

Majandusaasta aruanne

OÜ A&L ARHITEKTUURIBÜROO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10743305
Aadress: Mähe-Kaasiku tee 44, 10120 Tallinn
Telefon: + 372 6 662 3399
Faks: + 372 6 662 3400
Elektronpost al@arhitektuuriburoo.ee
Interneti kodulehekülg www.arhitektuuriburoo.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu.....	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 9 Tegevuskulud.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
1. Majandusaasta kasumi jaotamine.....	14
2. OÜ A&L Arhitektuuribüroo aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15
Osanike nimekiri.....	16

TEGEVUSARUANNE

A&L Arhitektuuribüroo OÜ on projekteerimisbüroo, mille põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning projekteerimisalase konsultatsiooniteenuse pakkumine. Lisandus tegevusse omanikujärelevalve teenus.

2008. aastal koostas büroo mitmeid väikeelamuprojekte ning elamupiirkondade detailplaneeringuid. Jätkati eelmisel tegevusaastal alustatud detailplaneeringute teostamist ning lõpetati mitmed ehitusprojektid.

Uue teenusena lisandus teostatud projektile omanikujärelevalve teenus, mille tulem selgub järgmisel tegevusaastal.

Tunda andis 2007 aasta viimases kvartalis alanud kinnisvaraturu jahenemine, mis jätkus ning läks üle üldiseks majandussurutiseks 2008 aastal. Ebastabiilsest majandusseisust tingituna vähenes märgatavalt projekteerimisalaste tellimuste hulk.

Kõikides omavalitsustes on tänaseks kehtestatud üldplaneeringud, mis reguleerivad ja oluliselt kergendavad projekteerijate tööd.

Negatiivseks teguriks on pikenenud tähtjaid omavalitsustega ning ametkondadega kooskõlastamisel.

Ettevõtte on astunud sammud kulude kokkuhoiuks. Vähendatud on kulutusi ka reklaamile.

Ettevõtte tegevusega seonduvalt on valupunktideks tööpakkumiste vähesus, mida tingib selgelt perspektiivselt ebastabiilne majandusseis.

Lisasissetuleku allikaks sai bürooruumide renditulu. 2008 aasta algul kolis büroo rentaablimale pinnale ning sai võimalikuks endised ruumid allrendile anda.

2007 aastaga võrreldes langes 2008. aastal ettevõtte müügitulu 70% ning töötas kahjumiga.

2008. aastal oli keskmine töötajate arv 5 ning töötajate tasu üldsummas 155 166 krooni. Juhatusliikme tasu maksti 69 968 krooni. Töötajate keskmine palk langes 35% võrra. Keskmist palka mõjutas väiksema koormusega tööajale üleminek. Töötajate arv kasvas seoses erialaspetsialisti palkamisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ A&L Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 22.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on jätkuvalt OÜ A&L Arhitektuuribüroo tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22. aprill 2009.a

Juhatuse esimees
Leo Tõnurist

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		265 896	635 471
Nõuded ja ettemaksed	2,3	47 634	20 456
Käibevara kokku		313 530	655 927
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	227 507	64 058
Põhivara kokku		227 507	64 058
AKTIVA (VARAD) KOKKU		541 037	719 985
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed	5	36 346	27 171
Lühiajalised kohustused kokku		336 346	327 171
KOHUSTUSED KOKKU		336 346	327 171
OMAKAPITAL	6		
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		348 814	257 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-188 123	91 696
OMAKAPITAL KOKKU		204 691	392 814
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		541 037	719 985

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	192 008	620 187
Muud äritulud	7	207 179	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-101 145	-97 146
Mitmesugused tegevuskulud	9	-164 465	-81 022
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-225 134	-262 732
Sotsiaalmaksud		-74 631	-85 307
Tööjõu kulud kokku		-299 765	-348 039
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-20 459	-4 353
Ärikasum (-kahjum)		-186 647	89 627
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-1 476	2 069
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 476	2 069
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-188 123	91 696
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-188 123	91 696

