

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING Lacados

registrikood: 10744185

tänava/talu nimi, Nisu tn 25-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 5092739

e-posti aadress: info@lacados.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020aastal peamiseks tegevusvaldkonnaks oli insener-tehniline nõustamine, teede ja teerajatiste projekteerimine ning omanikujärelevalve. Põhikohaga töötajaid aruandeaastal oli viis. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 371	151 558	2
Finantsinvesteeringud	2 056	4 160	
Nõuded ja ettemaksed	128 714	99 098	3
Kokku käibevarad	289 141	254 816	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 321	4 044	
Kinnisvarainvesteeringud	57 832	66 640	5
Materiaalsed põhivarad	37 557	43 636	6
Kokku põhivarad	106 710	114 320	
Kokku varad	395 851	369 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 391	39 151	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 391	39 151	
Kokku kohustised	26 391	39 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 172	255 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 476	71 345	
Kokku omakapital	369 460	329 985	
Kokku kohustised ja omakapital	395 851	369 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	246 955	289 562	9
Muud äritulud	482	15 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 974	-55 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 421	-63 114	
Tööjõukulud	-66 556	-105 369	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 887	-15 678	
Muud ärikulud	0	-32	
Ärikasum (kahjum)	40 599	66 261	
Intressitulud	0	3 941	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 123	1 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 476	71 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 476	71 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus

kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Finantskohustised

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt

ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk :

Tulumaks 2018-2023. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2018-2023. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2023 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2023 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal oli 654 eur

Miinimumpalk 2023.aastal on 725 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	152 026	145 213
Kassa	6 345	6 345
Kokku raha	158 371	151 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 401	42 401
Muud nõuded	84 580	84 580
Ettemaksed	1 733	1 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 714	128 714
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 837	22 837
Muud nõuded	75 786	75 786
Ettemaksed	475	475
Tulevaste perioodide kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 098	99 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 104	6 648
Üksikisiku tulumaks	431	1 094
Sotsiaalmaks	1 059	2 192
Kohustuslik kogumispension	64	121
Töötuskindlustusmaksed	78	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 736	10 201

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-12 628	-12 628
Jääkmaksumus	75 448	75 448
Amortisatsioonikulu	-8 808	-8 808
31.12.2021		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-21 436	-21 436
Jääkmaksumus	66 640	66 640
Amortisatsioonikulu	-8 808	-8 808
31.12.2022		
Soetusmaksumus	88 076	88 076
Akumuleeritud kulum	-30 244	-30 244
Jääkmaksumus	57 832	57 832

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 289	3 000	71 289	71 289
Akumuleeritud kulum	-36 033	-50	-36 083	-36 083
Jääkmaksumus	32 256	2 950	35 206	35 206
Ostud ja parendused	15 300		15 300	15 300
Amortisatsioonikulu	-6 570	-300	-6 870	-6 870
31.12.2021				
Soetusmaksumus	57 540	3 000	60 540	60 540
Akumuleeritud kulum	-16 554	-350	-16 904	-16 904
Jääkmaksumus	40 986	2 650	43 636	43 636
Amortisatsioonikulu	-5 779	-300	-6 079	-6 079
31.12.2022				
Soetusmaksumus	57 540	3 000	60 540	60 540
Akumuleeritud kulum	-22 333	-650	-22 983	-22 983
Jääkmaksumus	35 207	2 350	37 557	37 557

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 930	1 930
Võlad töövõtjatele	13 188	13 188
Maksuvõlad	5 736	5 736
Muud võlad	1 088	1 088
Saadud ettemaksed	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	26 391	26 391
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 767	3 767
Võlad töövõtjatele	18 822	18 822
Maksuvõlad	10 201	10 201
Muud võlad	1 912	1 912
Saadud ettemaksed	4 449	4 449
Kokku võlad ja ettemaksed	39 151	39 151

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	293 318	261 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 330	65 435
Kokku tingimuslikud kohustised	366 648	327 173

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 955	289 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 955	289 562
Kokku müügitulu	246 955	289 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine, omanikujäreelvalve	162 473	271 935
Muu kauba müük	60 725	5 532
Muu teenuse müük	3 400	50
Ekspertiis ja konsultatsioonid	10 467	5 333
Üüritulu	9 890	6 712
Kokku müügitulu	246 955	289 562

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	49 741	78 696
Sotsiaalmaksud	16 815	26 673
Kokku tööjõukulud	66 556	105 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 548	7 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OSAÜHING Lacados (registrikood: 10744185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASELEHT	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 476
Kokku	366 648
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 172
Kokku	342 172

Määrata dividendimakseks 15000 EUR

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	162473	65.79%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	60725	24.59%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	10467	4.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9890	4.00%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3400	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaseleht	36103065713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092739
E-posti aadress	info@lacados.ee