

AS AGRIBALT

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Juriidiline aadress:	Pärnuvälja 2 72720, Paide Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10743723
Telefon:	372 38 49 680
Faks:	372 38 49 681
Elektronpost:	agribalt@stokker.com
Interneti koduleht:	www.stokker.ee

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrendid	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Muud võlad	17
Lisa 11 Eraldised	18
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 15 Ärikulud	19
Lisa 16 Pikaajalised teenuslepingud	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	23
1.SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	24
2.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS-i Agribalt peamiseks tegevusalaks on põllumajandusehitiste projekteerimine ja ehitus ning mitmesuguste põllumajandusseadmete müük koos paigalduse ning hooldusega. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad erinevat tüüpi statsionaarsed seadmed seakasvatusele, veisekasvatusele ja teravilja käitlemiseks.

Olles kvaliteetsete põllumajandusseadmete maaletooja, müüja ja paigaldaja on missiooniks seatud järgmised ülesanded:

- Pakkuda klientidele efektiivseid lahendusi põllumajandusehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja seadmetega sisustamisel (võtmed kätte);
- Tagada igakülgne kompetentne nõustamine;
- Tagada seadmete hooldus ekspluatatsiooni käigus.

AS Agribalt annab tööd 23 töötajale. AS-i keskus asub Paides, kuid tugipunktid asuvad Tartus ja Tallinnas emaeetvõttega ühises Stokkeri müügiketis

AS-i Agribalt emaeetvõtteks on AS Mecro asukohaga Tallinn

AS-i Agribalt majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2008. a. olulist mõju järgmised asjaolud:

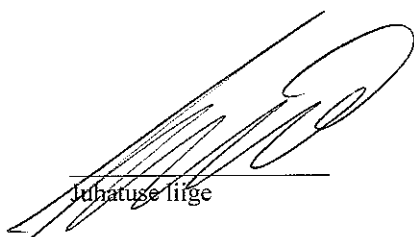
- Põllumajandussaaduste soodsad kokkuostuhinnad maailmaturul;
- Avanes EU põllumajandustoetuste jagamise uus tsükl.

Tulud, kulud ja omakapital

2008. a. oli ettevõtte käive 117,9 miljonit krooni ehk 86,7 miljonit krooni suurem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõttes töötas 2008. a. keskmiselt 25 põhikohaga töötajat ning kogu 2008. a. palgakulu oli 6 236 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures juhatuse üks liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2008. a. oli tegevjuhi tasu 324 tuhat krooni. Teistele juhatuse ja nõukogu liikmetele 2008. a. tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2007. a. oli ettevõtte omakapital negatiivne, mis ei ole vastavuses Äriseadustikuga. Ettevõtte juhatuse lootustele vastavalt taastus omakapital normaalse äritegevuse käigus 2008. aastal.



Juhatuses liige

Investeeringud

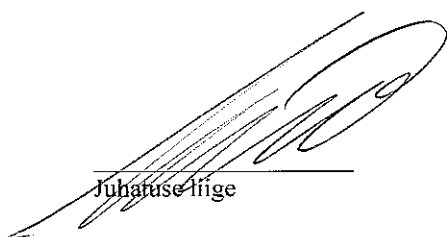
2008.a. ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud ning ka 2009 aastaks pole suuremaid investeeringuid planeeritud.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

AS Agribalt on olnud oma toodetega turul alates 2005.aastast. 2008 aastal realiseerus pikaajaline plaan pakkuda täislahendusprojekte sea- ja veisekasvatuses. Valmis esimene lüpsilaut 600-le lehmale ja mitmeid täislahendusega sigalaid. Edaspidised plaanid on sama suunda jätkata.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

	2008	2007
Puhaskasumi marginaal	0,07	-0,08
<i>Puhaskasum / Müügitulu</i>		
Äri kasumi marginaal	0,70	-0,07
<i>Äri kasum/Müügitulu</i>		
Omakapitali puhastootlus aastas	6,89	1,72
<i>Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	0,55
<i>Käibevarad/Lühiajalised kohustused</i>		
Omakapitali määr	0,19	-0,17
<i>Omakapital/Koguaktiivid</i>		



Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Agribalt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

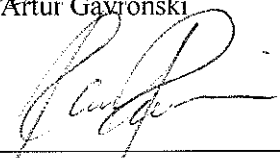
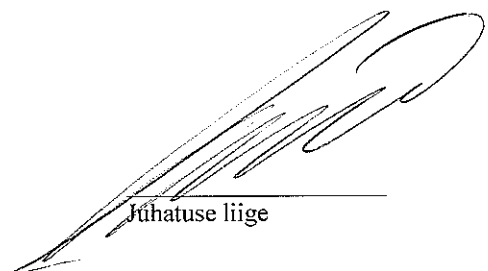
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Agribalt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27 aprill 2009.a


Juhatuse liige
Artur Gayronski
Juhatuse liige
Renee Preiman
Juhatuse liige
Priit Prints
Juhatuse liige

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

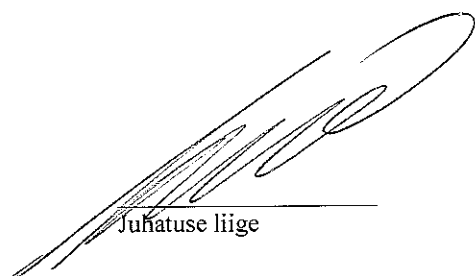
11-05-2009

Alkirjastatud
100 RIMESS

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 849	3 382
Nõuded ja ettemaksed	3	21 005	5 262
Varud	5	1 926	1 625
Käibevara kokku		25 780	10 269
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	155	5 849
Põhivara kokku		155	5 849
AKTIVA (VARAD) KOKKU		25 935	16 118
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	8 900	11 983
Võlad ja ettemaksed	4,9	12 003	6 742
Lühiajalised eraldised	11	100	100
Lühiajalised kohustused kokku		21 003	18 825
KOHUSTUSED KOKKU		21 003	18 825
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		400	400
Kohustuslik reservkapital		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 147	-640
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 639	-2 507
OMAKAPITAL KOKKU	12	4 932	-2 707
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		25 935	16 118



Juhatusel liige

Alikirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

Skeem 2

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	117 873	31 229
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-97 175	-21 784
Brutokasum		20 698	9 445
Turustuskulud	15	-10 414	-8 768
Üldhalduskulud	15	-2 061	-2 506
Muud äritulud	13	91	0
Muud ärikulud	13	-84	-203
Ärikasum (-kahjum)		8 230	-2 032
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-599	-479
Intressitulud		8	4
Finantstulud ja -kulud kokku		-591	-475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7 639	-2 507
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 639	-2 507

Jähatuse liige

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009

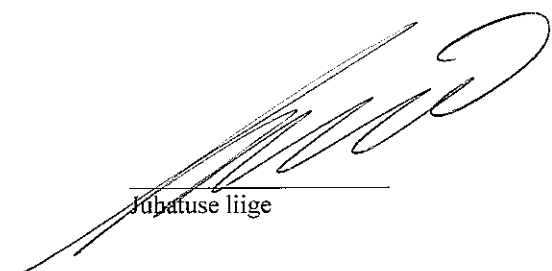
Alkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 230	-2032
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	432	474
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-34	12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 043	1 033
Varude muutus		-301	-333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 498	2 109
Makstud intressid		-1 078	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 704	1 263
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-162	-42
Saadud intressid		8	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-154	-38
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-3 083	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 083	0
Rahavood kokku		-533	1 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 382	2 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-533	1 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 849	3 382


 Juhatuses liige

 Alkirjastatud
 identifitseerimiseks

11-05-2009

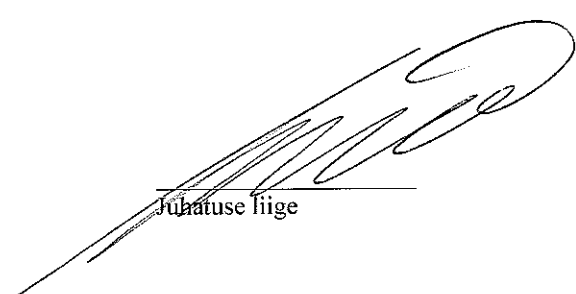
 Alkirjastatud
 OU RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006 a. aastaaruandes	400	40	116	556
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	-756	-756
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	400	40	-640	-200
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 507	-2 507
Saldo seisuga 31.12.2007	400	40	-3 147	-2 707
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 639	7 639
Saldo seisuga 31.12.2008	400	40	4 492	4 932

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 12.



