

OÜ Cautor

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

Ärinimi:	OÜ Cautor
Äriregistri kood:	10744693
Aadress:	Uustalu 2 13516, Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	-ehitusmasinate ja -seadmete rentimine -kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus:	1.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Juhatuse liige:	Marika Davõdova
Audiitor:	Aare Olander
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

OÜ Cautor (emaettevõtte) struktuur

Tütarettevõtte 100%
Trax Teenused OÜ

Tütarettevõtte 68%
Tehnovõrkude Ehituse OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Emaettevõtte bilanss	lk. 14
Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne	lk. 15
Lisa 4. Emaettevõtte rahavood	lk. 16
Lisa 5. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	lk. 17
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	lk. 18
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	lk. 18
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 18
Lisa 9. Varud	lk. 19
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	lk. 19
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	lk. 20
Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud	lk. 21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	lk. 21
Lisa 17. Müügitulu	lk. 21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	lk. 22
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 23
Tegevusalade loetelu (EMTAK)	lk. 24



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Cautor üheks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Kinnisvaraarenduse piirkond on Kakumäe. 2010 aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitismehhanismide välja rentimine. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks. 2010 aastal teostas OÜ Cautor geodeetilisi mõõdistustöid ning osutas ka sellekohast teenust. Täiendati ka antud teenuse osutamiseks vajaminevat inventari ning ettevõtte palgal oli vastava eriala spetsialist.

OÜ Cautorile kuulub kaks tütarfirmat: Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja OÜ Trax Teenused. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, дренаazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Cautor konsolideeritud müügitulu 16 192 890 krooni.

Cautor OÜ konsolideeritud ärikahjumiks 2010 aastal kujunes 1 344 699 krooni.

Peamised grupi finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	16 193	16 010
Käibe kasv	1.1%	-36.6%
Puhaskahjum (tuh kr)	-930	-867
Puhasrentaablus	-5.7%	-5.4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.6	1.5
Omakapitali rentaablus	-27.4%	-20.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valedmid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Ärikaumi kasv (%) = $(\text{ärikasum } 2010 - \text{ärikasum } 2009) / \text{ärikasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali rentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{omakapital} * 100$

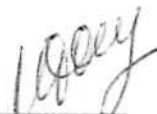
Personal

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 551 433 kr.

2010. aastal juhatuses oli üks liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist, tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks. Tõsta efektiivsust olemasolevates tegevusharudes. Samuti OÜ Cautor ja tema tütaretevõtete töö efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Cautor (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (grupp) perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 kohta koostatud emaettevõtja ja grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt;

Juhatus hinnangul on OÜ Cautor ja selle gruppi kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud OÜ Cautor juhatuse poolt2011.



Marika Davõdova
juhatuse liige

BILANSS		Grupp	Grupp
AKTIVA (varad)		31.12.2010	31.12.2009
Kaibevara			
Raha		1 154 416	1 732 907
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	14 389 371	12 771 097
Muud lühiajalised nõuded	7	1 280 744	1 263 744
Ettemakstud teenuste eest		222 193	57 351
Kokku		15 892 308	14 092 192
Varud			
Lõpetamata toodang		2 204 068	30 585 595
Ostetud kaubad müügiks		1 519 757	1 519 757
Kokku	9	3 723 825	32 105 352
KAIBEVARA KOKKU		20 770 549	47 930 451
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		35 678 076	35 678 076
Depretsatsioon		-1 338 326	-1 046 330
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	34 339 750	34 631 746
Materiaalne põhivara	11		
Kommunaal trassid		180 896 507	124 030 112
Maa ja ehitised		6 175 585	6 108 185
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		11 633 343	10 858 284
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		690 839	625 866
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	11	-24 301 672	-20 657 849
Kokku		175 094 602	120 964 598
Immateriaalne põhivara	12	191 412	219 936
PÕHIVARA KOKKU		209 625 764	155 816 280
AKTIVA (varad) KOKKU		230 396 313	203 746 731
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	15 212 910	17 329 718
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	371 247	391 160
Kokku		15 584 157	17 720 878
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 353 653	4 714 373
Võlad töövõtjatele		1 162 646	1 282 328
Maksuvõlad	8	2 397 733	1 973 577
Muud võlad		2 387 801	2 711 290
Saadud ettemaksed		0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		4 242 998	3 612 629
Kokku		17 544 831	14 294 197
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	33 128 988	32 015 075
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	469 445	844 776
Kokku		469 445	844 776
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu		212 149 888	180 631 472
Pikaajalise tulevaste perioodide tulu (realiseerunud)		-20 206 263	-15 963 265
Pikaajaliste perioodide tulu kokku		191 943 625	164 668 207
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		192 413 070	165 512 983
KOHUSTUSED KOKKU		225 542 058	197 528 058
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 165 980	5 033 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-929 947	-867 476
OMAKAPITAL KOKKU		3 390 033	4 319 980
VAHEMUSOSA		1 464 222	1 898 693
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		230 396 313	203 746 731



