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Ärikaumi kasv (%) = $(\text{ärikaum } 2009 - \text{ärikasum } 2008) / \text{ärikasum } 2008 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade rentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{koguvara} * 100$

Omakapitali rentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{omakapital} * 100$

Personal

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 551 433 kr.

2009. aastal juhatuses oli üks liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist, tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks. Tõsta efektiivsust olemasolevates tegevusharudes. Samuti OÜ Cautori ning tema tütarettevõtete töö efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Cautor (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (grupp) perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 kohta koostatud emaettevõtja ja grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt;

Juhatus hinnangul on OÜ Cautor ja selle gruppi kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud OÜ Cautor juhatuse poolt^{02.08}2010.



Marika Davõdova
juhatuse liige



BILANSS		Grupp	Grupp
AKTIVA (varad)		31.12.2009	31.12.2008
Kaiovara			
Raha		1 732 907	2 461 339
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	12 771 097	5 287 209
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-495 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	44 336
Muud lühiajalised nõuded	7	1 263 744	1 263 744
Ettemakstud teenuste eest		57 351	125 620
Kokku		14 092 192	6 225 909
varud			
Lõpetamata toodang		30 585 595	36 533 409
Ostetud kaubad müügiks		1 519 757	1 367 628
Kokku	9	32 105 352	37 901 037
KAIBEVARA KOKKU		47 930 451	46 588 285
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		35 678 076	35 639 475
Depretsatsioon		-1 046 330	-754 334
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	34 631 746	34 885 141
Materiaalne põhivara	11		
Kommunaal trassid		124 030 112	100 900 345
Maa ja ehitised		6 108 185	6 108 185
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		10 858 284	10 777 142
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		625 866	936 477
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	11	-20 657 849	-17 292 043
Kokku		120 964 598	101 430 106
Immateriaalne põhivara	12	219 936	63 479
PÕHIVARA KOKKU		155 816 280	136 378 726
AKTIVA (varad) KOKKU		203 746 731	182 967 011
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	17 329 718	16 259 853
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	391 160	3 882 167
Kokku		17 720 878	20 142 020
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 714 373	5 488 469
Võlad töövõtjatele		1 282 328	624 226
Maksuvõlad	8	1 973 577	1 345 396
Muud võlad		2 711 290	844 073
Saadud ettemaksed		0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		3 612 629	3 103 168
Kokku		14 294 197	11 405 332
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		32 015 075	31 547 352
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	844 776	1 287 720
Kokku		844 776	1 287 720
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu		180 631 472	155 158 387
Pikaajalise tulevaste perioodide tulu (realiseerunud)		-15 963 265	-12 350 635
Pikaajaliste perioodide tulu kokku		164 668 207	142 807 752
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		165 512 983	144 095 472
KOHUSTUSED KOKKU		197 528 058	175 642 824
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 033 456	16 413 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-867 476	-11 379 586
OMAKAPITAL KOKKU		4 319 980	5 187 456
VAHEMUSOSA		1 898 693	2 136 731
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		203 746 731	182 967 011



KASUMIARUANNE

		Grupp 01.01.2009- 31.12.2009	Grupp 01.01.2008- 31.12.2008
	Lisa		
ÄRITULUD			
Müügitulu	17	16 009 634	25 252 717
Muud äritulud		122 720	205 891
KOKKU ÄRITULUD		16 132 354	25 458 608
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		10 775 480	21 529 739
Mitmesugused tegevuskulud		1 126 216	1 470 348
Tööjõukulud			
- palgakulu		787 143	934 333
- sotsiaalmaksud		264 038	311 135
Tööjõukulud kokku		1 051 181	1 245 468
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	11	3 921 570	3 905 142
Muud ärikulud		284 510	12 189 332
KOKKU ÄRIKULUD		17 158 957	40 340 029
ÄRIKASUM (-kahjum)		-1 026 603	-14 881 421
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		1 387	1 119
Intressikulud		-74 677	-728 028
Muu finantskulu		-5 621	-15 420
Kokku finantstulud- ja kulud		-78 911	-742 329
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 105 514	-15 623 750
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-1 105 514	-15 623 750
Vähemusosa		-238 038	-4 244 164
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-867 476	-11 379 586