Juhatuses liige
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009



Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Agribalt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

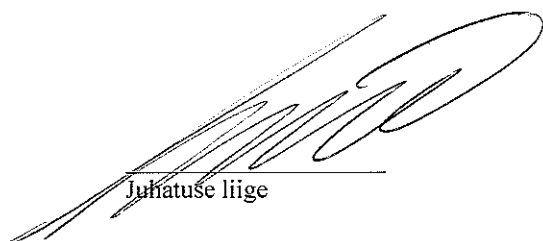
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05-2009
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad toodetega otseselt seotud kulutusi (seadmete ja materjalide maksumus, transpordikulud, mitmesuguste ostetud teenuste maksumus, tööliste palgad)

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna [Real" Müüdud toodangu (kaupade, teenuste kulu"]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja II seadmed	3-5 aastat

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada ja renditud vara ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

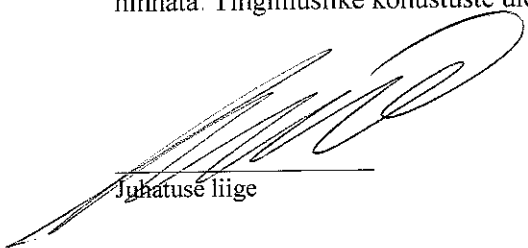
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslike kohustuste klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhatus liige

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05-2009
Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

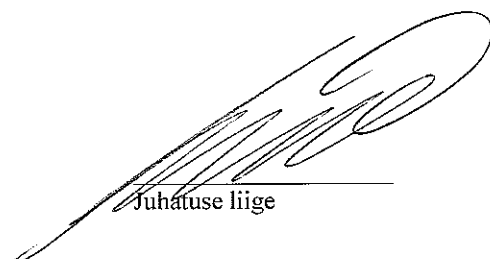
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Juhatuses liige

Alikirjastatud
Identifitseerimiseks
11-05-2009
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

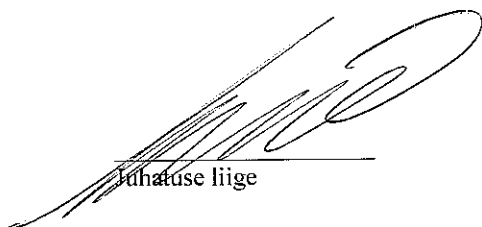
Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Nõuded ja ettemaksed“(Lisa 14)



Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009
Eller
OÜ RIMESS

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Andmete esitlusviisi muudatustest

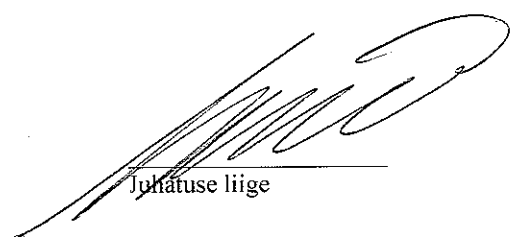
Vastavalt kontsernis kehtestatud korrale kasutab AS Agribalt alates 2008 aastast kasumiaruande skeemi nr.2. Võrdlusandmed 2007 a kohta on esitatud samadel alustel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4	61
Pangakontod	2 845	3 321
Raha kokku	2 849	3 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 743	3 507
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-118
Nõuded ostjate vastu kokku	17 743	3 389
Muud lühiajalised nõuded	3 193	1 873
<i>sh Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgruppide ettevõtete vastu (lisa 17)</i>	61	61
<i>Muud viitlaekumised</i>	3 132	1 811
<i>Muud nõuded</i>	0	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	69	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 005	5 262



Juhatuses liige

Alkijastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009
Allkiri
OU RIMESS

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	945	651
Ettevõtte tulumaks	5	15
Üksikisiku tulumaks	214	173
Sotsiaalmaks	390	331
Kohustuslik kogumispension	17	13
Töötuskindlustusmaks	10	8
Kokku	1 581	1 191

