

OÜ Cautor

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2011

Ärinimi:	OÜ Cautor
Äriregistri kood:	10744693
Aadress:	Uustalu 2 13516, Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	-ehitusmasinate ja -seadmete rentimine -kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus:	01.01.2011
Majandusaasta lõpp:	31.12.2011
Juhatuse liige:	Marika Davõdova
Audiitor:	Aare Olander
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekirj

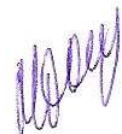
OÜ Cautor (emaettevõtte) struktuur

Tütarettevõtte 100%
Trax Teenused OÜ

Tütarettevõtte 68%
Tehnovõrkude Ehituse OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Emaettevõtte bilanss	lk. 14
Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne	lk. 15
Lisa 4. Emaettevõtte rahavood	lk. 16
Lisa 5. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	lk. 17
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	lk. 18
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	lk. 18
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 18
Lisa 9. Varud	lk. 19
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	lk. 19
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	lk. 20
Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud	lk. 21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	lk. 21
Lisa 17. Müügitulu	lk. 21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. majandusaasta aruandele	lk. 22
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 23
Tegevusalade loetelu (EMTAK)	lk. 24



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Cautor üheks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Kinnisvaraarenduse piirkond on Kakumäe. 2011 aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitusmehhanismide väljarentimine. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks.

OÜ Cautorile kuulub kaks tütarfirmat: Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja OÜ Trax Teenused. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, дренаazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Cautor konsolideeritud müügitulu 1 185 125 eurot.

Cautor OÜ konsolideeritud ärikasumiks 2011 aastal kujunes 400 913 eurot.

Peamised grupi finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	1 185 125	1 034 914
Käibe kasv	14.5%	1.1%
Puhaskasum/kahjum	168 891	-59 434
Puhasrentaablus	14.3%	-5.7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.6	0.6
Omakapitali rentaablus	43.8%	-27.4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valedmid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Ärikaumi kasv (%) = $(\text{ärikasum } 2011 - \text{ärikasum } 2010) / \text{ärikasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali rentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{omakapital} * 100$

Personal

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2011.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 24 680 eurot.

2011. aastal juhatuses oli üks liige. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist, tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks. Tõsta efektiivsust olemasolevates tegevusharudes. Samuti OÜ Cautor ja tema tütarettevõtete töö efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Cautor (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (grupp) perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta koostatud emaettevõtja ja grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt;

Juhatus hinnangul on OÜ Cautor ja selle gruppi kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

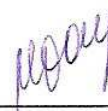
Käesolev aastaaruanne on kinnitatud OÜ Cautor juhatuse poolt 29. juuni 2012.



Marika Davõdova
juhatuse liige



BILANSS		Grupp	Grupp
AKTIVA (varad)		31.12.2011	31.12.2010
Kaibevara			
Raha		148 742	73 781
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	282 484	919 648
Muud lühiajalised nõuded	7	82 647	81 854
Ettemakstud teenuste eest		4 491	14 201
Maksude ettemaksed	8	230	0
Kokku		369 852	1 015 704
Varud			
Lõpetamata toodang		312 271	140 866
Ostetud kaubad müügiks		97 130	97 130
Kokku	9	409 401	237 996
KAIBEVARA KOKKU		927 995	1 327 480
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 327 205	2 280 245
Depretsatsioon		-104 186	-85 535
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	2 223 019	2 194 710
Materiaalne põhivara	11		
Kommunaal trassid		12 275 416	11 561 394
Maa ja ehitised		469 790	394 692
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		762 022	743 506
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		48 254	44 153
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	11	-1 837 500	-1 553 160
Kokku		11 717 982	11 190 585
Immateriaalne põhivara	12	10 719	12 233
PÕHIVARA KOKKU		13 951 720	13 397 528
AKTIVA (varad) KOKKU		14 879 715	14 725 008
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	942 110	972 282
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	8 746	23 727
Kokku		950 856	996 009
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		159 314	469 984
Võlad töövõtjatele		42 637	74 307
Maksuvõlad	8	44 148	153 243
Muud võlad		133 700	152 608
Saadud ettemaksed			
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		282 231	271 177
Kokku		662 030	1 121 319
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	1 612 886	2 117 328
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	11 504	30 003
Kokku		11 504	30 003
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu		14 116 687	13 558 849
Pikaajalise tulevaste perioodide tulu (realiseerunud)		-1 573 647	-1 291 416
Pikaajaliste perioodide tulu kokku		12 543 040	12 267 433
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 554 544	12 297 437
KOHUSTUSED KOKKU		14 167 430	14 414 765
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital		895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		206 821	266 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)		168 891	-59 434
OMAKAPITAL KOKKU		385 555	216 663
VÄHEMUSOSA		326 730	93 581
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		14 879 715	14 725 008



