

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Agribalt

registrikood: 10743723

tänavatalu nimi, Viljandi mnt. 82
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 7423416

faks: +372 7423414

e-posti aadress: agribalt@agribalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS-i Agribalt peamiseks tegevusalaks on põllumajandusehitiste projekteerimine ja ehitus ning mitmesuguste põllumajandusseadmete müük koos paigalduse ja hooldusega. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad erinevat tüüpi statsionaarsed seadmed seakasvatusele, veisekasvatusele ja teravilja käitlemiseks.

Olles kvaliteetsete põllumajandusseadmete maaletooja, müüja ja paigaldaja on missiooniks seatud järgmised ülesanded:

- Pakkuda klientidele efektiivseid lahendusi põllumajandusehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja seadmetega sisustamisel (võtmed kätte);
- Tagada igakülgne kompetentne nõustamine;
- Tagada seadmete hooldus ekspluatatsiooni käigus.

Tulud ja kulud

2012.a. oli ettevõtte käive 3,1 miljonit eurot ehk 0,6 miljonit eurot suurem võrreldes eelneva aastaga. AS-i Agribalt majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2012.a. olulist positiivset mõju järgmised asjaolud:

- Piima kokkuostuhinna stabiliseerumine ja püsimine;
- Ülemaailmse finants-ja majanduskriisi leevenemine;
- Aktsiaseltsi kulude optimeerimine.

AS-i Agribalt majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2012.a. olulist negatiivset mõju järgmised asjaolud:

- Sööda ja kütuse hindade tõus, mis mõjub pärssivalt nii seakasvatusele kui ka piimatootmisele;
- Ülemaailmne finants-ja majandusolukord.

Investeeringud

2012.a. ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud ning ka 2013.aastaks pole suuremaid investeeringuid planeeritud.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

AS Agribalt on olnud oma toodetega turul alates 2005.aastast. 2008.aastal realiseerus pikaajaline plaan pakkuda täislahendusprojekte sea- ja veisekasvatustes. Valmis esimene lüpsilaut 600-le lehmale ja mitmeid täislahendusega sigalaid.

Edaspidised plaanid on jätkata sama suunda suurendades turuosa teraviljakasvatuse, piimanduse kui ka seakasvatuse sektoris.

2012.aastal planeerib AS Agribalt optimeerida veelgi tegevuskulusid seda eelkõige töövõiljakuse tõstmisega.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika.

	2012	2011	2010
Puhaskasumi marginaal	0,04	0,04	0,09
<i>Puhaskasum / Müügitulu</i>			
Äri kasumi marginaal	0,05	0,05	0,10
<i>Äri kasum/Müügitulu</i>			
Omakapitali puhastootlus aastas	0,35	0,35	0,88
<i>Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital</i>			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	2,48	1,77
<i>Käibevarad/Lühiajalised kohustused</i>			
Omakapitali määr	0,55	0,60	0,44

<i>Omakapital/Koguaktivad</i>			
-------------------------------	--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Agribalt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Agribalt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 775	109 099	2
Nõuded ja ettemaksed	401 387	423 822	3
Varud	86 665	86 205	7
Kokku käibevara	649 827	619 126	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	260	1 799	8
Kokku põhivara	260	1 799	
Kokku varad	650 087	620 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	294 918	243 019	10
Eraldised	6 391	6 391	13
Kokku lühiajalised kohustused	301 309	249 410	
Kokku kohustused	301 309	249 410	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 394	232 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 263	110 696	
Kokku omakapital	348 778	371 515	
Kokku kohustused ja omakapital	650 087	620 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 071 481	2 506 697	15
Muud äritulud	6 755	639	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 624 207	-2 101 913	17
Mitmesugused tegevuskulud	-90 631	-97 111	18
Tööjõukulud	-195 353	-184 805	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 539	-2 197	8
Muud ärikulud	-278	-238	20
Ärikasum (kahjum)	166 228	121 072	
Finantstulud ja -kulud	908	-10 376	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 136	110 696	
Tulumaks	-39 873	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 263	110 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 228	121 072	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 539	2 197	8
Kokku korrigeerimised	1 539	2 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 536	-2 106	3
Varude muutus	-460	13 498	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 899	23 239	10
Kokku rahavood äritegevusest	315 742	157 900	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-438	8
Antud laenud	-174 100	-193 472	6
Antud laenude tagasimaksed	100 000	174 872	6
Laekunud intressid	3 973	3 084	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 127	-15 954	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-108 650	
Makstud intressid	-3 066	-13 460	21
Makstud dividendid	-150 000	0	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 939	-122 110	
Kokku rahavood	52 676	19 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 099	89 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 676	19 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 775	109 099	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	232 698	260 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 696	110 696
31.12.2011	25 565	2 556	343 394	371 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 263	127 263
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2012	25 565	2 556	320 657	348 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Agribalt 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Alates 2011. aastast on raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad toodetega otseselt seotud kulutusi (seadmete ja materjalide maksumus, transpordikulud, mitmesuguste ostetud teenuste maksumus, tööliste palgad). Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna [Real"Kaubad, toore, materjal ja teenused"]