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	1 926	1 530
Ettemaksed hankijatele	0	95
Varud kokku	1 926	1 625

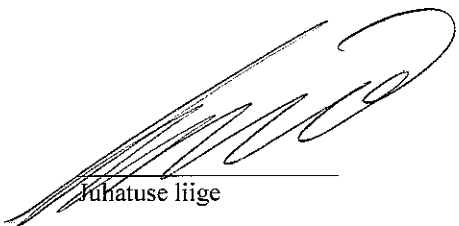
Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	43	140
Kokku maha kantud, alla hinnatud	43	140

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	850	6736	87	263	7936
Soetamine	0	0	102	60	162
Müük (-)	-850	-6736	0	0	-7586
Mahakandmine(-)	0	0	-36	-142	-178



Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009

OU RIMESS

Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0	153	181	334
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1880	-60	-147	-2087
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	-339	-22	-71	-432
Müüdud põhivara kulum (-)	0	2219	0	0	2219
Mahakantud põhivara kulum (-)		0	35	86	121
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-47	-132	-179
Jääkmaksumus 31.12.2007	850	4856	27	116	5849
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	106	49	155

*Põhivara müügitulu vähendab käibemaksu proportsiooni tagasiarvestus summas 242 500 kr.

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	850	6736	122	1089	8797
Soetamine	0	0	0	42	42
Mahakandmine (-)	0	0	-35	-868	-903
Soetusmaksumus 31.12.2007	850	6736	87	263	7936
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1544	-76	-884	-2504
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	-336	-19	-120	-475
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	35	857	892
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1880	-60	-147	-2087
Jääkmaksumus 31.12.2006	850	5192	46	205	6293
Jääkmaksumus 31.12.2007	850	4856	27	116	5849

Lisa 7 Kasutusrendid

AS Agribalt on võtnud kasutusrendile sõidua autod

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	878	767
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 158	1 942
<i>sh kuni 1 aasta</i>	146	115
<i>1-5 aastat</i>	3 012	1 827

2008. a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 778 tuhat krooni (2007: 627 tuhat krooni).

Juhatuselge

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11-05-2009
OU RIMESS

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>s.h.tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressid
Laen emaettevõtjalt	8 900	8 900	5,25 % aastas
Kokku (lisa 17)	8 900	8 900	

	<i>s.h.tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressid
Laen emaettevõtjalt	11 983	11 983	4 % aastas
Kokku (lisa 17)	11 983	11 983	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Võlad tarnijatele	8 776	1 402
Võlad töövõtjatele	1 179	805
<i>s h Palgavõlg</i>	507	341
<i>Puhkuse reserv</i>	672	464
Maksuvõlad (lisa 4)	1 581	1 191
Muud võlad (lisa 10)	44	494
Saadud ettemaksed	423	2 850
Võlad ja ettemaksed kokku	12 003	6 742

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse

Lisa 10 Muud võlad

	<i>Saldo s.h.tagasimakse tähtaeg</i>	
	31.12.2008	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõtjale - kulud	44	44
Kokku (lisa 17)	44	44

	<i>Saldo s.h.tagasimakse tähtaeg</i>	
	31.12.2007	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõtjale - kulud	15	15
Võlad emaettevõtjale - laenuintressid	479	479
Kokku (lisa 17)	494	494

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009

OU RIVESS

Lisa 11 Eraldised

AS Agribalt annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele omatoodangule 1-5 aastase garantii, millega ta kohustub tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatud tooted. Võttes aluseks eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogused, on moodustatud garantiieraldis, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena

2008. a eraldistes muutusi ei toimunud:

	31.12.2008	31.12.2007
Garantiieraldis	100	100
Lühiajalised eraldised kokku	100	100

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1 600 ning emiteeritud on 400 lihtaktsiat. Aktsiaseltsi omanikeks on 80%-ga AS Mecro ja 20%-ga OÜ Intiros mõlemad asukohariigiga Eesti Vabariik

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 492 tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 549 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 943 tuhat krooni.

