

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2003

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Helika TÕNNUS

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2002
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2002

BALTCENTER OÜ

Ettevõtte registrinumber	10744405
Aadress	EE10616 Tallinn, Mustamäe tee 5
Telefon	66 909 32
Põhitegevusala	kinnisvarahooldus

30.06.2003

BALTCENTER OÜ

TEGEVUSARUANNE

Baltcenter OÜ alustas oma tegevust 09. aprillil 2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks on Martinoza AS omandis oleva kinnistu, aadressiga Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

Baltcenter OÜ juhatuse liige on Marika Uusmaa, kellel puudub tööleping. Kõikideks õigustoiminguteks on volitatud Baltcenter OÜ ainuosanik Jaak Puistama.

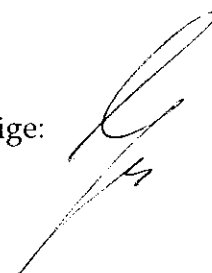
Kinnistu haldamise optimaalseima tulemuse saavutamiseks tehakse tihedat koostööd Martinoza AS-ga. Koostöös on läbi viidud mitmeid tuletõrje- ja valvetechnika alaseid väljaõppeid ning oluliselt on parandatud renoveerimistöödega hooldatava kinnistu väärtust.

2003. aasta on planeeritud hoida senist kvaliteeti teenuse pakkumisel ja maksimaalselt osaleda mitmetel suuremahulistel renoveerimistöödel, tagades kinnistu Mustamäe tee 5, Tallinn parima hooldamise.

Baltcenter OÜ- s oli 2002. aastal keskmiselt seitse töötajat, kellele makstud töötasu summa koos sotsiaalmaksuga oli 294 937 krooni.

OÜ- gu Baltcenter 2002. majandusaasta tulemus oli negatiivne. 2003. aasta esimese kvartali jooksul on ettevõtlustegevus muutunud oluliselt efektiivsemaks, mis kajastub ka OÜ-gu Baltcenter esimese kvartali bilansis.

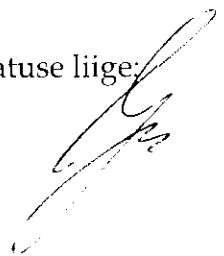
2002. aastal oli põhitegevuse käive 420 000 krooni, mis koosnes Baltcenter OÜ ja Martinoza AS vahelisest halduslepingu tasust.



BALTCENTER OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		EEK	EEK
Raha ja pangakontod		16 164	17 975
Muud ettemaksed		39	0
Varud		42 000	42 000
AKTIVA KOKKU		58 203	59 975
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		398	0
Maksuvõlad	1	14 751	15 032
Muud viitvõlad		21 793	13 781
Lühiajalised kohustused kokku		36 942	28 813
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-10 838	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 901	-10 838
Omakapital kokku	2	21 261	31 162
PASSIVA KOKKU		58 203	59 975



BALTCENTER OÜ

5.0.2003

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Äritulud	EEK	EEK
Realiseerimise netokäive	420 000	311 500
Äritulud kokku	420 000	311 500
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	135 006	109 701
Tööjõukulud	294 937	212 704
Ärikulud kokku	429 943	322 405
Ärikasum	-9 943	-10 905
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	42	67
Kasum(kahjum)majandustegevusest	-9 901	-10 838
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (I	-9 901	-10 838

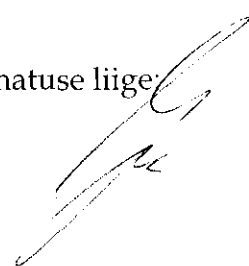


BALTCENTER OÜ

07.06.2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
	EEK	EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Puhaskasum	-9 901	-10 838
Muude nõuete muutus	-39	
Muude kohustuste muutus	8 129	28 813
Kokku	-1 811	17 975
RAHAVOOD KOKKU	-1 811	17 975
RAHA AASTA ALGUSES	17 975	0
RAHA AASTA LÕPUS	16 164	17 975



