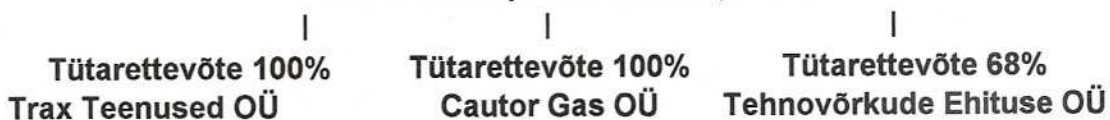


OÜ Cautor

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012

Ärinimi:	OÜ Cautor
Äriregistri kood:	10744693
Aadress:	Uustalu 2 13516, Tallinn
Telefon:	6 772 701
Faks:	6 772 736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	-ehitusmasinate ja -seadmete rentimine -kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012
Juhatuse liige:	Marika Davõdova
Audiitor:	Aare Olander
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

OÜ Cautor (emaettevõtte) struktuur



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Emaettevõtte bilanss	lk. 14
Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne	lk. 15
Lisa 4. Emaettevõtte rahavood	lk. 16
Lisa 5. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	lk. 17
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu	lk. 18
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	lk. 18
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 18
Lisa 9. Varud	lk. 19
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	lk. 19
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	lk. 20
Lisa 13. Lühiajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 14. Pikaajalised võlakohustused	lk. 21
Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenud	lk. 21
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	lk. 21
Lisa 17. Müügitulu	lk. 21
Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. majandusaasta aruandele	lk. 22
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 23
Tegevusalade loetelu (EMTAK)	lk. 24



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Cautor üheks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Kinnisvaraarenduse piirkond on Kakumäe. 2012 aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitusmehhanismide väljarentimine. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks.

OÜ Cautorile kuulub kolm tütarfirmat: Tehnovõrkude Ehituse OÜ, Trax Teenused OÜ ja alates 2012 aastast Cautor Gas OÜ. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, дренаazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus. 2012 loodud ettevõtte Cautor Gas OÜ on plaanis tulevikus hakata tegelema vedekgaasikütuse hulgimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Cautor konsolideeritud müügitulu 1 379 056 eurot.

Cautor OÜ konsolideeritud ärikasumiks 2012 aastal kujunes 23 387 eurot.

Peamised grupi finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	1 379 056	1 185 125
Käibe kasv	16.4%	14.5%
Puhaskasum/kahjum	116 076	168 891
Puhasrentaablus	8.4%	14.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.7	0.6
Omakapitali rentaablus	23.1%	43.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valedmid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali rentaablus (%) = $\text{kasum} / \text{omakapital} * 100$

Personal

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2012.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 391 eurot.

2012. aastal juhatuses oli üks liige. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist, tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks. Tõsta efektiivsust olemasolevates tegevusharudes. Samuti OÜ Cautor ja tema tütarettevõtete töö efektiivsuse tõstmine ning koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.



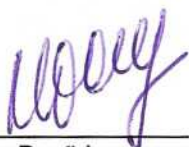
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Cautor (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (grupp) perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta koostatud emaettevõtja ja grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt;

Juhatuse hinnangul on OÜ Cautor ja selle gruppi kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud OÜ Cautor juhatuse poolt*10 aprill*.....2014.



