

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lokaator

registrikood: 10743386

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kurni tn 44-1
postisihthnumber: 11623

telefon: +372 5030275, +372 6831904

faks: +372 6831905

e-posti aadress: andres@lokaator.ee

veebilehe aadress: www.lokaator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lokaator on asutatud 13.03.2001. aastal ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on reovee- ja veemõõduseadmete müük, paigaldus ja hooldus koos hüdrauiliste- tehniliste lahenduste ja ka mõõtmisteenuse pakkumisega. Lisaks tegeleb ettevõtte traditsioonilise kaabli-, metalli- ja rikkeotsimiseseadmete ning Troteci õhukuivatite ja kliimaseadmete müügiga.

2023. aastal teostati palju väiksemaid projekte ning jätkuvalt vajasisid tuge ka vaakumkanalisatsiooni projektid nii Roobukal kui ka Türisalus. Lisaks oli palju välitöid nii lekkeotsimise kui ka erinevate mõõteseadmete paigaldamisega seonduvalt ja saime ka hoolduslepingu Tallinna Vesi AS reo- ja vihmavee mõõtepunktide hooldamiseks.

2023. aastal läbisime edukalt resertifitseerimise auditi meie kvaliteedijuhtimise ISO 9001:2015 ja ka keskkonnajuhtimise 14 001:2015 süsteemidele, kuid võimalik, et 2024. aastal enam otseselt sertifitseerimisega ei jätkata, sest sertifikaadi olemasolu on 8. aasta jooksul muutunud praktiliselt olematuks.

Eestis on jätkuvalt olulisimad kliendid vee- ja suurimad tartistuettevõtted ja toodetest tsoneerimiseseadmete müük koos hüdrauilistehniliste lahenduste pakkumisega.

2024. aastal on ees ootamas jätkuvalt nii Tallinnas, Riias, aga ka Pärnus ja teistes linnades WLM monitooringusüsteemide tärned koos paigaldusega ja palju välitöid nii süsteemide hooldamisel kui ka lekkeotsimisel.

2023. aastal teenis ettevõtte müügitulu 947 666 eurot (2022. a. 742 888 eurot), võrreldes 2022. a majandusaastaga tõusis müügitulu 27,6%. Tegevusalade lõikes jaotus müügitulu järgmiselt: 81,3% müügitulust moodustas veemõõdu-, lekke- ja kaabliotsimiseseadmete müük, 17,5% tehniline nõustamine ning 1,2% mõõteseadmete remont ja hooldus. Peamiselt toimus müük Eestisse, kuid 11,6% müügitulu teeniti ka müügist Lätti. Majandusaasta lõppes kasumiga 21 238 eurot (2022. a. 25 119 eurot). 2024. aastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 4 ning tööjõukulud moodustasid 75 830 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 332	52 627	
Nõuded ja ettemaksed	248 736	315 424	2
Varud	226 143	225 288	
Kokku käibevarad	504 211	593 339	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 100	2
Materiaalsed põhivarad	14 398	21 680	4
Kokku põhivarad	15 498	22 780	
Kokku varad	519 709	616 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 600	44 400	
Võlad ja ettemaksed	278 472	384 320	5
Kokku lühiajalised kohustised	311 072	428 720	
Kokku kohustised	311 072	428 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	1 122	1 122	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 443	158 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 238	24 119	
Kokku omakapital	208 637	187 399	
Kokku kohustised ja omakapital	519 709	616 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	947 666	742 888	7
Muud äritulud	1 627	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-681 300	-507 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 462	-105 987	
Tööjõukulud	-101 149	-89 956	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 115	-10 105	4
Muud ärikulud	-2 877	-3 257	
Ärikasum (kahjum)	24 390	25 617	
Intressikulud	-3 153	-1 499	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 238	24 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 238	24 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lokaator 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Lokaator kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud väikeettevõtja aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86. Madalam maksumäär rakendub dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 733	45 733	0	
Ostjatelt laekumata arved	45 733	45 733	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	152 804	152 804	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 299	9 299	0	3
Muud nõuded	30 430	30 430	0	
Viitlaekumised	30 430	30 430	0	
Ettemaksed	11 570	10 470	1 100	
Muud makstud ettemaksed	11 570	10 470	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 836	248 736	1 100	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 746	134 746	0	
Ostjatelt laekumata arved	134 746	134 746	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	116 018	116 018	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	3
Muud nõuded	51 470	51 470	0	
Viitlaekumised	51 470	51 470	0	
Ettemaksed	14 288	13 188	1 100	
Muud makstud ettemaksed	14 288	13 188	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 524	315 424	1 100	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 290	0	4 416
Käibemaks	0	4 339	0	6 915
Üksikisiku tulumaks	0	1 004	0	2 781
Sotsiaalmaks	0	2 147	0	1 902
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	127	0	109
Ettemaksukonto jääk	9 299		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 299	9 010	2	16 211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	84 210	13 595	97 805
Akumuleeritud kulum	-60 424	-8 728	-69 152
Jääkmaksumus	23 786	4 867	28 653
Ostud ja parendused	2 182	950	3 132
Amortisatsioonikulu	-7 780	-2 325	-10 105
31.12.2022			
Soetusmaksumus	82 041	12 234	94 275
Akumuleeritud kulum	-63 853	-8 742	-72 595
Jääkmaksumus	18 188	3 492	21 680
Ostud ja parendused	833	0	833
Amortisatsioonikulu	-6 098	-2 017	-8 115
31.12.2023			
Soetusmaksumus	81 683	6 791	88 474
Akumuleeritud kulum	-68 760	-5 316	-74 076
Jääkmaksumus	12 923	1 475	14 398

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 694	38 694	
Võlad töövõtjatele	16 862	16 862	
Maksuvõlad	9 010	9 010	3
Muud võlad	190 848	190 848	
Dividendivõlad	147 222	147 222	
Muud viitvõlad	43 626	43 626	
Saadud ettemaksed	23 058	23 058	
Muud saadud ettemaksed	23 058	23 058	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 472	278 472	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 385	99 385	
Võlad töövõtjatele	14 947	14 947	
Maksuvõlad	16 211	16 211	3
Muud võlad	252 713	252 713	
Dividendivõlad	199 328	199 328	
Muud viitvõlad	53 385	53 385	
Saadud ettemaksed	1 064	1 064	
Muud saadud ettemaksed	1 064	1 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 320	384 320	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 945	145 954
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 736	36 489
Kokku tingimuslikud kohustised	203 681	182 443

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	823 569	694 318
Läti	109 976	48 570
Holland	9 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	945 895	742 888
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 771	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 771	0
Kokku müügitulu	947 666	742 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõteseadmete müük	770 109	536 820
Mõõteseadmete rent	0	288
Mõõteseadmete remont ja hooldus	11 383	33 213
Tehniline nõustamine, tehnilised teenused	166 174	172 567
Kokku müügitulu	947 666	742 888

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	75 830	67 396
Sotsiaalmaksud	25 319	22 560
Kokku tööjõukulud	101 149	89 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	16 050	8 160
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022

12 kuu jooksul	8 080	8 080
1-5 aasta jooksul	23 421	31 741

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 804	116 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 804	116 018
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	19 400
Kokku laenukohustised	6 400	19 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 228	20 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Lokaator (registrikood: 10743386) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MINN	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 238
Kokku	203 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 681
Kokku	203 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	770109	81.26%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	166174	17.54%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	11383	1.20%	Ei