

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Agribalt

registrikood: 10743723

tänavatalu nimi, Viljandi mnt. 82
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 74 23 416

faks: 372 74 23 414

e-posti aadress: agribalt@agribalt.ee

veebilehe aadress: www.agribalt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Saadud ettemaksed	17
Lisa 17 Eraldised	18
Lisa 18 Aktsiakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	20
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS-i Agribalt peamiseks tegevusalaks on põllumajandusehitiste projekteerimine ja ehitus ning mitmesuguste põllumajandusseadmete müük koos paigalduse ning hooldusega. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad erinevat tüüpi statsionaarsed seadmed seakasvatusele, veisekasvatusele ja teravilja käitlemiseks.

Olles kvaliteetsete põllumajandusseadmete maaletooja, müüja ja paigaldaja on missiooniks seatud järgmised ülesanded:

- Pakkuda klientidele efektiivseid lahendusi põllumajandusehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja seadmetega sisustamisel (võtmed kätte);
- Tagada igakülgne kompetentne nõustamine;
- Tagada seadmete hooldus ekspluatatsiooni käigus.

2009.aastal toimus AS Agribalt omanike muutus. Nimelt müüs emaettevõtte AS Mecro oma 80%-lise osaluse firmas OÜ-le Intriros, kes oli 20% AS-i Agribalt aktsiate omanik.

Emaettevõtte muutus tõi kaasa ka firma asukoha muutuse ja alates 2009.a. detsembrist asub AS Agribalt keskus Tartus.

AS-i Agribalt majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2009.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Põllumajandussaaduste kokkuostuhindade langus maailmaturul;
- Ülemaailmne finants- ja majanduskriis.

Tulud ja kulud

2009.a. oli ettevõtte käive 13,1 miljonit krooni ehk 104,8 miljonit krooni väiksem võrreldes eelmise aastaga. Seoses olulise tulude vähenemisega on optimeeritud kõiki kulusid, kaasaarvatud tööjõukulud. Kui 2008 aasta lõpus töötas ettevõttes 25 inimest, siis aruandeaasta lõpus oli ettevõttes tööl 9 põhikohaga töötajat.

Investeeringud

2009.a. ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud ning ka 2010.aastaks pole suuremaid investeeringuid planeeritud.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

AS Agribalt on olnud oma toodetega turul alates 2005.aastast. 2008.aastal realiseerus pikaajaline plaan pakkuda täislahendusprojekte sea- ja veisekasvatuseks. Valmis esimene lüpsilaut 600-le lehmale ja mitmeid täislahendusega sigalaid.

Edaspidised plaanid on sama suunda jätkata.

2010.aastal planeerib AS Agribalt 50%-list käibe kasvu toetudes üldise finants- ja majandusolukorra paranemisele ning põllumajandussaaduste kokkuostuhindade tõusule, mis otseselt mõjutavad ettevõtte tegevust.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika.

	2009	2008
Puhaskasumi marginaal	-0,26	0,07
<i>Puhaskasum / Müügitulu</i>		
Äri kasumi marginaal	-0,24	0,70
<i>Äri kasum/Müügitulu</i>		
Omakapitali puhastootlus aastas	-1,03	6,89
<i>Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,23
<i>Käibevarad/Lühiajalised kohustused</i>		
Omakapitali määr	0,29	0,19
<i>Omakapital/Koguaktiivid</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Agribalt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 16.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Agribalt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	534 976	2 849 323	2
Nõuded ja ettemaksed	3 066 710	21 004 646	3
Varud	1 789 176	1 925 508	8
Kokku käibevara	5 390 862	25 779 477	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	102 051	155 056	9
Kokku põhivara	102 051	155 056	
Kokku varad	5 492 913	25 934 533	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 700 000	8 900 000	10
Võlad ja ettemaksed	2 107 124	12 002 916	12
Eraldised	100 000	100 000	17
Kokku lühiajalised kohustused	3 907 124	21 002 916	
Kokku kohustused	3 907 124	21 002 916	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	18
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491 617	-3 147 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345 828	7 638 683	
Kokku omakapital	1 585 789	4 931 617	
Kokku kohustused ja omakapital	5 492 913	25 934 533	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 083 183	117 872 907	19
Muud äritulud	33 613	90 654	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 226 671	-97 174 838	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 657 978	-3 799 729	22
Tööjõukulud	-5 244 499	-8 242 969	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 802	-432 316	9
Muud ärikulud	-8 727	-84 203	24
Ärikasum (-kahjum)	-3 092 881	8 229 506	
Finantstulud ja -kulud	-252 947	-590 823	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 345 828	7 638 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345 828	7 638 683	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 092 881	8 229 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 802	432 316	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-33 463	
Kokku korrigeerimised	71 802	398 853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 237 934	-10 042 834	
Varude muutus	136 333	-300 169	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 947 547	5 498 525	
Kokku rahavood äritegevusest	-594 359	3 783 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 797	-162 505	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 700 000		
Laekunud intressid	3 180	8 130	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 684 383	-154 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 200 000	-3 083 419	
Makstud intressid	-204 371	-1 078 290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 404 371	-4 161 709	
Kokku rahavood	-2 314 347	-532 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 849 323	3 381 526	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 314 347	-532 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 976	2 849 323	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	-3 147 066	-2 707 066
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 638 683	7 638 683
31.12.2008	400 000	40 000	4 491 617	4 931 617
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 345 828	-3 345 828
31.12.2009	400 000	40 000	1 145 789	1 585 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Agribalt 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt uue juhtkonna kehtestatud korrale kasutab AS Agribalt alates 2009.aastast kasumiaruande skeemi nr.1. Võrdlusandmed 2008.a kohta on esitatud samadel alustel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad toodetega otseselt seotud kulutusi (seadmete ja materjalide maksumus, transpordikulud, mitmesuguste ostetud teenuste maksumus, tööliste palgad). Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna [Real" Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste kulu"]