Marika Davõdova
juhatuse liige



BILANSS

		Grupp	Grupp
AKTIVA (varad)		31.12.2012	31.12.2011
Kaibevara			
Raha		312 289	148 742
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	309 828	282 484
Muud lühiajalised nõuded	7	90 213	82 647
Ettemakstud teenuste eest		7 979	4 491
Maksude ettemaksed	8	22 900	230
Kokku		430 920	369 852
Varud			
Lõpetamata toodang		513 176	312 271
Ostetud kaubad müügiks		0	97 130
Kokku	9	513 176	409 401
KAIBEVARA KOKKU		1 256 385	927 995
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 368 658	2 327 205
Depretsatsioon		-122 846	-104 186
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	2 245 812	2 223 019
Materiaalne põhivara	11		
Maa ja ehitised		12 839 510	12 745 206
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		882 584	762 022
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		48 254	48 254
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	11	-2 114 356	-1 837 500
Kokku		11 655 992	11 717 982
Immateriaalne põhivara	12	8 894	10 719
PÕHIVARA KOKKU		13 910 698	13 951 720
AKTIVA (varad) KOKKU		15 167 083	14 879 715
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	1 125 933	942 110
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	0	8 746
Kokku		1 125 933	950 856
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		186 965	159 314
Võlad töövõtjatele		30 121	42 637
Maksuvõlad	8	53 261	44 148
Muud võlad		118 406	133 700
Saadud ettemaksed			
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		288 491	282 231
Kokku		677 244	662 030
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 803 177	1 612 886
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	14,15,16	0	11 504
Kokku		0	11 504
Pikaajaline tulevaste perioodide tulu		12567548	12543040
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 567 548	12 554 544
KOHUSTUSED KOKKU		14 370 725	14 167 430
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital		895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		375 709	206 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)		116 076	168 891
OMAKAPITAL KOKKU		501 628	385 555
VÄHEMUSOSA		294 730	326 730
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		15 167 083	14 879 715

KASUMIARUANNE

		Grupp 01.01.2012- 31.12.2012	Grupp 01.01.2011- 31.12.2011
ÄRITULUD	Lisa		
Müügitulu	17	1 379 056	1 185 125
Muud äritulud		46 067	4 380
KOKKU ÄRITULUD		1 425 123	1 189 505
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		988 694	354 860
Mitmesugused tegevuskulud		50 826	71 691
Tööjõukulud			
- palgakulu		25 093	36 359
- sotsiaalmaksud		8 625	12 419
Tööjõukulud kokku		33 718	48 778
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	319 341	310 377
Muud ärikulud		9 157	2 886
KOKKU ÄRIKULUD		1 401 736	788 592
ÄRIKASUM (-kahjum)		23 387	400 913
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		10 578	560
Intressikulud		-167	-704
Muu finantstulu/kulu		50 277	1 273
Kokku finantstulud- ja kulud		60 688	1 129
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		84 075	402 042
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		84 075	402 042
Vähemusosa		-32 001	233 151
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		116 076	168 891



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Grupp 01.01.2012- 31.12.2012	Grupp 01.01.2011- 31.12.2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		55 558	168 459
Korrigeerimised:			
Vähemusosa		-32 171	232 453
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	319 341	310 377
Pikaajaliste kohustuste korrigeerimine		-283 231	-271 177
Kasum/Kahjum põhivara müügist		-29 490	-200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	-165 841	863 443
Varude muutus	9	-200 938	-171 405
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-65 015	-687 933
Pikaajaliste kohustuste muutus		481 972	557 838
Kokku rahavood äritegevusest		80 185	1 001 855
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	128 361	200
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-280 309	-864 568
Laekunud intressid		10 579	560
Tütarettevõtte soetus		-200 000	0
Tütarettevõtte müük		250 000	0
Muud		274	1 673
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-91 095	-862 135
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		208 578	2 419
Saadud laenude tagasimaksed		-23 661	-42 179
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 746	-23 894
Makstud intressid		-167	-704
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 547	-401
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		174 457	-64 759
Rahavood kokku		163 547	74 961
Raha ja ekvivalendid perioodi algul			
		148 742	73 781
Raha ja ekvivalentide muutus		163 547	74 961
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		312 289	148 742



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Grupp

Seis 01.01.11

Aruande aasta
puhaskasum

Seis 31.12.11

Seis 01.01.12

Aruande aasta
puhaskasum

Korrigeerimine

Seis 31.12.12

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
8 948	895	206 821	216 664
0	0	168 891	168 891
8 948	895	375 712	385 555
8 948	895	375 712	385 555
0	0	116 076	116 076
0	0	-3	-3
8 948	895	491 785	501 628



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2012 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab emaettevõtjat ja tema tütaretevõtjaid (edaspidi grupp). Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütaretevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Cautor (emaettevõtte) ning tema tütaretevõtete Tehnovõrkude Ehituse OÜ, Trax Teenused OÜ ja Cautor Gas OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütaretevõtted

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

"Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte

"Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- trassid	50 aastat	2%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- transpordivahendid	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	eluiga
- litsensid, patendid	5 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 50 aastat.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- L Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- L Tütar- ja sidusettevõtted;
- L Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- L Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2. Emaettevõtte BILANSS

