

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.07.2008

311690 Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007

BALTCENTER OÜ

Ettevõtte registrinumber	10744405
Aadress	EE10616 Tallinn, Mustamäe tee 5
Telefon	50 59 288
Põhitegevusala	kinnisvarahooldus

	LK
SISUKORD	2
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
BILANSID seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2006	5
KASUMIARUANDED	6
RAHAVOOGUDE ARUANDED	7
OMAKAPITALI ARUANNE	8
LISA 1. Arvestuspõhimõtted	9
LISA 2. Mitmesugused pikaajalised nõuded	10
LISA 3. Maksuvõlad	10
LISA 4. Müügitulu	10
LISA 5. Tööjõukulud	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD	12

JUHATUSE DEKLARATSIOON

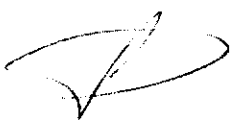
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltcenter raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

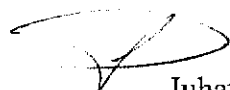
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcenter finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist asjaoludele, mis mõjutavad OÜ Baltcenter varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Baltcenter seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande kinnitamise kuupäeva 20. juunini 2008.

Juhatuse hinnangul kehtib ettevõtte puhul jätkuvuse printsiip, mida on arvestatud aastaaruande koostamisel

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Puistama	juhatuse liige		20. juuni 2008



TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Baltcenter alustas oma tegevusega 09. aprillil 2001.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on AS- le Martinoza kuuluva kinnistu, aadressil Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

OÜ- gu Baltcenter juhatus on ainuisikuline. Juhatusse kuulub Jaak Puistama, kellel puudub tööleping.

2007.a. töötas OÜ- s Baltcenter keskmiselt kuus töötajat, kelle töötasudeks arvestati kokku koos maksudega 344 437 krooni, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007.a. põhitegevuse käive oli 474 000.

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 2006

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
		EEK	EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		86 938	15 137
Lühiajalised nõuded			
Muud nõuded		8 575	0
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		42 000	42 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	2	0	40 500
Viitnõuded			
Muud viitnõuded		2 312	0
VARAD KOKKU		139 825	97 637

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	18 593	12 139
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		0	6 978
Lühiajalised kohustused kokku		18 593	19 117
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		2 863	2 467
Jaotamata kasum		76 368	34 053
Omakapital kokku		121 231	78 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		139 825	97 637

KASUMIARUANDED

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	4	474 000	377 000
Äritulud kokku		474 000	377 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		80 979	54 439
Tööjõukulud	5	369 945	314 666
Palgakulud		285 085	241 153
Sotsiaalmaksud		84 860	73 513
Ärikulud kokku		450 924	369 105
Ärikasum		23 076	7 895
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	2	19 635	34
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		42 711	7 929

RAHAVOOGUDE ARUANDED

	Lisa	2007	2006
		EEK	EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeperioodi puhaskasum		42 711	7 929
Muutused käibevarades ja kohustustes			
muud lühiajalised nõuded		-8 575	0
viitnõuded		-2 312	0
võlad hankijatele		0	-266
maksuvõlad		6 455	-1 068
viitvõlad		-6 978	-5 555
Rahajäägi muutus põhitegevusest		31 301	1 040
 INVESTEERINGUTE RAHAVOOD			
Soetatud investeeringute tagasimaksed	2	40 500	0
Rahajäägi muutus investeerimisest		40 500	0
 Rahajäägi kogumuutus		71 801	1 040
 RAHA AASTA ALGUSES		15 137	14 097
RAHA AASTA LÕPUS		86 938	15 137

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku osakapital
	EEK	EEK	EEK	EEK
31.12.2005	42 000	2 009	26 582	70 591
Reservide suurendamine	0	458	-458	0
Aruandeaasta kasum	0	0	7 929	7 929
31.12.2006	42 000	2 467	34 053	78 520
Reservide suurendamine	0	396	-396	0
Aruandeaasta kasum	0	0	42 711	42 711
31.12.2007	42 000	2 863	76 368	121 231

OÜ- gu Baltcenter osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 42 000 krooni, mille ainuomanikuks on eraisik Jaak Puistama.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baltcenter (edaspidi ka "Firma") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Käibevara

Käibevaraks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud pikaajaline nõue.

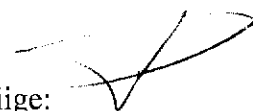
Kohustused

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse ostjatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid võlakohustusi, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



LISA 2. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised nõuded:

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Pikaajaline laen eraisikule intressimääraga 8 % aastas, laen tagastati kogusummas koos intressidega 14. 04. 2007	0	40 500
Pikaajalised nõuded kokku	0	40 500

Lisa 3. MAKSUVÕLAD

	Saldo 31.12.2007	Arvestatud 2006	Makstud 2006	Saldo 31.12.2006
	EEK	EEK	EEK	EEK
Käibemaks	5 327	85 320	85 450	5 457
Sotsiaalmaks	9 390	94 073	89 395	4 712
Kinnipeetud tulumaks	4 031	34 272	32 172	1 931
Töötuskindlustuse makse	-185	321	518	12
Kogumispensioni makse	30	655	652	27
Kokku	18 593			12 139

Lisa 4. MÜÜGITULU

Müügitulu 2007. a. oli 474 000 EEK, mis geograafiliselt jagunes:

	EEK
Tallinn	474 000

Müügitulu tegevusalade lõikes 2007. a. :

kinnisvarade haldamine	474 000
------------------------	---------

Lisa 5. TÖÖJÕUKULUD

	2007	2006
	EEK	EEK
Palgad	256 577	235 918
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	84 860	73 513
Puhkusereservikulu	28 508	5 235
Kokku:	369 945	314 666



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ- gu Baltcenter juhatus ainuosaniku isikus jaotab 2007. aasta kasumi summas 42 711 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 5 %
jaotamata kasumisse

2 136 krooni,
40 575 krooni.

20. juuni 2008
Jaak Puistama



Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD**31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 20. juunil 2008 koostanud OÜ Baltcenter tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Puistama	juhatuse liige		20. 06. 2008 g.

OÜ- gu Baltcenter osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanikuks on Jaak Puistama, isikukood 37109020264, elukoht Liivamäe tee 3- 65, 10132 Tallinn.

Juhatuse liige



Jaak Puistama

20. juuni 2008

