

360242

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01. 07. 2009

Sirje Mägi

.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008

BALTCENTER OÜ

Ettevõtte registrinumber	10744405
Aadress	EE10616 Tallinn, Mustamäe tee 5
Telefon	50 59 288
Põhitegevusala	kinnisvarahooldus

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9-10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 3. MAKSUVÕLAD	10
LISA 4. OMAKAPITAL JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	11
LISA 5. MÜÜGITULU	11
LISA 6. TÖÖJÕUKULUD	11
LISA 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED	11

JUHATUSE ALLKIRJAD	12
--------------------	----

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE LISATUD DOKUMENDID

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
2008.A. MÜÜGITULU	14



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Baltcenter raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

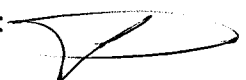
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltcenter finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist asjaoludele, mis mõjutavad OÜ Baltcenter varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Baltcenter seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kinnitamise kuupäeva 20. juunini 2009.

Juahtuse hinnangul kehtib ettevõtte puhul jätkuvuse printsiip, mida on arvestatud aastaaruande koostamisel

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Puistama	juhatuse liige		20. juuni 2009



TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Baltcenter alustas oma tegevusega 09. aprillil 2001.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on AS- le Martinoza kuuluva kinnistu, aadressil Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

OÜ- gu Baltcenter juhatus on ainuisikuline. Juhatusse kuulub Jaak Puistama, kellel puudub tööleping.

2008.a. töötas OÜ- s Baltcenter keskmiselt kuus töötajat, kelle töötasudeks arvestati kokku koos maksudega 340 380 krooni, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008.a. põhitegevuse käive oli 450 708 krooni.



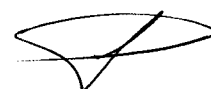
BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2008 JA 2007

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		64 985	86 938
Lühiajalised nõuded			
Muud nõuded		303	8 575
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		42 000	42 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	29 257	0
Viitnõuded			
Muud viitnõuded		0	2 312
VARAD KOKKU		136 545	139 825
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	8 507	18 593
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		1 974	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 481	18 593
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 999	2 863
Jaotamata kasum		79 065	76 368
Omakapital kokku		126 064	121 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		136 545	139 825



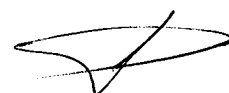
KASUMIARUANDED

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	4	450 708	474 000
Äritulud kokku		450 708	474 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		103 553	80 979
Tööjõukulud	5	340 380	369 945
Palgakulud		261 457	285 085
Sotsiaalmaksud		78 923	84 860
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2 088	0
Ärikulud kokku		446 021	450 924
Ärikasum		10 006	23 076
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	7	145	19 635
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 833	42 711



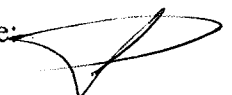
RAHAVOOGUDE ARUANDED

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeperioodi puhaskasum		4 833	42 711
Kasumi korrigeerimised			
Kulum	2	2 088	0
Muutused käibevarades ja kohustustes			
muud lühiajalised nõuded		8 272	-8 575
viitnõuded		2 312	-2 312
maksuvõlad		-10 086	6 455
viitvõlad		1 974	-6 978
Rahajäägi muutus põhitegevusest		9 393	31 301
INVESTEERINGUTE RAHAVOOD			
Soetatud investeeringud	2,7	-31 346	40 500
Rahajäägi muutus investeerimisest		-31 346	40 500
Rahajäägi kogumuutus		-21 953	71 801
RAHA AASTA ALGUSES		86 938	15 137
RAHA AASTA LÕPUS		64 985	86 938



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku osakapital
	EEK	EEK	EEK	EEK
31.12.2005	42 000	2 009	26 582	70 591
Reservide suurendamine	0	458	-458	0
Aruandeaasta kasum	0	0	7 929	7 929
31.12.2006	42 000	2 467	34 053	78 520
Reservide suurendamine	0	396	-396	0
Aruandeaasta kasum	0	0	42 711	42 711
31.12.2007	42 000	2 863	76 368	121 231
Reservide suurendamine	0	2 136	- 2 136	0
Aruandeaasta kasum	0	0	4 833	4 833
31.12.2008	42 000	4 999	79 065	126 064



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baltcenter (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Käibevara

Käibevaraks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantsinvesteering

Finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud pikaajaline nõue.