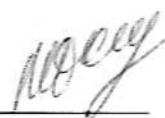
KASUMIARUANNE

		Grupp 01.01.2010- 31.12.2010	Grupp 01.01.2009- 31.12.2009
	Lisa		
ÄRITULUD			
Müügitulu	17	16 192 890	16 009 634
Muud äritulud		55 054	122 720
KOKKU ÄRITULUD		16 247 944	16 132 354
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		11 615 828	10 775 480
Mitmesugused tegevuskulud		750 889	1 126 216
Tööjõukulud			
- palgakulu		784 173	787 143
- sotsiaalmaksud		267 979	264 038
Tööjõukulud kokku		1 052 152	1 051 181
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	11	4 022 774	3 921 570
Muud ärikulud		151 000	284 510
KOKKU ÄRIKULUD		17 592 643	17 158 957
ÄRIKASUM (-kahjum)		-1 344 699	-1 026 603
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		1 864	1 387
Intressikulud		-20 980	-74 677
Muu finantskulu		-606	-5 621
Kokku finantstulud- ja kulud		-19 722	-78 911
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 364 421	-1 105 514
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-1 364 421	-1 105 514
Vähemusosa		-434 474	-238 038
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		-929 947	-867 476



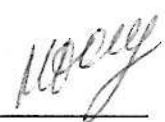
RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Grupp 01.01.2010- 31.12.2010	Grupp 01.01.2009- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-910 416	-790 197
Korrigeerimised:			
Vähemusosa		-434 282	-236 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	4 022 774	3 921 570
Pikaajaliste kohustuste korrigeerimine		-3 612 629	-3 103 168
Kasum/Kahjum põhivara müügist		-9 336	-66 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	-951 152	1 611 167
Varude muutus	9	35 731 770	14 361 225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 771 288	-1 915 694
Pikaajaliste kohustuste muutus		31 518 415	25 473 084
Kokku rahavood äritegevusest		67 126 432	39 254 886
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	10 000	222 852
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-65 183 629	-32 080 820
Laekunud intressid		1 864	1 387
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-65 171 765	-31 856 581
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-2 151 808	-7 637 710
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-395 245	-408 730
Makstud intressid		-20 980	-74 677
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-125	-5 620
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 533 158	-8 126 737
Rahavood kokku		-578 491	-728 432
Raha ja ekvivalendid perioodi algul			
		1 732 907	2 461 339
Raha ja ekvivalentide muutus		-578 491	-728 432
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		1 154 416	1 732 907



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Grupp****Seis 01.01.09**Aruande aasta
puhaskasum**Seis 31.12.09****Seis 01.01.10**Aruande aasta
puhaskasum**Seis 31.12.10**

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	14 000	5 033 456	5 187 456
0	0	-867 476	-867 476
140 000	14 000	4 165 980	4 319 980
140 000	14 000	4 165 980	4 319 980
0	0	-929 947	-929 947
140 000	14 000	3 236 033	3 390 033



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2010 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp). Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cautor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja Trax Teenused OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

"Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte

"Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- trassid	50 aastat	2%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- transpordivahendid	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

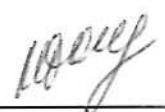
Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	eluiga
- litsensid, patendid	5 aastat



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- └ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- └ Tütar- ja sidusettevõtted;
- └ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- └ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2. Emaettevõtte BILANSS

