

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05.07.2002

Alu +1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	09.aprill 2001
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2001

BALTCENTER OÜ

Ettevõtte registrinumber	10744405
Aadress	EE10616 Tallinn, Mustamäe tee 5
Telefon	66 909 32
Põhitegevusala	kinnisvarahoodus



05.07.2002

BALTCENTER OÜ
TEGEVUSARUANNE

Baltcenter OÜ alustas oma tegevust 09. aprillil 2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks on Martinoza AS omandis oleva kinnistu, aadressiga Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

Baltcenter OÜ juhatuse liige on Marika Uusmaa, kellel puudub tööleping. Kõikideks õigustoiminguteks on volitatud Baltcenter OÜ ainuosanik Jaak Puistama.

Kinnistu haldamise optimaalseima tulemuse saavutamiseks tehakse tihedat koostööd Martinoza AS-ga, mille tulemusena on kavas suurendada 2002.a. Baltcenter OÜ tegevust mitmete suuremahuliste renoveerimistöödega kinnistul Mustamäe tee 5, Tallinn.

Baltcenter OÜ-s oli 2001. aastal keskmiselt seitse töötajat, kellele makstud töötasu summa koos sotsiaalmaksuga oli 196 122 krooni.

2001. aastal oli põhitegevuse käive 311 500 krooni, mis koosnes Baltcenter OÜ ja Martinoza AS vahelisest halduslepingu tasust.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Valima Linakohus
Registrasekond
SISSE TUNUD

05-07-2002

AKTIVA	Lisa	31.12.2001
Käibevara		EEK
Raha ja pangakontod		17 975
Varud		42 000
AKTIVA KOKKU		59 975

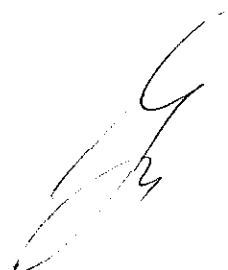
PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	1	15 032
Muud viitvõlad		13 781
Lühiajalised kohustused kokku		28 813

Omakapital

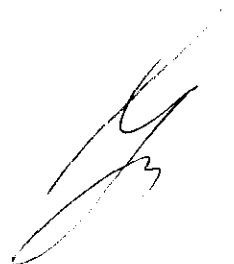
Osakapital nimiväärtuses	3	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 838
Omakapital kokku	2	31 162
PASSIVA KOKKU		59 975



05-07-2002

KASUMIARUANNE

	Lisa	2001
Äritulud		EEK
Realiseerimise netokäive	3	311 500
Äritulud kokku		311 500
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		109 701
Tööjõukulud	4	212 704
Ärikulud kokku		322 405
Ärikasum		-10 905
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud		67
Kasum(kahjum)majandustegevusest		-10 838
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-10 838



05.07.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE **2 001**
EEK

Puhaskasum -10 838
Muude kohustuste muutus 28 813
Kokku 17 975

RAHAVOOD KOKKU **17 975**
RAHA AASTA ALGUSES **0**
RAHA AASTA LÕPUS **17 975**



Lisa 1

MAKSUD

	Saldo	Arvestatud	Makstud	Tagastatud	Saldo
	09.04.2001	2001	2001	2001	31.12.2001
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Käibemaks	0	50 400	45 095		5 305
Sotsiaalmaks	0	49 384	43 071		6 313
Üksikisiku tulumaks	0	25 853	22 439		3 414
Kokku võlad ja ettemaksed	0				15 032



05-07-2002

Lisa 2

OMAKAPITALI KUJUNEMINE

	Osakapital	Kogunenud kasum-kahjum	Kokku omakapital
	EEK	EEK	EEK
09.04.2001	42 000	0	42 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		-10 838	-10 838
31.12.2001	42 000	-10 838	31 162

Lisa 3

OSAKAPITAL

OÜ Baltcenter osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 42 000 krooni, mille ainuomanikuks on eraisik Jaak Puistama.



05.07.2002

Lisa 3

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2001.a.oli 311 500 EEK, mis geograafiliselt jagunes:.....

EEK

Tallinn 311 500

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes 2001.a.:

kinnisvarade haldamine 311 500

Lisa 4

TÖÖJÕUKULUD

2001

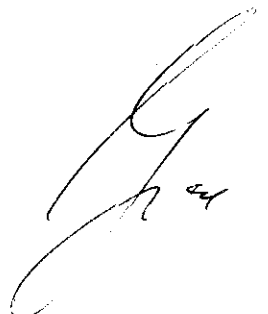
EEK

Palgad 147 461

Sotsiaalmaks 48 661

Puhkusereservikulu 16 582

Kokku: 212 704



05.07.2002

BALTCENTER OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

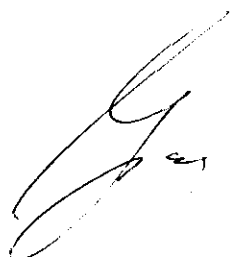
Baltcenter OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.
Baltcenter OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil ja eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke krediitiasutuses.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



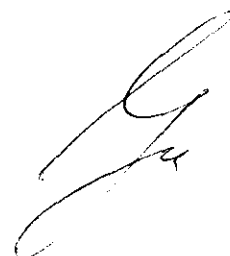
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Baltcenter OÜ juhatus teeb käesolevaga osanikule ettepaneku kanda majandusaasta kahjum summas 10 838 krooni edasi järgmistesse perioodidesse.

Juhatusel liige



M. Uusmaa 11/7 2002



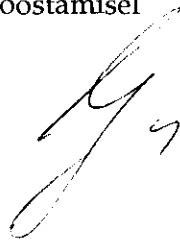
05.07.2002

**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDE JUURDE**

Baltcenter OÜ juhatus koostas 2001.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust, mis on toodud lehekülgedel 1-11 ning kinnitab, et:

- aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Baltcenter OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ettevõtte puhul kehtib jätkuvuse printsiip, mida on arvestatud aastaaruande koostamisel

Juhatus liige



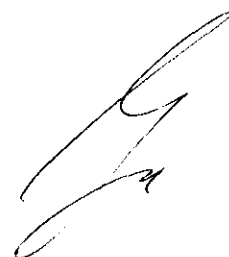
11/7/.....2002



Tallinna Linnakohus
Registrazakond
SISSE TULNUD

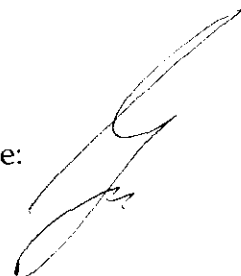
05.07.2002

Baltcenter OÜ osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanikuks on
Jaak Puistama.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jaak Puistama', located in the bottom right corner of the document.

Baltcenter OÜ osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanikuks on
Jaak Puistama, isikukood 371093020264, elukoht Liivamäe 3- 65,
10132 Tallinn.

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'J' and 'P'.