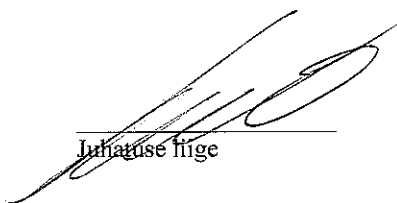
Seisuga 31.12.2007.a oli ettevõtte omakapital negatiivne, mis ei ole vastavuses Äriseadustikuga. 2008 aasta eduka äritegevuse käigus on omakapital taastunud.

Lisa 13 Müügitulu

AS-i Agribalt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	117 461	30 439
Läti	0	790
Saksamaa	11	0
Valgevene	401	0
Kokku	117 873	31 229

AS Agribalt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:


Juhataja liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009

OÜ RIMESS

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Teraviljakäitlusseadmete müük ja paigaldus	36 801	3 154
Sigalaseadmete müük ja paigaldus	14 766	17 858
Veiselauda seadmete müük ja paigaldus	20 568	7 903
Projekteerimine ja ehitus	44 521	0
Hooldeteenus	364	320
Üüritulu	742	620
Muud	111	1 374
Kokku	117 873	31 229

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

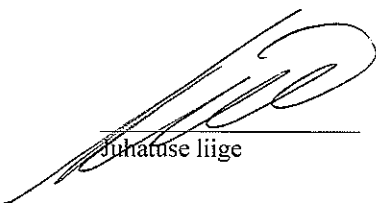
Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	91	0
Muud äritulud kokku	91	0

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-19	-8
Põhivara likvideerimiskahjum	-57	-12
Eelmiste perioodide kulud	0	-183
Viivised ja trahvid	-2	0
Muud ärikulud	-6	0
Muud äritulud kokku	-84	-203

Lisa 15 Ärikulud

Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Ostukaubad	-50 751	-15 095
Materjalid	-2 951	-2 588
Transpordikulu	-2 383	-837
Allhange	-40 937	-3 200
Hoolduse ostetud teenused ja pisitarvikud	-81	0
Garantiikulud	-23	-64
Muud kulud	-49	0
Müüdud toodangu kulu kokku	-97 175	-21 784


Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009


OÜ RIMESS

Turustuskulud

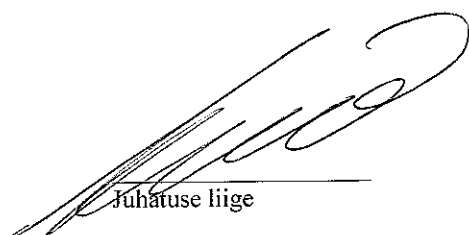
	2008	2007
Reklaamikulu	-109	-282
Transpordikulu	-957	-944
Tööjõukulu	-6 746	-5 421
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-432	-474
Rent	-732	-468
Side-ja kommunikatsioonikulud	-83	-43
Muud kulud	-1 355	-1 136
Turustuskulud kokku	-10 414	-8 768

Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulu	-1 497	-1 412
Rent	-233	-300
Transpordikulud	-135	-530
Side-ja kommunikatsioonikulud	-47	-243
Muud kulud	-149	-21
Üldhalduskulud kokku	-2 061	-2 506

Lisa 16 Pikaajalised teenuslepingud

	2008	2007
Pikaajaliste teenuslepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	8 988	3 553
Esitatud müügiarveid	-6 279	-1 742
Tulude korrigeerimine	2 709	1 811
Tulude vähenemine	-423	0
Tulude suurenemine	3 132	1 811
Tulude korrigeerimine kokku	2 709	1 811



Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009
Allkirjastatud
EÜ RIMESS

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud Lisas 3 real *Muud viitlaekumised*

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud Lisas 9 real *Saadud ettemaksed*

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Agribalt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Agribalt kuulub kontserni, mille emaettevõtja on AS Mecro asukohariigiga Eesti.

Sidus- ja tütarettevõtteid AS-il Agribalt ei ole.