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4
IT seadmed	3

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada ja renditud vara ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ja uue aruandeaasta prognoosidest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Agribalt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kulud

Majandustegevuse käigus tehtavad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	4 314
Arvelduskontod	534 976	2 845 009
Kokku raha	534 976	2 849 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 604 018	17 742 420	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	5
Muud nõuded	445 572	3 192 934	6
Ettemaksed	17 113	69 292	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 066 710	21 004 646	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 881 293	17 742 420
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-277 275	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 604 018	17 742 420
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-117 940
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-277 275	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	117 940
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-277 275	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		24 476		945 306
Üksikisiku tulumaks		23 628		214 089
Erisoodustuse tulumaks		356		5 730
Sotsiaalmaks		98 717		389 518
Kohustuslik kogumispension		0		16 770
Töötuskindlustusmaksed		7 953		9 889
Maamaks		0		0
Aktsiisimaks		0		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		0
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	155 130		1 581 302

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	445 572	445 572		
Kokku muud nõuded	445 572	445 572		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	3 132 194	3 132 194		
Muud nõuded	60 740	60 740		
Kokku muud nõuded	3 192 934	3 192 934		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 113	17 113		
Kokku ettemaksed	17 113	17 113		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	69 292	69 292		
Kokku ettemaksed	69 292	69 292		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	1 716 749	1 925 508
Ettemaksed varude eest	72 427	0
Kokku varud	1 789 176	1 925 508

AS Agribalt on võtnud endale lepingulised kohustused tagada müüdnud ja paigaldatud seadmete hoolduse ning selleks vajalike varude olemasolu kohapeal laos. Tarneaeg varude tellimisel võib olla liiga pikk garanteerimaks seadmete igapäevast tööd.

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud 150 000 krooni ja kasutuskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud 10 761 krooni suuruse summa eest (2008.a. 43 320 kr. ja 2007.a. 139 916 kr.). Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	850 000	6 736 112		86 261	86 261	262 972	7 935 345
Akumuleeritud kulum		-1 880 498		-59 063	-59 063	-146 879	-2 086 440
Jääkmaksumus	850 000	4 855 614		27 198	27 198	116 093	5 848 905
Ostud ja parendused			101 846		101 846	60 659	162 505
Muud ostud ja parendused			101 846		101 846	60 659	162 505
Amortisatsioonikulu		-338 764	-6 365	-15 889	-22 254	-71 298	-432 316
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 039	-1 039	-56 149	-57 188
Müügid	-850 000	-4 516 850					-5 366 850
31.12.2008							
Soetusmaksumus			101 846	51 031	152 877	181 468	334 345
Akumuleeritud kulum			-6 365	-40 761	-47 126	-132 163	-179 289
Jääkmaksumus		0	95 481	10 270	105 751	49 305	155 056
Ostud ja parendused						18 797	18 797
Amortisatsioonikulu			-25 462	-3 628	-29 090	-27 047	-56 137
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-15 665	-15 665
31.12.2009							
Soetusmaksumus			101 846	23 474	125 320	72 031	197 351
Akumuleeritud kulum			-31 827	-16 832	-48 659	-46 641	-95 300
Jääkmaksumus		0	70 019	6 642	76 661	25 390	102 051

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		850 000
Ehitised		4 850 000
Kokku		5 700 000

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	948 675	878 202
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	904 642	146 373
1-5 aasta jooksul	855 104	3 012 355

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emattevõttelt intressiga 8% aastas	1 700 000	1 700 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 700 000	1 700 000		
Laenukohustused kokku	1 700 000	1 700 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emattevõttelt intressiga 5,25% aastas	8 900 000	8 900 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 900 000	8 900 000		
Laenukohustused kokku	8 900 000	8 900 000		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	864 977	8 775 645	13
Võlad töövõtjatele	368 892	1 178 940	14
Maksuvõlad	155 130	1 581 302	5
Muud võlad	498 712	44 251	15
Saadud ettemaksed	219 413	422 778	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107 124	12 002 916	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	864 977	8 775 645
Kokku võlad tarnijatele	864 977	8 775 645

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	157 363	506 873
Puhkusereserv	211 529	671 767
Muud arveldused töötajatega	0	300
Kokku võlad töövõtjatele	368 892	1 178 940