KASUMIARUANNE

	Lisa	Grupp 01.01.2011- 31.12.2011	Grupp 01.01.2010- 31.12.2010
ÄRITULUD			
Müügitulu	17	1 185 125	1 034 914
Muud äritulud		4 380	3 519
KOKKU ÄRITULUD		1 189 505	1 038 433
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		354 860	742 387
Mitmesugused tegevuskulud		71 691	47 991
Tööjõukulud			
- palgakulu		36 359	50 118
- sotsiaalmaksud		12 419	17 127
Tööjõukulud kokku		48 778	67 245
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	310 377	257 102
Muud ärikulud		2 886	9 651
KOKKU ÄRIKULUD		788 592	1 124 375
ÄRIKASUM (-kahjum)		400 913	-85 942
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		560	119
Intressikulud		-704	-1 341
Muu finantskulu		1 273	-39
Kokku finantstulud- ja kulud		1 129	-1 260
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		402 042	-87 202
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		402 042	-87 202
Vähemusosa		233 151	-27 768
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		168 891	-59 434



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Grupp 01.01.2011- 31.12.2011	Grupp 01.01.2010- 31.12.2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		168 459	-58 186
Korrigeerimised:			
<i>Vähemusosa</i>		232 453	-27 756
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	11	310 377	257 102
<i>Pikaajaliste kohustuste korrigeerimine</i>		-271 177	-230 889
<i>Kasum/Kahjum põhivara müügist</i>		-200	-597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	863 443	-60 790
Varude muutus	9	-171 405	2 283 676
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-687 933	113 206
Pikaajaliste kohustuste muutus		557 838	2 014 394
Kokku rahavood äritegevusest		1 001 855	4 290 161
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	200	639
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-864 568	-4 165 993
Laekunud intressid		560	119
Muud		1 673	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-862 135	-4 165 235
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 419	2 237
Saadud laenude tagasimaksed		-42 179	-137 526
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-23 894	-25 261
Makstud intressid		-704	-1 341
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-401	-8
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-64 759	-161 898
Rahavood kokku		74 961	-36 972
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		73 781	110 753
Raha ja ekvivalentide muutus		74 961	-36 972
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		148 742	73 781



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Grupp**

Seis 01.01.10
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.10
 Seis 01.01.11
 Aruande aasta
 puhaskasum
 Seis 31.12.11

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
8 948	895	266 255	276 098
0	0	-59 434	-59 434
8 948	895	206 821	216 664
8 948	895	206 821	216 664
0	0	168 891	168 891
8 948	895	375 712	385 555



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2011 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp). Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cautor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tehnovõrkude Ehituse OÜ ja Trax Teenused OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

"Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte

"Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- trassid	50 aastat	2%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- transpordivahendid	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	eluiga
- litsensid, patendid	5 aastat



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- └ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- └ Tütar- ja sidusettevõtted;
- └ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- └ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2. Emaettevõtte BILANSS

		Emaettevõtte	Emaettevõtte
		31.12.2011	31.12.2010
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		1 070	1 119
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	107 070	244 700
Muud lühiajalised nõuded	7	32 107	30 227
Ettemakstud teenuste eest		978	10 330
Maksude ettemaksed	8	230	0
Kokku		140 385	285 258
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	9	387 634	231 605
Kokku		387 634	231 605
KÄIBEVARA KOKKU		529 089	517 981
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		111 206	111 206
Kinnisvarainvesteeringud		2 120 021	2 073 061
Depretsatsioon		-104 186	-85 535
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	2 015 835	1 987 526
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	11	426 426	379 290
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		645 487	641 904
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		19 709	19 709
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-615 966	-573 231
Kokku		475 656	467 672
Immateriaalne põhivara	12	9 117	9 117
Immateriaalse põhivara kulum		-4 406	-2 583
Immateriaalne põhivara kokku		4 711	6 534
PÕHIVARA KOKKU		2 607 408	2 572 939
AKTIVA (varad) KOKKU		3 136 497	3 090 920
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	861 787	859 368
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	8 746	20 417
Kokku		870 533	879 786
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		9 880	18 604
Võlad töövõtjatele		1 188	1 752
Maksuvõlad	8	1 744	4 136
Muud võlad		0	3 234
Kokku		12 812	27 726
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	883 345	907 512
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	11 504	30 003
Kokku		11 504	30 003
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 504	30 003
KOHUSTUSED KOKKU		894 849	937 515
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital		895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 143 562	1 927 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		88 243	215 851
OMAKAPITAL KOKKU		2 241 648	2 153 405
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 136 497	3 090 920

Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

		Emaettevõtte 01.01.2011- 31.12.2011	Emaettevõtte 01.01.2010- 31.12.2010
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	17	290 325	452 942
Muud äritulud		557	0
KOKKU ÄRITULUD		290 882	452 942
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		73 517	91 085
Mitmesugused tegevuskulud		31 734	20 034
Tööjõukulud			
- palgakulu		24 680	31 381
- sotsiaalmaksud		8 447	10 795
Tööjõukulud kokku		33 127	42 177
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	63 210	82 514
Muud ärikulud		0	58
KOKKU ÄRIKULUD		201 588	235 867
ÄRIKASUM (-kahjum)		89 294	217 075
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		13	2
Intressikulud		-663	-1 217
Muud finantskulud		-401	-8
Kokku finantstulud- ja kulud		-1 051	-1 223
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUŠEST		88 243	215 851
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		88 243	215 851
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		88 243	215 851

Lisa 4. Emaettevõtte rahavood

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Emaettevõtte 01.01.2011- 31.12.2011	Emaettevõtte 01.01.2010- 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		89 294	217 075
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	63 210	82 514
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	145 102	-159 033
Varude muutus	9	-156 029	-79 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-15 144	-4 659
Kokku rahavood äritegevusest		126 433	56 807
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-97 679	-42 433
Laekunud intressid		13	2
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-97 666	-42 431
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 419	2 237
Saadud laenude tagasimaksed		-9 587	-414
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-20 584	-21 502
Makstud intressid		-663	-1 217
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-401	-8
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-28 816	-20 904
Rahavood kokku		-49	-6 529
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		1 119	7 648
Raha ja ekvivalentide muutus		-49	-6 529
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		1 070	1 119



Lisa 5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Emaettevõte**

Seis 01.01.10
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.10
Seis 01.01.11
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.11

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
8 948	895	1 927 711	1 937 554
0	0	215 851	215 851
8 948	895	2 143 562	2 153 405
8 948	895	2 143 562	2 153 405
0	0	88 243	88 243
8 948	895	2 231 805	2 241 648



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate tasumata summad	282 484	919 648	107 070	244 700
Nõuded ostjate vastu kokku	282 484	919 648	107 070	244 700

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded seotud isikut vastu (vt. lisa 16)	26 966	25 136	0	0
Lühiajalised laenud	55 631	55 632	30 227	30 227
Muud lühiajalised nõuded	50	1 086	1 880	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	82 647	81 854	32 107	30 227

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

	Grupp			
	31.12.2011		31.12.2010	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	230	9200		94275
Üksikisiku tulumaks		7640		13058
Sotsiaalmaks		14406		24284
Pensionikindlustusmakse		461		467
Töötuskindlustusmakse		1613		2833
Erisoodustuse tulumaks		221		575
Maamaks				2516
Aktsiis		10492		15078
Muud maksuvõlad		115		157
Kokku	230	44148	0	153243

	Emaettevõte			
	31.12.2011		31.12.2010	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	230			776
Üksikisiku tulumaks		549		1069
Sotsiaalmaks		1006		1954
Pensionikindlustusmakse		61		88
Töötuskindlustusmakse		128		249
Kokku	230	1744	0	4136



Lisa 9. Varud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata ehitis	312 271	140 866	290 504	134 474
Ostetud kaubad müügiks	97 130	97 130	97 130	97 130
Varud	409 401	237 996	387 634	231 605

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Soetatud	2 327 205	2 280 245	2120021	2073061
Amortisatsiooni kulu	-104 186	-85 535	-104 186	-85 535
Kinnisvara investeering kokku	2 223 019	2 194 710	2 015 835	1 987 526

Lisa 11. Materiaalne põhivara

Grupi materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Trassid	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.10	12 743 745	11 561 394	394 692	743 506	44 153
Soetamine	0	714 022	75 098	24 075	4 101
Väljaminek	0	0	0	-5 559	0
Soetusmaksumus 31.12.11	12 743 745	12 275 416	469 790	762 022	48 254
Akumuleeritud kulum					
Akum. kulum 31.12.2010	-1 553 160	-875 786	0	-639 820	-37 554
Müük ja mahakandmised	5 563	0	0	5 563	0
Aruande perioodi amortisatsiooni kulu	-289 903	-231 228	0	-53 294	-5 381
Akum. kulum 31.12.2011	-1 837 500	-1 107 014	0	-687 551	-42 935
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.10	11 190 585	10 685 608	394 692	103 686	6 599
Jääkmaksumus 31.12.11	11 717 982	11 168 402	469 790	74 471	5 319

Emaettevõtte materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 040 903	379 290	0	641 904	19 709
Soetamine	50 718	47 135	0	3 583	
Väljaminek					
Soetusmaksumus 31.12.2011	1 091 621	426 425	0	645 487	19 709
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-573 231	0	0	-557 523	-15 708
Müük ja mahakandmised					
Aruande perioodi depretsatsioonikulu	-42 734	0	0	-41 829	-905
Akum. kulum 31.12.2011	-615 965	0	0	-599 352	-16 613
Jääkmaksumus					
Jääkmaksumus 31.12.10	467 672	379 290	0	84 381	4 001
Jääkmaksumus 31.12.11	475 656	426 425	0	46 135	3 096