AS Agribalt on 2008. a ostnud (tööriistad, tootmismaterjalid, teenused) ning müünud oma kaupu, põhivara ja osutanud teenuseid (vara rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0	0	258
Kaupade ost-müük kokku	0	0	0	258
 Emaettevõtja	447	630	522	621
Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	1	0	4	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	83	0	56
Teenuste ost-müük kokku	448	713	526	677

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

11.05.2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	5 700	0	0
Põhivara ost-müük kokku	0	5 700	0	0
Emaettevõtja	599	0	479	0
Arvestatud laenuintressid kokku	599	0	479	0

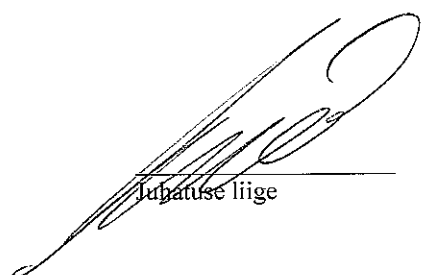
Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 324 tuhat krooni (2007 a 324 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	5 700	0
Emaettevõtja	61	61
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	7	7
Lühiajalised nõuded kokku	5 768	68

Emaettevõtja	8 944	12 477
Lühiajalised kohustused kokku	8 944	12 477

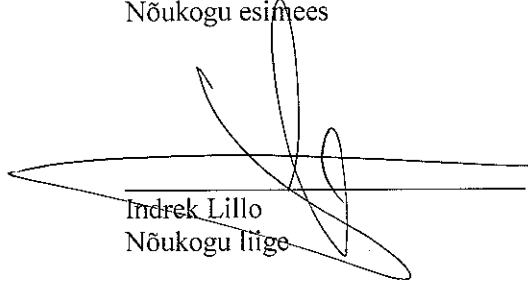
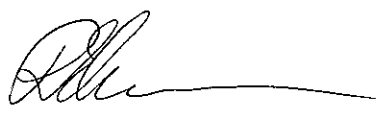
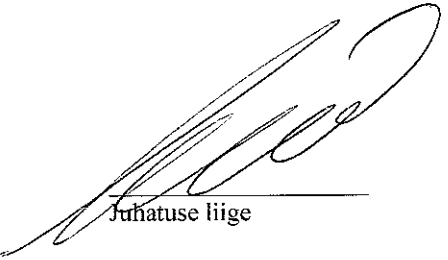
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.



Juhatusel liige

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
11.05.2009
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

AS Agribalt 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 18.05 2009(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.05. 2009).
Artur Gavronski
Juhatuse liige
Ardo Aron
Nõukogu esimees
Renee Preiman
Juhatuse liige
Indrek Lillo
Nõukogu liige
Priit Prints
Juhatuse liige
Reeli Eelmaa
Nõukogu liige
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Agribalt aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agribalt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Agribalt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. mai 2009

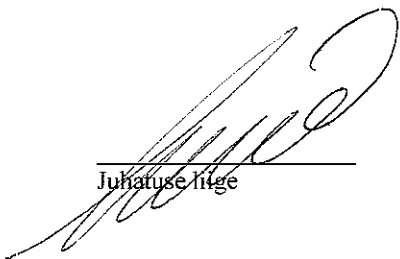

Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

2.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Agribalt vaba omakapital seisuga 31.12.2008:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum):	-3 147 066 krooni
2008 a. aruandeaasta kasum:	7 638 683 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku:	4 491 617 krooni

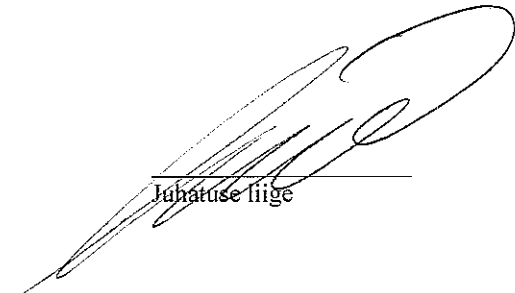
AS Agribalt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital summas 4 491 617 krooni jaotamata.



Juhatuses liige

Tegevused EMTAK-i järgi

	2008	2007
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük (46611)	66 848	28 915
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus (33201)	5 762	1 694
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	44 521	0
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	742	620
Kokku	117 873	31 229


Lühatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Agribalt (registrikood: 10743723) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Greenbaum (Audiitor) - kinnitanud 22.05.2009

Artur Gavronski (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.05.2009