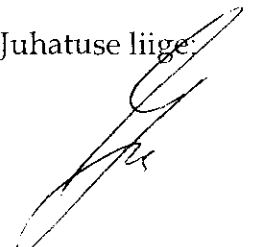
BALTCENTER OÜ

30.06.2002

Lisa 1

MAKSUVÕLAD

	Saldo	Arvestatud	Makstud	Saldo
	31.12.2001	2002	2002	31.12.2002
	EEK	EEK	EEK	EEK
Käibemaks	5 305	75 600	74 750	6 094
Sotsiaalmaks	6 313	71 370	71 609	5 843
Füüsilise isiku tulumaks	3 414	34 680	34 598	2 716
Töötuskindlustuse makse	0	3 031	2 847	71
Kogumispensioni makse	0	326	299	27
Kokku	15 032			14 751



BALTCENTER OÜ

31.12.2006

Lisa 2

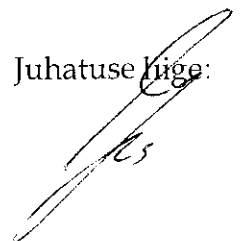
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kogunenud kasum-kahjum	Kokku omakapital
	EEK	EEK	EEK
09.04.2001	42 000	0	42 000
Aruandeaasta kahjum		-10 838	-10 838
31.12.2001	42 000	-10 838	31 162
Aruandeaasta kahjum		-9 901	-9 901
31.12.2002	42 000	-20 739	21 261

Lisa 3

OSAKAPITAL

OÜ Baltcenter osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 42 000 krooni, mille ainuomanikuks on eraisik Jaak Puistama.



BALTCENTER OÜ

Lisa 3

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive 2002. a. oli 420 000 EEK, mis geograafiliselt jagunes:

EEK

Tallinn	420 000
---------	---------

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes 2001. a. :

kinnisvarade haldamine	420 000
------------------------	---------

Lisa 4

TÖÖJÕUKULUD

2001

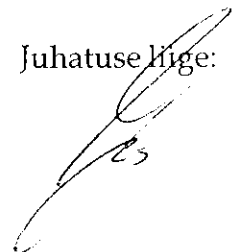
EEK

Palgad	202 879
--------	---------

Sotsiaalmaks	68 215
--------------	--------

Puhkusereservikulu	23 843
--------------------	--------

Kokku:	294 937
---------------	----------------



BALTCENTER OÜ

2006 0000

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Baltcenter OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Baltcenter OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

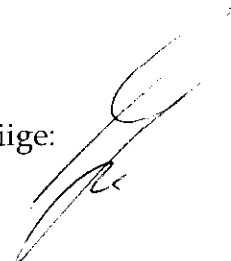
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil ja eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke krediitiasutuses.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

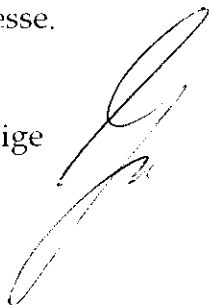


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

20.06.2003

Baltcenter OÜ juhatus teeb käesolevaga osanikule ettepaneku kanda majandusaasta kahjum summas 9 901 krooni edasi järgmistesse perioodidesse.

Juhatuseliige



M. Uusmaa

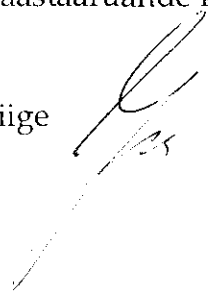
17/6/2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE

Baltcenter OÜ juhatus koostas 2002.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust, mis on toodud lehekülgedel 1-11 ning kinnitab, et:

- aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Baltcenter OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ettevõtte puhul kehtib jätkuvuse printsiip, mida on arvestatud aastaaruande koostamisel

Juhatus liige



17/6/2003

Baltcenter OÜ osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanikuks on
Jaak Puistama, isikukood 371093020264, elukoht Liivamäe 3- 65, 10132 Tallinn.

