

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Cautor

registrikood: 10744693

tänavanimi, maja ja korteri number: Uustalu tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6772701, +372 6772702

faks: +372 6772736

e-posti aadress: marika@kvd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Cautor peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus. Kinnisvaraarenduse piirkond on Kakumäe. 2016. aastal oli OÜ Cautor peamiseks tegevuseks ehitusmehhanismide väljarentimine. Sõlmitud on pikaajalised teenuslepingud tehnika välja rentimiseks ning transporditeenuste osutamiseks.

OÜ Cautorile kuulub kolm tütarfirmat: Tehnovõrkude Ehituse OÜ, Trax Teenused OÜ ja alates 2012 aastast Cautor Gas OÜ. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on välistrasside (vee, kanalisatsiooni, drenaazi ja gaasi) ehitamine ning vee-, kanalisatsiooni- ja maagaasivõrguteenuse müük. OÜ Trax Teenused põhitegevuseks on kinnisvara arendus. 2012 loodud ettevõtte Cautor Gas OÜ on plaanis tulevikus hakata tegelema vedelgaasikütuse hulgimüügiga.

Alates 01.01.2016 aastast kehtima hakanud nõuetele vastavad emaettevõtja Cautor OÜ ja tütaretevõtete (Tehnovõrkude Ehituse OÜ, Trax Teenused OÜ, Cautor Gas OÜ) aruanded väikettevõtte nõuetele ning sellest tulenevalt ei ole 2016 aasta majandusaasta aruandeid konsolideeritud.

Cautor OÜ äriksumiks 2016 aastal kujunes 83 650 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Müügitulu (tuh eur)	225 841	224 001
Käibe kasv (langus -)	0,82%	-4,16%
Puhaskasum / -kahjum (tuh eur)	83 650	141 476
Puhasrentaablus	37,03%	63,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0%	0,9%
Omakapitali rentaablus	3,03%	5,28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv	= (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
Puhasrentaablus %	= puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	= käibevara / lühiajalised kohustused
Omakapitali rentaablus (%)	= kasum / omakapital * 100

OÜ Cautor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 26 514 eurot. 2016. aastal oli juhatuses üks liige. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

OÜ Cautor järgmise majandusaasta eesmärkideks on jätkata olemasoleva kinnisvara arendamist ning tõhustada tööd detailplaneeringu lõpule viimiseks. Tõsta efektiivsust olemasolevates tegevusharudes. Samuti on päevakorras OÜ Cautor ja tema tütaretevõtete töö efektiivsuse tõstmine ja koostöö tõhustamine kõigi oma klientide ning partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 917	1 686	2
Nõuded ja ettemaksed	293 985	303 028	3,4
Varud	772 230	689 158	
Kokku käibevarad	1 070 132	993 872	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	143 206	143 206	
Kinnisvarainvesteeringud	2 627 828	2 646 488	
Materiaalsed põhivarad	441 372	473 078	5
Kokku põhivarad	3 212 406	3 262 772	
Kokku varad	4 282 538	4 256 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 044 765	1 110 154	
Võlad ja ettemaksed	25 582	17 949	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 070 347	1 128 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	450 000	
Kokku pikaajalised kohustised	450 000	450 000	
Kokku kohustised	1 520 347	1 578 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 668 698	2 527 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 650	141 476	
Kokku omakapital	2 762 191	2 678 541	
Kokku kohustised ja omakapital	4 282 538	4 256 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	225 841	224 001	8
Muud äritulud	2 915	44 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 470	-29 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 755	-15 705	
Tööjõukulud	-26 514	-26 436	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 782	-52 885	
Muud ärikulud	-2 584	-33	
Ärikasum (kahjum)	110 651	143 725	
Muud finantstulud ja -kulud	-27 001	-2 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 650	141 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 650	141 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emaettevõtja OÜ Cautor 31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne sisaldab emaettevõtja 2016 aasta raamatupidamis aruannet. Emaettevõtja raamatupidamise aruanne on esitatud, et täita Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 aastast kehtima hakanud nõuetele vastavad emaettevõtja Cautor OÜ ja tütarettevõtete (Tehnovõrkude Ehituse OÜ, Trax Teenused OÜ, Cautor Gas OÜ) aruanded väikettevõtte nõuetele ning sellest tulenevalt ei ole 2016 aasta majandusaasta aruandeid konsolideeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas-olevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5 aastat 20%
Transpordivahendid	5 aastat 20%
Muu inventar	5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni

kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp

- litsensid, patendid 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Alates 01.01.2015 kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 917	1 686
Kokku raha	3 917	1 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 640	263 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Muud nõuded	30 227	30 227
Tagatis	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 985	293 985
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	262 114	262 114
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 569	10 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Muud nõuded	30 227	30 227
Tagatis	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 028	303 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 538		521
Üksikisiku tulumaks		531		514
Sotsiaalmaks		1 029		991
Kohustuslik kogumispension		62		60
Töötuskindlustusmaksed		75		72
Ettemaksukonto jääk	68		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	4 235	68	2 158

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	426 425	751 693	25 509	1 203 627
Akumuleeritud kulum	0	-677 240	-19 855	-697 095
Jääkmaksumus	426 425	74 453	5 654	506 532
Ostud ja parendused	0	770	0	770
Amortisatsioonikulu	0	-31 036	-878	-31 914
Muud muutused	0	-1 618	-692	-2 310
31.12.2015				
Soetusmaksumus	426 425	752 463	23 198	1 202 086
Akumuleeritud kulum	0	-709 894	-19 114	-729 008
Jääkmaksumus	426 425	42 569	4 084	473 078
Amortisatsioonikulu	0	-27 958	-1 164	-29 122
Muud muutused	-2 584	0	0	-2 584
31.12.2016				
Soetusmaksumus	423 841	752 463	23 198	1 199 502
Akumuleeritud kulum	0	-737 852	-20 278	-758 130
Jääkmaksumus	423 841	14 611	2 920	441 372

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 099	20 099
Võlad töövõtjatele	1 198	1 198
Maksuvõlad	4 235	4 235
Muud võlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	25 582	25 582
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 497	14 497
Võlad töövõtjatele	1 294	1 294
Maksuvõlad	2 158	2 158
Kokku võlad ja ettemaksed	17 949	17 949

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 201 878	2 134 958
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	550 470	533 740
Kokku tingimuslikud kohustised	2 752 348	2 668 698

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 841	224 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 841	224 001
Kokku müügitulu	225 841	224 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud ehitusteenused	225 841	224 001
Kokku müügitulu	225 841	224 001

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-19 816	-19 758
Sotsiaalmaksud	-6 698	-6 678
Kokku tööjõukulud	-26 514	-26 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	1 055 393	10 569	1 110 154

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	1 836	226 455	2 218	220 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2017

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA DAVÕDOVA	Juhatuse liige	05.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Cautor osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Cautor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Cautor finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Cautor (registrikood: 10744693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	05.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 668 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 650
Kokku	2 752 348
Jaotamine	
Kokku	2 752 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	225841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Davõdova	46809160219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)
ITCO LIMITED		Suurbritannia	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772702
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	marika@kvd.ee