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-188 123	91 696
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	20 459	4 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-27 178	122 138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 175	-8 252
Kokku rahavood äritegevusest		-185 667	209 935
Rahavood investimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-183 908	-68 411
Kokku rahavood investimistegevusest		-183 908	-68 411
Rahavood kokku		-369 575	141 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		635 471	493 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-369 575	141 524
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		265 896	635 471

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	257 118	301 118
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	91 696	91 696
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	348 814	392 814
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-188 123	-188 123
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	160 691	204 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ A&L Arhitektuuribüroo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kantakse kulusse.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	43 821	16 720
Nõuded ostjate vastu kokku	43 821	16 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	3 813	3736
Ettemaksed kokku	3 813	3 736
Nõuded ja ettemaksed kokku	47 634	20 456

Lisa 3

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 075	0	3548	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 043	0	1 814
Sotsiaalmaks	0	6 397	0	4 572
Kohustuslik kogumispension	0	93	1	0
Töötuskindlustusmaks	0	96	36	0
Intressid	0	0	151	0
Kokku	1 075	8 629	3 585	6 386

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	68411	68411
Soetamine	146283	37625	183908
Soetusmaksumus 31.12.2008	146283	106036	252319
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	4353	4353
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10971	9488	20459
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	10971	13841	24812
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	64058	64058
Jääkmaksumus 31.12.2008	135312	92195	227507

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine		68411	68411
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	68411	68411
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		4353	4353
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	4353	4353
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	64058	64058

Lisa 5**Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 712	1 220
Võlad töövõtjatele	16 184	17 092
Maksuvõlad (lisa 3)	7 554	6 386
Muud viitvõlad	7 896	2 473
Muud võlad	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed kokku	336 346	327 171

Lisa 6**Omakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 7**Müügitulu**

OÜ A&L Arhitektuuribüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	399 187	620 187
Kokku	399 187	620 187

OÜ A&L Arhitektuuribüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Projekteerimistööd	192 008	620 187
Renditulu	207 179	0
Kokku	399 187	620 187

Lisa 8

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kontori- ja arvutikulud	-9 413	-14 033
Elekter ja küte	-9 611	-6 500
Muud teenused	-82 121	-76 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-101 145	-97 146

Lisa 9

Tegevuskulud

	2008	2007
Rent	-12 892	0
Sidekulud	-9 287	-9 353
Ostetud teenused	-113 030	-30 027
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-9 120	0
Reklaamikulud	-3 338	-5 640
Autokulud	-9 529	-25 588
Valvekulud	-1 155	-7 403
Kindlustuskulud	-5 215	-1 785
Pangateenused	-899	-1 226
Tegevuskulud kokku	-164 465	-81 022

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ A&L ARHITEKTUURIBÜROO 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.aprill 2009.a., kinnitamine

Juhatuse esimees
Leo Tõnurist

1. Majandusaasta kasumi jaotamine

OÜ A&L Arhitektuuribüroo on vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	348 814
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-188 123
Kokku jaotamata kasum	160 691

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku 2008. aasta puhaskasum summas 160 691 krooni jätta jaotamata.

2. OÜ A&L Arhitektuuribüroo aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Projekteerimistööd (71111)	192 008
Kinnisvara rendileandmine (6820)	207 179
Kokku	399 187

Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Mähe-Kaasiku tee 44 Tallinn11911 Osaku suurus 40000 krooni ehk 100% osakutest

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10743305	Osaühing A&L Arhitektuuribüroo	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	al@arhitektuuribüroo.ee
Faks	+372 6623400
Telefon	+372 6623399
Interneti WWW aadress	www.arhitektuuribüroo.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Leo Tõnurist	36805310230	Jõelähtme vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	207179	51.90	Jah
Arhitektitegevused	71111	192008	48.10	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leo Tõnurist (Juhatus liige) - kinnitanud 17.06.2009