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	51 756	51 756		
Muud viitvõlad	446 956	446 956		
Kokku muud võlad	498 712	498 712		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	44 251	44 251		
Kokku muud võlad	44 251	44 251		

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt saadud ettemaksed	219 413	422 778
Kokku saadud ettemaksed	219 413	422 778

Lisa 17 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	100 000	362 357	-362 357	100 000
Kokku eraldised	100 000	362 357	-362 357	100 000
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Garantiieraldis	100 000	23 140	-23 140	100 000
Kokku eraldised	100 000	23 140	-23 140	100 000

Seoses müügitööde mahtude arvestatava vähenemisega aruandeaastal ja hinnates edaspidiseid prognoose ei pea ettevõtte juhtkond vajalikuks garantiieraldise suurendamist ja jätta eraldis endisele tasemele.

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2009.aasta oktoobrist kuuluvad AS-i Agribalt aktsiad 100% OÜ-le Intiros asukohariigiga Eesti.
(2008.aastal 80% AS-le Mecro ja 20% OÜ-le Intiros).

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 071 642	117 461 116
Läti	11 541	0
Saksamaa	0	10 768
Muud Euroopa Liidu riigid	0	401 023
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 083 183	117 872 907
Kokku müügitulu	13 083 183	117 872 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teraviljakäitlusseadmete müük ja paigaldus	3 984 660	36 801 228
Sigalaseadmete müük ja paigaldus	6 995 012	14 765 710
Veiselauda seadmete müük ja paigaldus	1 589 553	20 567 582
Projekteerimine ja ehitus	54 124	44 520 890
Hooldeteenus	358 275	364 441
Üüritulu	101 559	741 637
Muud	0	111 419
Kokku müügitulu	13 083 183	117 872 907

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	90 654
Muud	33 613	0
Kokku muud äritulud	33 613	90 654

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-810 273	-3 032 302
Varude allahindlus ja mahakandmine	-160 761	-43 320
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 029 120	-50 773 988
Alltöövõtutööd	-1 908 934	-40 937 261
Transpordikulud	-317 338	-2 382 774
Muud	-245	-5 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 226 671	-97 174 838

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-1 017 005	-964 546
Energia	-449 247	-992 378
Elektrienergia	-85 547	-153 501
Soojusenergia	-1 333	0
Kütus	-362 367	-838 877
Mitmesugused bürookulud	-243 418	-432 875
Lähetuskulud	-201 661	-512 751
Koolituskulud	-2 524	-33 481
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 480	-5 252
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-277 275	0
Muud	-465 368	-858 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 657 978	-3 799 729

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-4 265 854	-6 028 061
Sotsiaalmaksud	-1 434 209	-2 007 167
Puhkusereservi kulu	460 238	-207 741
Makstud haigusraha	-4 674	0
Kokku tööjõukulud	-5 244 499	-8 242 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	30

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-57 187
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 066	-19 166
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1 519
Liikmemaksud	-5 644	-6 196
Muud	-17	-135
Kokku muud ärikulud	-8 727	-84 203

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 180	8 130
Intressikulud	-256 127	-598 953
Intressikulu laenudelt	-256 127	-598 953
Kokku finantstulud ja -kulud	-252 947	-590 823

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	OÜ Intiros
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 751 756	60 740	8 944 251
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 707 057	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	84 795	0	630 275	1 046 390
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	5 782 544	1 457

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	307 000	324 000

Aastatel 2004 kuni 2009 september kuulus AS Agribalt konsolideerimisgruppi, mille emaaettevõtteks on AS Mecro. Aruandeaastal on AS Agribalt otnud AS-ilt Mecro kaupu 56 449 krooni eest.

AS Agribalt on müünud AS-ile Mecro kaupu ja osutanud teenuseid 354 808 krooni eest.

Alates 2009.a. oktoobrist on AS-i Agribalt emaaettevõtte OÜ Intiros. Aruandeaastal on AS Agribalt osutanud emaaettevõttele teenuseid (vara rentimine, muud teenused) 84 795 krooni eest.

Kohustusena on 2009.a. üleval emaaettevõttelt saadud laen 1 700 000 krooni ja laenult arvestatud intressid 51 756 krooni.

Tütar-ja sidusettevõtteid AS-il Agribalt ei ole.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Ostjatelt laekumata nõudeid on tagatiseta laenuks kokku lepitud summas 1 080 017 krooni intressiga 13% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Agribalt (registrikood: 10743723) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR GAVRONSKI	Juhatuse liige	16.04.2010
ORVET HOLST	Juhatuse liige	16.04.2010
JAAK ROTKA	Juhatuse liige	16.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Agribalt aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Agribalt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Agribalt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Janno Greenbaum
Vandeaudiitor nr 486

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 16. aprill 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Agribalt (registrikood: 10743723) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	16.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345 828
Kokku	1 145 789
Katta 2009.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 491 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 345 828
Kokku	1 145 789
Katta 2009.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja jätta vaba omakapital summas 1 145 789 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	10988375	83.99%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	1939125	14.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	101559	0.78%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54124	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agribalt@agribalt.ee
Faks	+372 7423414
Telefon	+372 7423416