

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING BALTCENTER

registrikood: 10744405

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5059288

e-posti aadress: jaakpuistama@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Baltcenter alustas oma tegevusega 09. aprillil 2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks on OÜ- le Balti Haldusgrupp kuuluva kinnistu, aadressil Mustamäe tee 5, Tallinn, haldamine halduslepingu alusel.

2018.a. viie kuu põhitegevuse käive oli 8 872 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	69
Nõuded ja ettemaksed	0	603
Varud	2 684	2 684
Kokku käibevarad	2 684	3 356
Kokku varad	2 684	3 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 254
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 254
Kokku kohustised	0	1 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-582	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	-657
Kokku omakapital	2 684	2 102
Kokku kohustised ja omakapital	2 684	3 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 872	21 720
Muud äritulud	362	0
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-489
Tööjõukulud	-8 338	-21 888
Ärikasum (kahjum)	582	-657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582	-657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582	-657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcenter (edaspidi ka "Firma") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, mis nõuab tulevikus varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Eestis ei maksa registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Alates 2003. aasta 1. jaanuarist maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär aastatel 2017 ja 2018 oli 20/80.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt osutatud teenuste eest saadavates summas. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulu kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		358
Üksikisiku tulumaks		0		155
Sotsiaalmaks		0		435
Kohustuslik kogumispension		0		5
Töötuskindlustusmaksed		0		8
Ettemaksukonto jääk	0		603	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	603	961

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 558	15 128
Sotsiaalmaksud	1 544	5 094
Puhkusereservikulu	661	1 666
Koondamishüvitis	1 575	0
Kokku tööjõukulud	8 338	21 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	350	3 201

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING BALTCENTER (registrikood: 10744405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT PUISTAMA	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	582
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Puistama	37109020264	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059288
E-posti aadress	jaakpuistama@hotmail.ee