

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING BALTCENTER

registrikood: 10744405

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 5059288

e-posti aadress: jaakpuistama@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baltcenter alustas oma tegevusega 09. aprillil 2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks on AS- le Martinoza kuuluva kinnistu, aadressil Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

OÜ- gu Baltcenter juhatus on ainuisikuline. Juhatusse kuulub Jaak Puistama, kellel puudub tööleping.

2015.a. põhitegevuse käive oli 18 036 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49	48	
Nõuded ja ettemaksed	752	730	2
Varud	2 684	2 684	
Kokku käibevara	3 485	3 462	
Kokku varad	3 485	3 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	795	729	2
Kokku lühiajalised kohustused	795	729	
Kokku kohustused	795	729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	3
Kohustuslik reservkapital	289	289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-240	1 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43	-1 376	
Kokku omakapital	2 690	2 733	
Kokku kohustused ja omakapital	3 485	3 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 036	19 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-1 178	
Tööjõukulud	-17 492	-19 283	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43	-1 376	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43	-1 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43	-1 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43	-1 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	1 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	-167
Kokku rahavood äritegevusest	1	48
Kokku rahavood	1	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	48

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	289	1 136	4 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 376	-1 376
31.12.2014	2 684	289	-240	2 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43	-43
31.12.2015	2 684	289	-283	2 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcenter (edaspidi ka "Firma") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, mis nõuab tulevikus varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eestis ei maksa registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Alates 2003. aasta 1. jaanuarist maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär aastatel 2014 oli 21/79 ja 2015 20/80. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse aruandeaasta kasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt osutatud teenuste eest saadavates summas. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulu kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emattevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		288		275
Üksikisiku tulumaks		91		95
Sotsiaalmaks		357		342
Kohustuslik kogumispension		9		4
Töötuskindlustusmaksed		7		13
Ettemaksukonto jääk	752		729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	752	752	729	729

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 230	13 390
Sotsiaalmaksud	4 419	4 543
Puhkusereservikulu	843	1 350
Kokku tööjõukulud	17 492	19 283
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 175	1 958
Autokompensatsioon	0	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OSAÜHING BALTCENTER (registrikood: 10744405) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT PUISTAMA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43
Kokku	-283
Jaotamine	
Kokku	-283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	18036	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Puistama	37109020264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059288
E-posti aadress	jaakpuistama@hotmail.ee