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Grupp 01.01.2009- 31.12.2009	Grupp 01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-790 197	-10 673 671
Korrigeerimised:			
Vähemusosa		-236 406	-4 207 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	3 921 570	15 827 191
Pikaajaliste kohustuste korrigeerimine		-3 103 168	-2 640 964
Kasum/Kahjum põhivara müügist		-66 695	-120 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	1 611 167	6 404 193
Varude muutus	9	14 361 225	-5 005 906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 915 694	-955 691
Pikaajaliste kohustuste muutus		25 473 084	23 110 211
Kokku rahavood äritegevusest		39 254 886	21 737 614
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	222 852	744 184
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-32 080 820	-12 814 614
Laekunud intressid		1 387	1 119
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-31 856 581	-12 069 311
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	10 444 099
Saadud laenude tagasimaksed		-7 637 710	-17 040 202
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-408 730	-373 581
Makstud intressid		-74 677	-728 028
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-5 620	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-8 126 737	-7 697 712
Rahavood kokku		-728 432	1 970 591
Raha ja ekvivalendid perioodi algul			
		2 461 339	490 748
Raha ja ekvivalentide muutus		-728 432	1 970 591
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		1 732 907	2 461 339

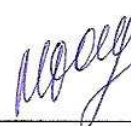


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Grupp

Seis 01.01.08
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.08
 Seis 01.01.09
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.09

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	14 000	16 413 042	16 567 042
0	0	-11 379 586	-11 379 586
140 000	14 000	5 033 456	5 187 456
140 000	14 000	5 033 456	5 187 456
0	0	-867 476	-867 476
140 000	14 000	4 165 980	4 319 980



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2009 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp). Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cautor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja Trax Teenused OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

"Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakidest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte

"Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- trassid	50 aastat	2%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- transpordivahendid	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	eluiga
- litsensid, patendid	5 aastat



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



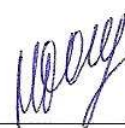
Lisa 2. Emaettevõtte BILANSS

		Emaettevõtte	Emaettevõtte
		31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		119 658	3 236
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	1 501 389	4 896 177
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	44 255
Muud lühiajalised nõuded	7	472 954	472 954
Ettemakstud teenuste eest		647	77 570
Kokku		1 974 990	5 490 956
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	9	2 386 336	1 917 927
Kokku		2 386 336	1 917 927
KÄIBEVARA KOKKU		4 480 984	7 412 119
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		1 740 000	1 740 000
Kinnisvarainvesteeringud		32 436 354	32 436 354
Depretsatsioon		-1 046 330	-754 334
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	31 390 024	31 682 020
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	11	5 934 601	5 934 601
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		9 449 267	9 393 631
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		258 521	280 961
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 018 308	-6 761 697
Kokku		7 624 081	8 847 496
Immateriaalne põhivara	12	142 647	0
Immateriaalse põhivara kulum		-11 885	0
Immateriaalne põhivara kokku		130 762	0
PÕHIVARA KOKKU		40 884 867	42 269 516
AKTIVA (varad) KOKKU		45 365 851	49 681 635
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	13 417 666	18 295 501
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	332 346	1 826 784
Kokku		13 750 012	20 122 285
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		360 570	76 009
Võlad töövõtjatele		33 745	47 633
Maksuvõlad	8	108 561	166 953
Muud võlad		3 843	3 523
Kokku		506 719	294 118
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	14 256 731	20 416 403
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	792 991	1 177 121
Kokku		792 991	1 177 121
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		792 991	1 177 121
KOHUSTUSED KOKKU		15 049 722	21 593 524
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		27 934 111	22 385 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 228 018	5 548 946
OMAKAPITAL KOKKU		30 316 129	28 088 111
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		45 365 851	49 681 635

Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	Emaettevõtte 01.01.2009- 31.12.2009	Emaettevõtte 01.01.2008- 31.12.2008
ÄRITULUD			
Müügitulu	17	5 859 433	10 463 111
Muud äritulud		50 925	140 545
KOKKU ÄRITULUD		5 910 358	10 603 656
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		1 093 231	1 878 097
Mitmesugused tegevuskulud		369 601	154 564
Tööjõukulud			
- palgakulu		411 735	575 233
- sotsiaalmaksud		139 698	191 556
Tööjõukulud kokku		551 433	766 789
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 591 748	1 620 913
Muud ärikulud		2 509	5 812
KOKKU ÄRIKULUD		3 608 522	4 426 175
ÄRIKASUM (-kahjum)		2 301 836	6 177 481
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		32	91
Intressikulud		-68 230	-613 206
Muud finantskulud		-5 620	-15 420
Kokku finantstulud- ja kulud		-73 818	-628 535
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 228 018	5 548 946
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 228 018	5 548 946
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		2 228 018	5 548 946



Lisa 4. Emaettevõtte rahavood

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Emaettevõtte 01.01.2009- 31.12.2009	Emaettevõtte 01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		2 301 836	6 177 481
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 591 748	1 620 913
Kasum/Kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest		-35 045	-120 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	3 515 965	-2 622 039
Varude muutus	9	-468 408	-282 257
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		212 600	1 869
Pikaajaliste kohustuste muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		7 118 696	4 775 967
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	85 000	120 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-257 054	-394 175
Laekunud intressid		32	91
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-172 022	-274 084
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	9 382 000
-Saadud laenude tagasimaksed		-6 403 055	-12 906 953
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-353 347	-373 581
Makstud intressid		-68 230	-613 206
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-5 620	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-6 830 252	-4 511 740
Rahavood kokku		116 422	-9 857
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		3 236	13 093
Raha ja ekvivalentide muutus		116 422	-9 857
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		119 658	3 236



Lisa 5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõte

Seis 01.01.08
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.08
 Seis 01.01.09
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.09

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	14 000	22 385 165	22 539 165
0	0	5 548 946	5 548 946
140 000	14 000	27 934 111	28 088 111
140 000	14 000	27 934 111	28 088 111
0	0	2 228 018	2 228 018
140 000	14 000	30 162 129	30 316 129



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	12 771 097	5 287 209	1 501 389	2 296 193
Nõuded ostjate vastu kokku	12 771 097	5 287 209	1 501 389	2 296 193

	Grupp		Emaettevõte	
	2009.a.	2008.a.	2009.a.	2008.a.
Ebatäieliselt laekuvad summad perioodi alguse	0	-495 000	0	0
Ebatäieliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	-495 000	0	0

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded seotud isikut vastu (vt. lisa 16)	635 750	635 750	0	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	627 994	627 994	472 954	472 954
Muud nõuded kokku	1 263 744	1 263 744	472 954	472 954

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

	Grupp			
	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		1121272	81	475657
Üksikisiku tulumaks		205716		268916
Sotsiaalmaks		377830		496466
Pensionikindlustusmakse		2592		16395
Töötuskindlustusmakse		43226		12531
Erisoodustuse tulumaks		6531		6563
Maamaks		247	44255	
Aktsiis		216163		64954
Intress				3914
Kokku	0	1973577	44336	1345396

	Emaettevõte			
	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		64248		105968
Üksikisiku tulumaks		14227		20938
Sotsiaalmaks		26232		36830
Pensionikindlustusmakse		515		2231
Töötuskindlustusmakse		3339		801
Maamaks			44 255	
Intress				185
Kokku	0	108561	44 255	166953

Lisa 9. Varud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata ehitis	30 585 595	36 533 409	866 579	398 171
Ostetud kaubad müügiks	1 519 757	1 367 628	1 519 757	1 519 756
Varud	32 105 352	37 901 037	2 386 336	1 917 927