		Emaettevõtte	Emaettevõtte
		31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		17 508	119 658
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	3 828 727	1 501 389
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	0
Muud lühiajalised nõuded	7	472 954	472 954
Ettemakstud teenuste eest		161 633	647
Kokku		4 463 314	1 974 990
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	9	3 623 825	2 386 336
Kokku		3 623 825	2 386 336
KÄIBEVARA KOKKU		8 104 647	4 480 984
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		1 740 000	1 740 000
Kinnisvarainvesteeringud		32 436 354	32 436 354
Depretsatsioon		-1 338 326	-1 046 330
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	31 098 028	31 390 024
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	11	5 934 601	5 934 601
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		10 043 608	9 449 267
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		308 386	258 521
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 969 119	-8 018 308
Kokku		7 317 476	7 624 081
Immateriaalne põhivara	12	142 647	142 647
Immateriaalse põhivara kulum		-40 409	-11 885
Immateriaalne põhivara kokku		102 238	130 762
PÕHIVARA KOKKU		40 257 742	40 884 867
AKTIVA (varad) KOKKU		48 362 389	45 365 851
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	13 446 191	13 417 666
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	319 462	332 346
Kokku		13 765 653	13 750 012
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		291 093	360 570
Võlad töövõtjatele		27 417	33 745
Maksuvõlad	8	64 713	108 561
Muud võlad		50 600	3 843
Kokku		433 823	506 719
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	14 199 476	14 256 731
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	469 445	792 991
Kokku		469 445	792 991
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		469 445	792 991
KOHUSTUSED KOKKU		14 668 921	15 049 722
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 162 129	29 934 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 377 339	2 228 018
OMAKAPITAL KOKKU		33 693 468	32 316 129
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		48 362 389	47 365 851



Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

		Emaettevõtte 01.01.2010- 31.12.2010	Emaettevõtte 01.01.2009- 31.12.2009
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	17	7 086 995	5 859 433
Muud äritulud		0	50 925
KOKKU ÄRITULUD		7 086 995	5 910 358
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		1 425 175	1 093 231
Mitmesugused tegevuskulud		313 462	369 601
Tööjõukulud			
- palgakulu		491 009	411 735
- sotsiaalmaksud		168 911	139 698
Tööjõukulud kokku		659 920	551 433
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 291 060	1 591 748
Muud ärikulud		900	2 509
KOKKU ÄRIKULUD		3 690 517	3 608 522
ÄRIKASUM (-kahjum)		3 396 478	2 301 836
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		30	32
Intressikulud		-19 044	-68 230
Muud finantskulud		-125	-5 620
Kokku finantstulud- ja kulud		-19 139	-73 818
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 377 339	2 228 018
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 377 339	2 228 018
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		3 377 339	2 228 018



Lisa 4. Emaettevõtte rahavood

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Emaettevõte 01.01.2009- 31.12.2009	Emaettevõte 01.01.2008- 31.12.2008
	Lisa		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 396 478	2 301 836
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	1 291 060	1 591 748
Kasum/Kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest		0	-35 045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	-2 488 323	3 515 965
Varude muutus	9	-1 237 489	-468 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-72 896	212 600
Pikaajaliste kohustuste muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		888 830	7 118 696
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	0	85 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-663 935	-257 054
Laekunud intressid		30	32
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-663 905	-172 022
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-6 475	-6 403 055
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-336 431	-353 347
Makstud intressid		-19 044	-68 230
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-125	-5 620
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-327 075	-6 830 252
Rahavood kokku		-102 150	116 422
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		119 658	3 236
Raha ja ekvivalentide muutus		-102 150	116 422
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		17 508	119 658



Lisa 5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Emaettevõte****Seis 01.01.09**Aruande aasta
puhaskasum**Seis 31.12.09****Seis 01.01.10**Aruande aasta
puhaskasum**Seis 31.12.10**

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
140 000	14 000	29 934 111	30 088 111
0	0	2 228 018	2 228 018
140 000	14 000	32 162 129	32 316 129
140 000	14 000	32 162 129	32 316 129
0	0	3 377 339	3 377 339
140 000	14 000	35 539 468	35 693 468



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate tasumata summad	14 389 371	12 771 097	3 828 727	1 501 389
Nõuded ostjate vastu kokku	14 389 371	12 771 097	3 828 727	1 501 389