		Emaettevõtte	Emaettevõtte
		31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		93 613	1 070
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	295 399	107 070
Muud lühiajalised nõuded	7	30 277	32 107
Ettemakstud teenuste eest		4 055	978
Maksude ettemaksed	8	22 900	230
Kokku		352 631	140 385
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	9	478 259	387 634
Kokku		478 259	387 634
KÄIBEVARA KOKKU		924 503	529 089
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad		143 206	111 206
Kinnisvarainvesteeringud		2 161 426	2 120 021
Depretsatsioon		-122 846	-104 186
Kinnisvarainvesteeringud kokku	10	2 038 580	2 015 835
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	11	426 426	426 426
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		738 672	645 487
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		19 709	19 709
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-631 999	-615 966
Kokku		552 808	475 656
Immateriaalne põhivara	12	9 117	9 117
Immateriaalse põhivara kulum		-6 231	-4 406
Immateriaalne põhivara kokku		2 886	4 711
PÕHIVARA KOKKU		2 737 480	2 607 408
AKTIVA (varad) KOKKU		3 661 983	3 136 497
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13,16	1 213 912	861 787
Pikaajalised laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13,15	0	8 746
Kokku		1 213 912	870 533
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		25 035	9 880
Võlad töövõtjatele		861	1 188
Maksuvõlad	8	1 284	1 744
Muud võlad		0	0
Kokku		27 180	12 812
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13	1 241 092	883 345
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15,16	0	11 504
Kokku		0	11 504
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	11 504
KOHUSTUSED KOKKU		1 241 092	894 849
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital		895	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 231 805	2 143 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		179 243	88 243
OMAKAPITAL KOKKU		2 420 891	2 241 648
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 661 983	3 136 497

Lisa 3. Emaettevõtte kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	Emaettevõtte 01.01.2012- 31.12.2012	Emaettevõtte 01.01.2011- 31.12.2011
ÄRITULUD			
Müügitulu	17	383 699	290 325
Muud äritulud		40 080	557
KOKKU ÄRITULUD		423 779	290 882
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		214 310	73 517
Mitmesugused tegevuskulud		11 136	31 734
Tööjõukulud			
- palgakulu		15 391	24 680
- sotsiaalmaksud		5 291	8 447
Tööjõukulud kokku		20 682	33 127
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11,12	58 518	63 210
Muud ärikulud		46	0
KOKKU ÄRIKULUD		304 692	201 588
ÄRIKASUM (-kahjum)		119 087	89 294
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressitulud		10 250	13
Kasum tütarettevõtte osadelt		50 000	0
Intressikulud		-94	-663
Muud finantskulud			-401
Kokku finantstulud- ja kulud		60 156	-1 051
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		179 243	88 243
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		179 243	88 243
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		179 243	88 243

Lisa 4. Emaettevõtte rahavood

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Emaettevõtte 01.01.2012- 31.12.2012	Emaettevõtte 01.01.2011- 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		119 087	89 294
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	58 518	63 210
Kasum/Kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest		-29 490	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	6	-212 246	145 102
Varude muutus	9	-187 788	-156 029
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 368	-15 144
Kokku rahavood äritegevusest		-237 551	126 433
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11	128 361	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11	-158 581	-97 679
Sidusettevõtte soetus		-200 000	
Sidusettevõtte müük		250 000	
Tütarettevõtte soetus		-32 000	0
Laekunud intressid		10 250	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 970	-97 666
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		368 930	2 419
Saadud laenude tagasimaksed		-26 479	-9 587
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 746	-20 584
Makstud intressid		-94	-663
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 547	-401
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		332 064	-28 816
Rahavood kokku		92 543	-49
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		1 070	1 119
Raha ja ekvivalentide muutus		92 543	-49
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		93 613	1 070



Lisa 5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtte

Seis 01.01.11
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.11
Seis 01.01.12
Aruande aasta
puhaskasum
Seis 31.12.12

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
8 948	895	2 143 562	2 153 405
0	0	88 243	88 243
8 948	895	2 231 805	2 241 648
8 948	895	2 231 805	2 241 648
0	0	179 243	179 243
8 948	895	2 411 048	2 420 891