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
IT seadmed	3
Muu inventar	4

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada ja renditud vara ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ja uue aruandeaasta prognoosidest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Agribalt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kulud

Majandustegevuse käigus tehtavad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	161 775	109 099
Kokku raha	161 775	109 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	289 482	289 482			4
Ostjatelt laekumata arved	289 482	289 482			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 402	1 402			5
Muud nõuded	108 673	108 673			6
Laenunõuded	108 673	108 673			
Ettemaksed	1 830	1 830			
Tulevaste perioodide kulud	1 830	1 830			
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 387	401 387			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	387 093	387 093			4
Ostjatelt laekumata arved	397 050	397 050			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 957	-9 957			
Muud nõuded	34 708	34 708			6
Laenunõuded	34 572	34 572			
Intressinõuded	135	135			
Viitlaekumised	1	1			
Ettemaksed	2 021	2 021			
Tulevaste perioodide kulud	2 021	2 021			
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 822	423 822			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	289 482	397 050	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-9 957	
Kokku nõuded ostjate vastu	289 482	387 093	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-9 957	-10 229	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 957	1 921	18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-975	-1 649	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	975	0	18
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-9 957	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 402	0	9 929
Üksikisiku tulumaks	0	2 309	3 111
Sotsiaalmaks	0	7 688	8 433
Kohustuslik kogumispension	0	174	153
Töötuskindlustusmaksed	0	622	786
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	24	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 402	10 817	22 412

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	108 673	108 673		
Kokku muud nõuded	108 673	108 673		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 572	34 572		
Intressinõuded	135	135		
Viitlaekumised	1	1		
Kokku muud nõuded	34 708	34 708		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	86 665	85 422
Ettemaksed varude eest	0	783
Kokku varud	86 665	86 205

AS Agribalt on võtnud endale lepingulised kohustused tagada müüdnud ja paigaldatud seadmete hoolduse ning selleks vajalike varude olemasolu kohapeal laos. Tarneaeg varude tellimisel võib olla liiga pikk garanteerimaks seadmete igapäevast tööd.

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid allahinnatud ja kuludesse kantud 7 683 EUR-i suuruses summas (2011.a. 9 045 EUR).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 509	4 337	1 500	12 346	799	13 145
Akumuleeritud kulum	-3 661	-3 787	-1 451	-8 899	-688	-9 587
Jääkmaksumus	2 848	550	49	3 447	111	3 558
Ostud ja parendused	0	438	0	438	0	438
Amortisatsioonikulu	-1 632	-405	-49	-2 086	-111	-2 197
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 509	2 181	1 500	10 190	799	10 989
Akumuleeritud kulum	-5 293	-1 598	-1 500	-8 391	-799	-9 190
Jääkmaksumus	1 216	583	0	1 799	0	1 799
Amortisatsioonikulu	-1 216	-323	0	-1 539	0	-1 539
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 509	970	1 500	8 979	0	8 979
Akumuleeritud kulum	-6 509	-710	-1 500	-8 719	0	-8 719
Jääkmaksumus	0	260	0	260	0	260