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2009	31.12.2008
Soetatud	35 678 076	35 639 475	32436354	32436354
Amortisatsiooni kulu	-1 046 330	-754 334	-1 046 330	-754 334
Kinnisvara investeering kokku	34 631 746	34 885 141	31 390 024	31 682 020

Lisa 11. Materiaalne põhivara
Grupi materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Trassid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.08	118 722 149	100 900 345	6 108 185	10 777 142	936 477
Soetamine	23 308 338	23 129 767		151 913	26 658
Väljaminek	-408 040			-70 771	-337 269
Soetusmaksumus 31.12.09	141 622 447	124 030 112	6 108 185	10 858 284	625 866
Akumuleeritud kulum					
Akum. kulum 31.12.2008	-17 292 043	-9 203 328	0	-7 437 885	-650 830
Müük ja mahakandmised	251 882			20 816	231 066
Aruande perioodi amortisatsiooni kulu	-3 617 688	-2 018 006		-1 500 775	-98 907
Akum. kulum 31.12.2009	-20 657 849	-11 221 334	0	-8 917 844	-518 671
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.08	101 430 106	91 697 017	6 108 185	3 339 257	285 647
Jääkmaksumus 31.12.09	120 964 598	112 808 778	6 108 185	1 940 440	107 195

Emaetvõtte materiaalne põhivara

Selgitus	Kinnisvara investeering	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2008	32 436 353	5 934 601	0	9 393 631	280 961	48 045 546
Soetamine				114 407		114 407
Väljaminek				-58 771	-22 440	-81 211
Soetusmaksumus 31.12.2009	32 436 353	5 934 601	0	9 449 267	258 521	48 078 742
Akumuleeritud kulum						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-754 333	0	0	-6 498 999	-262 699	-7 516 031
Müük ja mahakandmised				8 816	22 440	31 256
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-291 996			-1 269 605	-18 262	-1 579 863
Akum. kulum 31.12.2009	-1 046 329	0	0	-7 759 788	-258 521	-9 064 638
Jääkmaksumus						
Jääkmaksumus 31.12.08	31 682 020	5 934 601	0	2 894 632	18 262	40 529 515
Jääkmaksumus 31.12.09	31 390 024	5 934 601	0	1 689 479	0	39 014 105



Lisa 12. Immateriaalne põhivara
Grupi immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2008	63 479	63 479
Soetamine	168 342	168 342
Väljaminek		0
Soetusmaksumus 31.12.2009	231 821	231 821
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-11 885	-11 885
Akum. kulum 31.12.2009	-11 885	-11 885
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.08	63 479	63 479
Jääkmaksumus 31.12.09	219 936	219 936

Emaettevõtte immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0
Soetamine	142 647	142 647
Väljaminek		0
Soetusmaksumus 31.12.2009	142 647	142 647
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-11 885	-11 885
Akum. kulum 31.12.2009	-11 885	-11 885
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.08	0	0
Jääkmaksumus 31.12.09	130 762	130 762



Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõtte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	391 160	3 882 168	332 346	1 826 784
Võlakohustused seotud isikutele (vt. lisa 16)	17 329 718	16 259 853	9 476 314	9 476 314
Võlakohustused tütarettevõtetele			3 941 352	8 819 187
Muud võlakohustused	14 294 197	11 405 331	506 719	294 118
Võlakohustused kokku	32 015 075	31 547 352	14 256 731	20 416 403

Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõtte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Võlakohustused				
Pikaajaliselajalised kohustused	844 776	1 287 720	792 991	1 177 121
Võlakohustused kokku	844 776	1 287 720	792 991	1 177 121

Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud

Emaettevõtte	Lõpetamata ehitist (pangalaen)	Kinnisvara investeeringud (pangalaen)	Masinate ja seadmed (kap.rent)	KOKKU
Kohustused seisuga 31.12.2009	0	-	795 337	795 337
sh makseperiood alla 1 aasta	0	-	332 346	332 346
sh makseperiood 1-6 aastat	-	-	462 991	462 991
Aruandeperioodil makstud intressid	10 706	12 960	43 697	67 363
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	529 185	946 035	353 347	1 828 567
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK
			15.08.2011; 15.06.2012	
Maksetähtajad	tagastatud	tagastatud		
Keskmine intressimäär	8.76	7.36	2.86	

