

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING BALTCENTER

registrikood: 10744405

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 5059288

e-posti aadress: jaakpuistama@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baltcenter alustas oma tegevusega 09. aprillil 2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks on AS- le Martinoza kuuluva kinnistu, aadressil Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

OÜ- gu Baltcenter juhatus on ainuisikuline. Juhatusse kuulub Jaak Puistama, kellel puudub tööleping.

2014a. põhitegevuse käive oli 19 085 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	48	0
Nõuded ja ettemaksed	730	2 321
Varud	2 684	2 684
Kokku käibevara	3 462	5 005
Kokku varad	3 462	5 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	729	896
Kokku lühiajalised kohustused	729	896
Kokku kohustused	729	896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	289	289
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 136	559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	577
Kokku omakapital	2 733	4 109
Kokku kohustused ja omakapital	3 462	5 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	19 085	18 435
Mitmesugused tegevuskulud	-1 178	-1 566
Tööjõukulud	-19 283	-16 292
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 376	577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 376	577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 376	577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 591	-1 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167	334
Kokku rahavood äritegevusest	48	-559
Kokku rahavood	48	-559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	-559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	289	559	3 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			577	577
31.12.2013	2 684	289	1 136	4 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 376	-1 376
31.12.2014	2 684	289	-240	2 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcenter (edaspidi ka "Firma") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, mis nõuab tulevikus varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eestis ei maksa registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Alates 2003. aasta 1. jaanuarist maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär aastatel 2013 ja 2014 oli 21/79.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse aruandeaasta kasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt osutatud teenuste eest saadavates summas. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulu kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emattevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		275		307
Üksikisiku tulumaks		95		84
Sotsiaalmaks		342		373
Kohustuslik kogumispension		4		5
Töötuskindlustusmaksed		13		14
Ettemaksukonto jääk	729		792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729	729	792	783

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 390	11 245
Sotsiaalmaksud	4 543	3 827
Puhkusereservikulu	1 350	1 220
Kokku tööjõukulud	19 283	16 292
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 958	645
Autokompensatsioon	448	703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OSAÜHING BALTCENTER (registrikood: 10744405) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT PUISTAMA	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjastatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376
Kokku	-240
Jaotamine	
Kokku	-240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	19085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Puistama	37109020264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059288
E-posti aadress	jaakpuistama@hotmail.ee