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	24 883	38 388
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	25 593	36 796
1-5 aasta jooksul	6 354	32 409

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	103 209	103 209			11
Võlad töövõtjatele	18 683	18 683			12
Maksuvõlad	10 817	10 817			5
Saadud ettemaksed	162 209	162 209			
Tulevaste perioodide tulud	117 723	117 723			
Muud saadud ettemaksed	44 486	44 486			
Kokku võlad ja ettemaksed	294 918	294 918			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 225	62 225			11
Võlad töövõtjatele	18 526	18 526			12
Maksuvõlad	22 412	22 412			5
Saadud ettemaksed	139 856	139 856			
Tulevaste perioodide tulud	133 985	133 985			
Muud saadud ettemaksed	5 871	5 871			
Kokku võlad ja ettemaksed	243 019	243 019			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	103 209	62 225
Kokku võlad tarnijatele	103 209	62 225

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 128	8 985
Puhkusetasude kohustus	8 222	9 015
Muud arveldused	333	526
Kokku võlad töövõtjatele	18 683	18 526

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	6 391	146	-146	6 391
Kokku eraldised	6 391	146	-146	6 391
	31.12.2011	31.12.2012		
Garantiieraldis	6 391	6 391		
Kokku eraldised	6 391	6 391		

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiaseltsi omanikud on eraisikud.

Alates 2011.aastast on võetud kasutusele nimiväärtuseta aktsiad.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 068 751	2 506 636
Soome	2 430	61
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 071 481	2 506 697
Kokku müügitulu	3 071 481	2 506 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakäitlusseadmete müük ja paigaldus	827 891	603 315
Sigalaseadmete müük ja paigaldus	1 860 547	1 564 006
Veiselauda seadmete müük ja paigaldus	352 323	299 799
Hooldeteenus	30 720	39 577
Kokku müügitulu	3 071 481	2 506 697

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Selgunud eelmiste perioodide tulud	6 755	639
Kokku muud äritulud	6 755	639

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-277 365	-136 880
Varude allahindlus ja mahakandmine	-7 683	-9 045
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 425 923	-1 221 895
Alltöövõtutööd	-802 328	-634 242
Transpordikulud	-96 640	-86 250
Üür ja rent	-14 207	-12 209
Muud	-61	-1 392
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 624 207	-2 101 913

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-27 839	-38 388
Energia	-29 784	-28 722
Elektrienergia	-326	-256
Soojusenergia	-406	-249
Kütus	-29 052	-28 217
Mitmesugused bürookulud	-10 527	-8 186
Lähetuskulud	-7 447	-213
Koolituskulud	-281	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 957	272
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-975	0
Muud	-23 735	-21 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-90 631	-97 111

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-145 849	-136 187
Sotsiaalmaksud	-50 005	-47 232
Puhkusereservi kulu	793	-1 067
Makstud haigusraha	-292	-319
Kokku tööjõukulud	-195 353	-184 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-121	0
Liikmemaksud	-126	-126
Muud	-31	-112
Kokku muud ärikulud	-278	-238

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 974	-294
Intressitulu hoiustelt	173	127
Intressitulu laenudelt	3 801	-421
Intressikulud	-3 066	-10 082
Intressikulu laenudelt	0	-4 768
Muud intressikulud	-3 066	-5 314
Kokku finantstulud ja -kulud	908	-10 376

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873
Eesti	150 000	39 873
Kokku	150 000	39 873

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 670	7 675

AS-i Agribalt aktsiad kuuluvad eraisikutele.

Ema-,tütär- ja sidusettevõtteid aktsiaseltsil ei ole.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Aktsiaselts Agribalt (registrikood: 10743723) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORVET HOLST	Juhatuse liige	28.05.2013
ARTUR GAVRONSKI	Juhatuse liige	28.05.2013
JAAK ROTKA	Juhatuse liige	30.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Agribalt aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Agribalt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Agribalt finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

30.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Agribalt (registrikood: 10743723) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 263
Kokku	320 657

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 263
Kokku	320 657
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	818711	26.66%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	2252770	73.34%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423416
Faks	+372 7423414
E-posti aadress	agribalt@agribalt.ee