Lisa 6. Nõuded ostjate vastu

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate tasumata summad	309 828	282 484	295 399	107 070
Nõuded ostjate vastu kokku	309 828	282 484	295 399	107 070

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded seotud isikut vastu (vt. lisa 16)	25 136	26 966	7 669	7 669
Lühiajalised laenud	55 632	55 631	22 558	22 558
Muud lühiajalised nõuded	9 445	50	50	1 880
Muud lühiajalised nõuded kokku	90 213	82 647	30 277	32 107

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

	Grupp			
	31.12.2012		31.12.2011	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	22900	18279	230	9200
Üksikisiku tulumaks		5995		7640
Sotsiaalmaks		11612		14406
Pensionikindlustusmakse		490		461
Töötuskindlustusmakse		1176		1613
Erisoodustuse tulumaks		187		221
Maamaks				
Aktiis		15522		10492
Muud maksuvõlad		0		115
Kokku	22900	53261	230	44148

	Emaettevõte			
	31.12.2012		31.12.2011	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	22 900		230	
Üksikisiku tulumaks		399		549
Sotsiaalmaks		755		1006
Pensionikindlustusmakse		46		61
Töötuskindlustusmakse		84		128
Kokku	22 900	1284	230	1744



Lisa 9. Varud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata ehitised	513 176	312 271	478 258	290 504
Ostetud kaubad müügiks	0	97 130	0	97 130
Varud	513 176	409 401	478 258	387 634

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Grupp		Emaetvõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Soetatud	2 368 658	2 327 205	2161426	2120021
Amortisatsiooni kulu	-122 846	-104 186	-122 846	-104 186
Kinnisvara investeering kokku	2 245 812	2 223 019	2 038 580	2 015 835

Lisa 11. Materiaalne põhivara
Grupi materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 31.12.11	13 555 482	12 745 206	762 022	48 254
Soetamine	238 857	94 304	144 553	
Väljaminek	-23 991	0	-23 991	0
Soetusmaksumus 31.12.12	13 770 348	12 839 510	882 584	48 254
Akumuleeritud kulum				
Akum. kulum 31.12.2011	-1 837 500	-1107014	-687 551	-42 935
Müük ja mahakandmised	22 000	0	22 000	
Aruande perioodi amortisatsiooni kulu	-298 856	-245508	-50 461	-2 887
Akum. kulum 31.12.2012	-2 114 356	-1352522	-716 012	-45 822
Jääkmaksumus				
Jääkmaksumus 31.12.11	11 717 982	11 638 192	74 471	5 319
Jääkmaksumus 31.12.12	11 655 992	11 486 988	166 572	2 432

Emaettevõtte materiaalne põhivara

Selgitus	Kokku	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 31.12.2011	1 091 621	426 425	645 487	19 709
Soetamine	117 176	0	117 176	
Väljaminek	-23 991		-23 991	
Soetusmaksumus 31.12.2012	1 184 806	426 425	738 672	19 709
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-615 965	0	-599 352	-16 613
Müük ja mahakandmised	22 000		22 000	
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-38 034	0	-37 135	-899
Akum. kulum 31.12.2012	-631 999	0	-614 487	-17 512
Jääkmaksumus				
Jääkmaksumus 31.12.11	475 656	426 425	46 135	3 096
Jääkmaksumus 31.12.12	552 807	426 425	124 185	2 197

Lisa 12. Immateriaalne põhivara
Grupi immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2011	15 125	15 125
Soetamine		0
Väljaminek		0
Soetusmaksumus 31.12.2012	15 125	15 125
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-4 406	-4 406
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-1 825	-1 825
Akum. kulum 31.12.2012	-6 231	-6 231
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.11	10 719	10 719
Jääkmaksumus 31.12.12	8 894	8 894

Emaettevõtte immateriaalne põhivara

Selgitus	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2011	9 117	9 117
Soetamine		
Väljaminek		
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 117	9 117
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-4 406	-4 406
Aruandeperioodi depretsatsioonikulu	-1 825	-1 825
Akum. kulum 31.12.2012	-6 231	-6 231
Jääkmaksumus		
Jääkmaksumus 31.12.11	4 711	4 711
Jääkmaksumus 31.12.12	2 886	2 886