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded seotud isikut vastu (vt. lisa 16)	393 300	393 300	0	0
Lühiajalised laenud	870 444	870 444	472 954	472 954
Muud lühiajalised nõuded	17 000	0	0	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 280 744	1 263 744	472 954	472 954

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

	Grupp			
	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		1475088		1121272
Üksikisiku tulumaks		204319		205716
Sotsiaalmaks		379956		377830
Pensionikindlustusmakse		7311		2592
Töötuskindlustusmakse		44333		43226
Erisoodustuse tulumaks		8991		6531
Maamaks		39365		247
Aktsiis		235916		216163
Muud maksuvõlad		2454		
Kokku	0	2397733	0	1973577

	Emaettevõte			
	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		12145		64248
Üksikisiku tulumaks		16729		14227
Sotsiaalmaks		30571		26232
Pensionikindlustusmakse		1378		515
Töötuskindlustusmakse		3890		3339
Kokku	0	64713	0	108561



Lisa 9. Varud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata ehitised	2 204 068	30 585 595	2 104 068	866 579
Ostetud kaubad müügiks	1 519 757	1 519 757	1 519 757	1 519 757
Varud	3 723 825	32 105 352	3 623 825	2 386 336

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Soetatud	35 678 076	35 678 076	32436354	32436354
Amortisatsiooni kulu	-1 338 326	-1 046 330	-1 338 326	-1 046 330
Kinnisvara investeering kokku	34 339 750	34 631 746	31 098 028	31 390 024

Lisa 11. Materiaalne põhivara
Grupi materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Trassid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.09	141 622 447	124 030 112	6 108 185	10 858 284	625 866
Soetamine	57 833 387	56 866 395	67 400	814 890	84 702
Väljaminek	-59 560			-39 831	-19 729
Soetusmaksumus 31.12.10	199 396 274	180 896 507	6 175 585	11 633 343	690 839
Akumuleeritud kulum					
Akum. kulum 31.12.2009	-20 657 849	-11 221 334	0	-8 917 844	-518 671
Müük ja mahakandmised	59 560			39 831	19 729
Aruande perioodi amortisatsiooni kulu	-3 703 383	-2 481 732		-1 132 996	-88 655
Akum. kulum 31.12.2010	-24 301 672	-13 703 066	0	-10 011 009	-587 597
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.09	120 964 598	112 808 778	6 108 185	1 940 440	107 195
Jääkmaksumus 31.12.10	175 094 602	167 193 441	6 175 585	1 622 334	103 242

Emaettevõtte materiaalne põhivara

Selgitus	Kinnisvara investeering	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2009	32 436 353	5 934 601	0	9 449 267	258 521	48 078 742
Soetamine				594 341	69 594	663 935
Väljaminek					-19 729	-19 729
Soetusmaksumus 31.12.2010	32 436 353	5 934 601	0	10 043 608	308 386	48 722 948
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 046 329	0	0	-7 759 788	-258 521	-9 064 638
Müük ja mahakandmised					19 729	19 729
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-291 996	0		-963 556	-6 984	-1 262 536
Akum. kulum 31.12.2010	-1 338 325	0	0	-8 723 344	-245 776	-10 307 445
Jääkmaksumus						
Jääkmaksumus 31.12.09	31 390 024	5 934 601	0	1 689 479	0	39 014 104
Jääkmaksumus 31.12.10	31 098 028	5 934 601	0	1 320 264	62 610	38 415 504



Lisa 12. Immateriaalne põhivara
Grupi immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2009	231 821	231 821
Soetamine		0
Väljaminek		0
Soetusmaksumus 31.12.2010	231 821	231 821
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-11 885	-11 885
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-28 524	-28 524
Akum. kulum 31.12.2010	-40 409	-40 409
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.09	219 936	219 936
Jääkmaksumus 31.12.10	191 412	191 412

Emaettevõtte immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2009	142 647	142 647
Soetamine		
Väljaminek		
Soetusmaksumus 31.12.2010	142 647	142 647
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-11 885	-11 885
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-28 524	-28 524
Akum. kulum 31.12.2010	-40 409	-40 409
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.09	130 762	130 762
Jääkmaksumus 31.12.10	102 238	102 238