Lisa 12. Immateriaalne põhivara
Grupi immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2010	14 816	14 816
Soetamine	309	309
Väljaminek		0
Soetusmaksumus 31.12.2011	15 125	15 125
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 583	-2 583
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-1 823	-1 823
Akum. kulum 31.12.2011	-4 406	-4 406
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.10	12 233	12 233
Jääkmaksumus 31.12.11	10 719	10 719

Emaettevõtte immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2010	9 117	9 117
Soetamine		
Väljaminek		
Soetusmaksumus 31.12.2011	9 117	9 117
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 583	-2 583
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-1 823	-1 823
Akum. kulum 31.12.2011	-4 406	-4 406
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.10	6 534	6 534
Jääkmaksumus 31.12.11	4 711	4 711



Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused

	Grupp		Emaetevõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8 746	23 727	8 746	20 417
Võlakohustused seotud isikutele (vt. lisa 16)	942 110	972 282	610 303	607 884
Võlakohustused tütarettevõtetele			251 484	251 484
Muud võlakohustused	662 030	1 121 319	12 812	27 726
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 612 886	2 117 328	883 345	907 512

Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused

	Grupp		Emaetevõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Võlakohustused				
Pikaajalised kohustused seotud isikutele (vt. lisa 16)	11 504	21 091	11 504	21 091
Kapitalirendikohustus pikaajaline osa	0	8 912	0	8 912
Võlakohustused kokku	11 504	30 003	11 504	30 003

Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud

Emaetevõte	Masinad ja seadmed (kap.rent)		KOKKU
	31.12.2011	31.12.2010	
Kohustused seisuga 31.12.2011	8 746		8 746
sh makseperiood alla 1 aasta	8 746		8 746
sh makseperiood 1-6 aastat	0		-
Aruandeperioodil makstud intressid	663		663
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	11 671		11 671
Alusvaluuta	EUR		EUR
Maksetähtajad			15.06.2012

Grupp	Masinad ja seadmed (kap.rent)		
	31.12.2011	31.12.2010	
Kohustused seisuga 31.12.2011	8 746		8 746
sh makseperiood alla 1 aasta	8 746		8 746
sh makseperiood 1-6 aastat			-
Aruandeperioodil makstud intressid	704		704
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	14 980		14 980
Alusvaluuta	EUR		EUR
Maksetähtajad			15.06.2012

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	Grupp		Emaetevõte	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Saldod seotud osapooltega:				
Nõuded				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 651	78 822	63 184	61 355
Tütarettevõtted			53 384	190 246
Nõuded kokku	80 651	78 822	116 568	251 601
Kohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	982 116	993 373	621 806	628 995
Tütarettevõtted			251 619	251 484
Kohustused kokku	982 116	993 373	873 425	880 480

	Emaetevõte 2011	Emaetevõte 2010
Tulud	290 325	452 686
Kulud	2 740	1 926

Lisa 17. Müügitulu

	Grupp	Grupp	Emaetevõte	Emaetevõte
	2011.a.	2010.a.	2011.a.	2010.a.
Tegevusalad	203 749	182 602		
Veeteenuse müük	153 550	153 270		
Kanaliseerimis- ja veevarustuse müük	225 717	258 233		
Maagaasi võrguteenuse müük			207 951	359 590
Tehnika rent			70 942	70 942
Hoonete rent	602 109	440 810	11 432	22 410
Muud ehitisteenused	1 185 125	1 034 914	290 325	452 942
Kokku	1 185 125	1 034 914	290 325	452 942

OÜ CAUTOR 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Cautor juhtkond on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

2011.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cautor osanike üldkoosoleku poolt

29. juuni 2012.a.



Marika Davõdova
juhatuse liige

Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova isikukood 4680916021	Uustalu 2, 13516 Tallinn	71 %, 1 osa, mille nimiväärtus on 6 392
ITCO LIMITED	20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	29%, 1 osa mille nimiväärtus on 2 556



TEGEVUSALADE LEOTELU (EMTAK)**Emaettevõte****Tegevusala ja sellega seonduv käive****2011**

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	207 951
Hoonete rent (EMTAK L68201)	70 942
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	11 432
Kokku	290 325

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2012

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	
Hoonete rent (EMTAK L68201)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	

Grupp**Tegevusala ja sellega seonduv käive****2011**

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	203 749
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	153 550
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)	225 717
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	602 109
Kokku	1 185 125

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2012

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	



Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Davõdova	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Cautor osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Cautor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Cautor finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.06.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	207951	71.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70942	24.44%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11432	3.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
ITCO LIMITED		20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772702
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	marika@kvd.ee