Lisa 13 Lühiajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.20012	31.12.20011	31.12.2012	31.12.2011
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	8 746	0	8 746
Võlakohustused seotud isikutele (vt. lisa 16)	1 125 933	942 110	777 428	610 303
Võlakohustused tütarettevõtetele			436 484	251 484
Muud võlakohustused	677 244	662 030	27 180	12 812
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 803 177	1 612 886	1 241 092	883 345

Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Võlakohustused				
Pikaajalised kohustused seotud isikutele (vt. Lisa 16)	0	11 504	0	11 504
Kapitalirendikohustus pikaajaline osa	0	0	0	0
Võlakohustused kokku	0	11 504	0	11 504

Lisa 15. Kapitalirent ja saadud pangalaenu

Emaettevõte	Masinad ja seadmed (kap.rent)	KOKKU
Kohustused seisuga 31.12.2012	0	-
sh makseperiood alla 1 aasta	0	-
sh makseperiood 1-6 aastat	0	-
Aruandeperioodil makstud intressid	94	94
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	8 746	8 746
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad		

Grupp	Masinad ja seadmed (kap.rent)	
Kohustused seisuga 31.12.2012	0	-
sh makseperiood alla 1 aasta	0	-
sh makseperiood 1-6 aastat		-
Aruandeperioodil makstud intressid	94	94
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	8 746	8 746
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad		

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	Grupp		Emaettevõte	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Saldod seotud osapooltega:				
Nõuded				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 822	80 651	61 355	63 184
Tütarettevõtted			241 713	53 384
Nõuded kokku	78 822	80 651	303 068	116 568
Kohustused				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 131 493	982 116	777 427	621 806
Tütarettevõtted			436 599	251 619
Kohustused kokku	1 131 493	982 116	1 214 026	873 425

	Emaettevõte 2012	Emaettevõte 2011
Tulud	243 841	290 325
Kulud	1 712	2 740

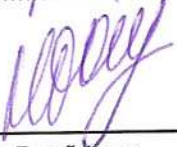
Lisa 17. Müügitulu

	Grupp	Grupp	Emaettevõte	Emaettevõte
	2012.a.	2011.a.	2012.a.	2011.a.
Tegevusalad				
Vee ja kanalisatsiooniteenuse müük ning maagaasi võrguteenus	651 557	583 016		
Rent			243 571	278 893
Muud ehitusteenused	727 499	602 109	140 128	11 432
Kokku	1 379 056	1 185 125	383 699	290 325

OÜ CAUTOR 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Cautor juhtkond on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja audiitori järeldusotsusest.

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Cautor osanike üldkoosoleku poolt
10. aprill 2014.a.



Marika Davõdova
juhatuse liige

Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova isikukood 4680916021	Uustalu 2, 13516 Tallinn	71 %, 1 osa, mille nimiväärtus on 6 392
ITCO LIMITED	20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	29%, 1 osa mille nimiväärtus on 2 556



TEGEVUSALADE LEOTELU (EMTAK)**Emaettevõtte****Tegevusala ja sellega seonduv käive****2012**

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)	243 571
Hoonete rent (EMTAK L68201)	
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	140 128
Kokku	383 699

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2013

Ehitusmasinate -ja seadmete rentimine (EMTAK N77321)
Hoonete rent (EMTAK L68201)
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)

Grupp**Tegevusala ja sellega seonduv käive****2012**

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)	
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)	
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)	651 557
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)	727 499
Kokku	1 379 056

Tegevused, mis on planeeritud perioodiks 1.jaanuar - 31.detsember 2013

Veekogumine, -töötlus ja -varustus (EMTAK E36001)
Kanalisatsioon ja heivekäitlus (EMTAK E37001)
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu (EMTAK D35221)
Vee-,gaasi- ja kanalisatsioonitresside ehitus (EMTAK F42211)



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Cautor osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Cautor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5-21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Cautor finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	16.04.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	172629	44.99%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	140128	36.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70942	18.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
ITCO LIMITED		20-22 Bedfor Row, London, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772702
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	marika@kvd.ee