Lisa 13 Lühiajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	371 247	391 160	319 462	332 346
Võlakohustused seotud isikutele (vt. lisa 16)	15 212 910	17 329 718	9 511 314	9 476 314
Võlakohustused tütarettevõtetele			3 934 877	3 941 352
Muud võlakohustused	17 544 831	14 294 197	433 823	506 719
Võlakohustused kokku	33 128 988	32 015 075	14 199 476	14 256 731

Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Võlakohustused				
Pikaajalised kohustused seotud isikutele (vt. Lisa 16)	330 000	330 000	330 000	330 000
Kapitalirendikohustus pikaajaline osa	139 445	514 776	139 445	462 991
Võlakohustused kokku	469 445	844 776	469 445	792 991

Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenu

Emaettevõte	Masinad ja seadmed (kap.rent)		KOKKU
Kohustused seisuga 31.12.2010	458 907		458 907
sh makseperiood alla 1 aasta	319 462		319 462
sh makseperiood 1-6 aastat	139 445		139 445
Aruandeperioodil makstud intressid	19 044		19 044
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	336 431		336 431
Alusvaluuta	EEK		EEK
Maksetähtajad			30.10.2011; 15.06.2012
Keskmine intressimäär			2.36

Grupp	Masinad ja seadmed (kap.rent)		KOKKU
Kohustused seisuga 31.12.2010	510 692		510 692
sh makseperiood alla 1 aasta	371 247		371 247
sh makseperiood 1-6 aastat	139 445		139 445
Aruandeperioodil makstud intressid	20 980		20 980
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	395 245		395 245
Alusvaluuta	EEK		EEK
Maksetähtajad			30.10.2011; 15.08.2011 15.06.2012
Keskmine intressimäär			2.58

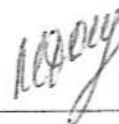
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Saldod seotud osapooltega:				
Nõuded				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	477 300	477 300	204 000	204 000
Tütarettevõtted			2 976 700	661 389
Nõuded kokku	477 300	477 300	3 180 700	865 389
Kohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 542 910	17 659 718	9 841 635	9 806 314
Tütarettevõtted			3 934 877	3 941 352
Kohustused kokku	15 542 910	17 659 718	13 776 512	13 747 666

	Emaettevõte 2010	Emaettevõte 2009
Tulud	7 082 995	5 859 433
Kulud	30 133	78 493

Lisa 17. Müügitulu

	Grupp		Emaettevõte	
	2010.a.	2009.a.	2010.a.	2009.a.
Tegevusalad				
Veeteenuse müük	2 857 095	2 288 904		
Kanaliseerimis- ja veeteenuse müük	2 398 160	2 288 904		
Maagaasi võrguteenuse müük	4 040 463	4 257 567		
Tehnika rent			5 626 355	4 083 190
Hoonele rent			1 110 000	1 110 000
Muud ehitisteenused	6 897 172	7 174 259	346 640	666 243
Kokku	16 192 890	16 009 634	7 082 995	5 859 433



OÜ CAUTOR 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Cautor juhtkond on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cautor osanike üldkoosoleku poolt

30. juuni 2011.a.



Marika Davõdova
juhatuse liige

Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova isikukood 4680916021	Uustalu 2, 13516 Tallinn	71 %, 1 osa, mille nimiväärtus on 100 000
ITCO LIMITED	20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	29%, 1 osa mille nimiväärtus on 40 000



TEGEVUSALADE LEOTELU (EMTAK)**Emaettevõte**

Tegevusala ja sellega seonduv käive	2010
Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	5 626 355
Hoonete rent (EMTAK L68201)	1 110 000
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	346 640
Kokku	7 082 995

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2011

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	
Hoonete rent (EMTAK L68201)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	

Grupp

Tegevusala ja sellega seonduv käive	2010
Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	2 857 095
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	2 398 160
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)	4 040 463
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	6 897 172
Kokku	16 192 890

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2011

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Talvik-Olup	Sisestaja	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Cautor osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Cautor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Cautor finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5626355	79.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1110000	15.67%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	346640	4.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
ITCO LIMITED		20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Telefon	+372 6772702
Faks	+372 6772736
Mobiiltelefon	+372 5093030
E-posti aadress	marika@kvd.ee