Grupp	Lõpetamata ehitist (pangalaen)	Kinnisvara investeeringud (pangalaen)	Masinate ja seadmed (kap.rent)	KOKKU
Kohustused seisuga 31.12.2009	0	-	905 936	905 936
sh makseperiood alla 1 aasta	0	-	391 160	391 160
sh makseperiood 1-6 aastat	-	-	514 776	514 776
Aruandeperioodil makstud intressid	10 706	12 906	47 344	70 956
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	529 185	946 035	408 730	1 883 950
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK
			30.10.2011; 15.08.2011 15.06.2012	
Maksetähtajad	tagastatud	tagastatud		
Keskmine intressimäär	8.76	7.36	2.58	

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	Grupp		Emaettevõtte	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Saldod seotud osapooltega:				
Nõuded				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusoga oraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 475 750	1 475 750	840 000	840 000
Tütarettevõtted			661 389	4 056 176
Nõuded kokku	1 475 750	1 475 750	1 501 389	4 896 176
Kohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusoga oraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	17 659 718	16 639 853	9 806 314	9 856 314
Tütarettevõtted			3 941 352	8 819 187
Kohustused kokku	17 659 718	16 639 853	13 747 666	18 675 501

	Emaettevõtte 2009	Emaettevõtte 2008
Tulud	5 859 433	10 368 185
Kulud	78 493	27 600

Lisa 17. Müügitulu

	Grupp		Emaettevõtte	
	2009.a.	2008.a.	2009.a.	2008.a.
Tegevusalad				
Veeteevõtte müük	2 288 904	2 099 016		
Kanaliseerimisvõtte müük	2 288 904	2 099 016		
Maagaasi müük	4 257 567	14 324 139		
Tehnika rent			4 083 190	7 753 685
Hoonete rent			1 110 000	1 170 000
Muud ehitistevõtte müük	7 174 259	6 730 546	666 243	1 539 426
Kokku	16 009 634	25 252 717	5 859 433	10 463 111



OÜ CAUTOR 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Cautor juhtkond on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cautor osanike üldkoosoleku poolt

02 august 2010.a.



Marika Davõdova
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Cautor osanikele

Olen auditeerinud OÜ Cautor ning tema tütarettevõtete OÜ Trax Teenused ja Tehnovõrkude Ehituse OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideerimisgrupi ja emettevõtte bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Cautor ja tema tütarettevõtete OÜ Trax Teenused ja Tehnovõrkude Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 23.08.2010

Aare Olander
vandeaudiitor nr 342



Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova isikukood 4680916021	Uustalu 2, 13516 Tallinn	71 %, 1 osa, mille nimiväärtus on 100 000
ITCO LIMITED	20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	29%, 1 osa mille nimiväärtus on 40 000



TEGEVUSALADE LEOTELU (EMTAK)**Emaettevõte**

Tegevusala ja sellega seonduv käive	2009
Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	4 083 190
Hoonete rent (EMTAK L68201)	1 110 000
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	666 243
Kokku	5 859 433

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2010

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	
Hoonete rent (EMTAK L68201)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	

Grupp

Tegevusala ja sellega seonduv käive	2009
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	2 288 904
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	2 288 904
Gaasikütuse jaotus magistraalvõrkude kaudu (EMTAK D35221)	4 257 567
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	7 174 259
Kokku	16 009 634

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2010

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	
Gaasikütuse jaotus magistraalvõrkude kaudu (EMTAK D35221)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Talvik-Olup	Sisestaja	31.08.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4083190	69.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1110000	18.94%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	666243	11.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
ITCO LIMITED		20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Telefon	+372 6772702
Faks	+372 6772736
Mobiiltelefon	+372 5093030
E-posti aadress	marika@kvd.ee