Materiaalne põhivara

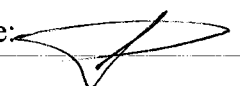
Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel Firma poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 00 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed-	25% aastas;
mootorsõidukid-	20% aastas;
kontoriinventar-	12% aastas.

Arvestatud amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande real „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Põhivara remondikulu näidatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.



Kohustused

Lühiajalisteks kohustusteks loetakse ostjatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid võlakohustusi, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta alates bilansikuupäevast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA**Masinad ja seadmed Kokku**

	EEK	EEK
Soetusmaksumus		
Soetamine	31 345	31 345
31.12.08	31 345	31 345
Kulum		
Kulum	2 088	2 088
31.12.08	2 088	2 088
Jääkmaksumus		
31.12.08	29 257	29 257

Lisa 3. MAKSUVÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
Käibemaks	974	5 327
Sotsiaalmaks	5 954	9 390
Kinnipeetud tulumaks	630	4 031
Töötuskindlustuse makse	-15	-185
Kogumispensioni makse	25	30
Ettevõtte tulumaks	939	0
Kokku	8 507	18 593



Lisa 4. OMAKAPITAL JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Firma osakapital 42 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 42 000 krooni ja mille ainuomanikuks on Jaak Puistama.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 79 065 krooni, maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 21 017 krooni.

20. juunil 2009.a. kuulutas ainuomanik välja dividendid summas 60 000, millega kaasnev tulumaksukohustus 15 949 kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 5. MÜÜGITULU

Müügitulu 2008. a. oli 450 708 EEK, mis geograafiliselt jagunes:

	EEK
Tallinn	450 708

Müügitulu tegevusalade lõikes 2008. a. :	
kinnisvarade haldamine	450 708

Lisa 6. TÖÖJÕUKULUD

	2008	2007
	EEK	EEK
Palgad	261 457	256 577
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	78 923	84 860
Puhkusereservikulu	22 492	28 508
Kokku:	362 872	369 945

Lisa 7. MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

Firmal oli antud laen eraisikule summas 40 500 krooni intressimääraga 8% aastas, mis tagastati koos intressidega summas 60 000 krooni 14.04.2007.



JUHATUSE ALLKIRJAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on 20. juunil 2009 koostanud OÜ Baltcenter tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Puistama	juhatuse liige		20.06.2009.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.detsember 2008 on OÜ Baltcenter jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku 79 065 krooni, millest 2008.a. teenitud kasum on 4 833 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 71 232 krooni.

OÜ Baltcenter juhatus ainuosaniku isikus teeb ettepaneku jaotada vaba kasum järgmiselt:

2008.a. kasumist kohustuslikku reservfondi 5 %
dividendidena väljamaksmiseks
omakapitali koosseisu

242 krooni,
60 000 krooni,
18 823 krooni.

20. juuni 2009

Jaak Puistama



Juhatuse liige

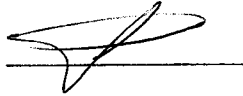


Lisa
OÜ Baltcenter
008.a majandusaasta aruandele

OÜ Baltcenter
2008. AASTA MÜÜGITULU

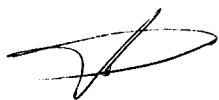
EEK

Nimetus	Tegevusala EMTAK-I järgi	Kood	Müügitulu
kinnisvarahooldus	hoonehalduse abitegevused	81101	450 708

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Puistama	juhatuse liige		<u>20.06.2009</u>

OÜ- gu Baltcenter osakapital koosneb ühest osast, mille ainuomanikuks on Jaak Puistama, isikukood 37109020264, elukoht Tartu mnt 18- 16, Tallinn.

Juhatus liige



Jaak Puistama

20. juuni 2009

Juhatus liige:

