

OÜ A&L Arhitektuuribüroo

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ A&L Arhitektuuribüroo

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10743305
Juriidiline aadress	Narva mnt.19B 10120 Tallinn
Telefon	6623399
Faks	6623400
Elektronpost	al@arhitektuuriburoo.ee
Interneti kodulehekül	www.arhitektuuriburoo.ee
Põhitegevusala	Projekteerimistööd (71111)
Tegevjuht	Kateliina Tõnurist
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne Skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 5. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele ...	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14

TEGEVUSARUANNE

A&L Arhitektuuribüroo OÜ on väike projekteerimisbüroo, mille põhitegevuseks on hoonete projekteerimine ning detailplaneeringute koostamine.

2007. aastal koostas büroo mitmeid väikeelamuprojekte ning elamupiirkondade detailplaneeringuid, kuid viidi lõpule ka eelmisel tegevusaastal ette võetud kortermajade, büroohoonete projektide ning rekonstrueerimisprojektide koostamine. Jätakuvalt on töös ka eelmistel aastatel alustatud tööd. Majandusaasta viimases kvartalis oli märgata kinnisvaraturu jahenemist. See tõi kaasa vähenenud pakkumise uute tööde osas.

Valdkonnas üldiselt on positiivseks tendentsiks selgemad seadusega määratletud nõudmised projektidele ja reguleerivate üld- ning teema planeeringute olemasolu omavalitsustes.

Samas on suur ehitustegevus eelmisel majandusaastal kaasa toonud tähtaegade pikenemised erinevates ametkondades projektide ja planeeringute läbivaatamises - kooskõlastamises ning bürokraatlikud ettekirjutused.

Ettevõtte tegevusega seonduvalt on valupunktideks endiselt kaadrivoolavus ja oskustööjõu puudus.

2007.a. tõi kaasa küll mõnevõrra suurenenud müügitulu, kuid samas kahekordistusid ka töötajate palgad. Palkade hüppelise kasvu tingis tööjõu nõudluse ja pakkumise turusituatsioon.

2007. aastal oli töötajate tasu üldsummas 197 348 krooni. Juhatuse liikme tasu maksti 65 384 krooni. Töötajate keskmine arv oli 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. juuni 2008.a

juhatuse liige
Leo Tõnurist

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		635 471	493 947
Ostjatelt laekumata arved		16 720	142 400
Maksude ettemaksed	1	3 736	194
Käibevara kokku		655 927	636 541
Põhivara			
	2		
Muu inventar, sisseseade		64 058	0
Põhivara kokku		64 058	0
VARAD KOKKU		719 985	636 541

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		300 000	300 000
Võlad tarnijatele		1 220	10 882
<u>Viitvõlad</u>			
Maksuvõlad	1	6 386	16 554
Võlad töövõtjatele		17 092	7 987
Muud viitvõlad		2 473	0
<u>Kokku viitvõlad</u>		25 951	24 541
Lühiajalised kohustused kokku		327 171	335 423
KOHUSTUSED KOKKU		327 171	335 423

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		257 118	7 989
Aruandeaasta kasum		91 696	249 129
Omakapital kokku		392 814	301 118
Kohustused ja omakapital kokku		719 985	636 541

Kasumiaruanne Skeem 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		620 187	657 186
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused 3		-97 146	-55 999
Mitmesugused tegevuskulud 4		-81 022	-180 293
<u>Tööjõukulud</u>			
Palgakulu		-262 732	-114 154
Sotsiaalmaksud		-84 865	-38 134
Töötuskindlustus		-442	-290
<u>Kokku tööjõukulud</u>		<u>-348 039</u>	<u>-152 578</u>
<u>Põhivara kulum ja väärtuse langus</u>		<u>-4 353</u>	<u>-10 529</u>
Ärikulud kokku		-530 560	-399 399
Ärikasum		89 627	257 787
Finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		2 069	-8658
Aruandeaasta puhaskasum		91 696	249 129

Rahavoogude aruanne, kaudne meetod

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	91696	249129
Põhivara ja väärtuse langus		10529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122138	-8692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8252	30458
Kokku rahavood äritegevusest	205582	281424
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	64058	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493947	212523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141524	-281424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	635471	493947
Rahavood kokku	141524	281424

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4000	7 989	51 989
Kasum			249 129	249 129
Saldo 31.12.2006	40 000	4000	257 118	301 118
Kasum			91 696	91 696
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	348 814	392 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ A&L Arhitektuuribüroo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ A&L Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Muu inventar	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3548			11424
Üksikisiku tulumaks		1814		1000
Sotsiaalmaks		4572		3958
Töötuskindlustusmakse	36			16
Pensionikindlustus	1			156
Intressid	151		194	
Kokku	3736	6386	194	16554

Lisa 2. Materiaalne põhivara**Muu materiaalne põhivara****Soetusmaksumus seisuga**

31.12.2007 **68411**

Aruandeperioodi
amortisatsioonikulu 4353

Akumuleeritud kulum

seisuga 31.12.2007 **4353**

Jääkväärtus seisuga

31.12.2007 **64058**

Lisa 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kontoritarbed, arvutikulud	14 033	25 657
Elekter ja küte	6 500	5 045
Muud teenused	76 613	25 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 146	55 999

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Sideteenused	9 353	11 607
Reklaamikulud	5 640	17 710
Autokulud	25 588	26 084
Valvekulu	7 403	6 300
Kindlustus	1 785	1 709
Pangateenused	1 226	736
Muud tegevuskulud	30 027	116 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	81 022	180 293

Lisa 5. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122138	Nõuded ostjate vastu Maksude ettemaksed	125680 -3542
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettenaksete muutus	-8252	Võlad tarnijatele Võlad töövõtjatele Maksuvõlad Muud võlad	-9662 9105 -10168 2473

Materiaalse põhivara soetus	-64058	Materiaalse põhivara soetus	-64058
-----------------------------	--------	-----------------------------	--------

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Arhitektuuribüroo 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikmete üldkoosoleku poolt **13.06.2008**, kinnitamine

juhatuse liige
Leo Tõnurist

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ A&L Arhitektuuribüroo on vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	257 118
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	91 696

Kokku jaotamata kasum	348 814
------------------------------	----------------

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku 2007. aasta puhaskasum summas 348 814 krooni jätta jaotamata.

juhatuse liige
Leo Tõnurist

Osanike nimekiri

Osanik: Leo Tõnurist
Isikukood: 36805310230
Elukoht: Mähe-Kaasiku tee 44
Tallinn 11911
Osaku suurus 40000 krooni ehk 100% osakutest

juhatuse liige
Leo Tõnurist

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leo Tõnurist (Juhatus liige) - kinnitanud 27.06.2008