

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing A&L Arhitektuuribüroo

registrikood: 10743305

tänavatalu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

A&L Arhitektuuribüroo OÜ on projekteerimisbüroo, mille põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning projekteerimisalase konsultatsiooniteenuse pakkumine. Büroo pakub ka omanikujärelevalve teenust.

2009 aastal koostas büroo mitmeid väikeelamuprojekte ning elamupiirkondade detailplaneeringuid.

Jätkati eelmisel tegevusaastal alustatud detailplaneeringute teostamist ning lõpetati mitmed ehitusprojektid.

Kinnisvaraturg oli endiselt madalseisus. Ebakindlast majandusseisust tingituna kartsid kliendid tellida projekteerimisteenust ning detailplaneeringuid. Hakkasid ilmnema ettevõtete makseraskused.

Omavalitsustes on tänaseks kehtestatud üldplaneeringud, mis reguleerivad ja oluliselt kergendavad projekteerijate tööd. Projekteerimis- ja planeerimisvaldkonna tööd reguleerivad nii riiklikult sätestatud seadused kui ka omavalitsuste poolt kehtestatud korraldused, kuid hoolimata eelpoolnimetatust oli töösse vajalik lisada täiendusi, mis küll muutsid detailplaneeringud ja projektid täpsemaks, kuid töid kaasa oluliselt suurenenud töömahu. Seega muutusid dokumentatsioonid mahukamaks, pikenesid kooskõlastustele kuluv aeg ja tööde teostamise tähtajad.

Ettevõtte on astunud samme kulude kokkuhoiuks. Vähendatud on püsikulusid, kulutusi ka reklaamindusele ning tööjõukulusid.

Ettevõtte tegevusega seonduvalt on valupunktideks tööpakkumiste vähesus, mida tingib selgelt ebakindlus majanduses.

Ettevõtte rentis välja bürooruumid, millega saadi renditulu.

2009. a oli ettevõtte kahjum 142 237 krooni.

2009. aastal oli keskmine töötajate arv 3 ning töötajate tasu üldsummas 67 067 krooni. Juhatusliikme tasu maksti 9731 krooni. Töötajate keskmine palk langes 55% võrra. Keskmist palka mõjutas väiksema koormusega töötajale üleminek ning töötajate arvu vähendamine.

Järgmisel tegevusaastal on ettevõttel vajalik investeerida projekteerimistarkvarasse, kui ettevõtte majanduslik olukord seda võimaldab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	42 171	265 896
Nõuded ja ettemaksed	27 200	47 634
Kokku käibevara	69 371	313 530
Põhivara		
Materiaalne põhivara	203 362	227 507
Kokku põhivara	203 362	227 507
Kokku varad	272 733	541 037
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	300 000
Võlad ja ettemaksed	10 279	36 346
Kokku lühiajalised kohustused	210 279	336 346
Kokku kohustused	210 279	336 346
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 691	348 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 237	-188 123
Kokku omakapital	62 454	204 691
Kokku kohustused ja omakapital	272 733	541 037

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	140 947	192 008
Muud äritulud	77 049	207 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 560	-101 145
Mitmesugused tegevuskulud	-116 468	-164 465
Tööjõukulud	-109 309	-299 765
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 916	-20 459
Ärikasum (-kahjum)	-142 257	-186 647
Finantstulud ja -kulud	20	-1 476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 237	-188 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 237	-188 123

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-142 257	-186 647
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 916	20 459
Muud korrigeerimised	20	-1 476
Kokku korrigeerimised	25 936	18 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 434	-27 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 067	9 175
Kokku rahavood äritegevusest	-121 954	-185 667
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 771	-183 908
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 771	-183 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	
Kokku rahavood	-223 725	-369 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 896	635 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-223 725	-369 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 171	265 896

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	348 814	392 814
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-188 123	-188 123
31.12.2008	40 000	4 000	160 691	204 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-142 237	-142 237
31.12.2009	40 000	4 000	18 454	62 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&L Arhitektuuribüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 034	233 094
Arvelduskontod	2 137	32 802
Kokku raha	42 171	265 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 564	43 821
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 636	3 813
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 200	47 634

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	19 844	43 821
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 720	
Kokku nõuded ostjate vastu	24 564	43 821

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			68 411	68 411
Akumuleeritud kulum			-4 353	-4 353
Jääkmaksumus			64 058	64 058
Ostud ja parendused	146 283	146 283	37 624	183 907
Amortisatsioonikulu	-10 971	-10 971	-9 488	-20 459
31.12.2008				
Soetusmaksumus	146 283	146 283	106 035	252 318
Akumuleeritud kulum	-10 971	-10 971	-13 841	-24 812
Jääkmaksumus	135 312	135 312	92 194	227 506
Ostud ja parendused			1 771	1 771
Amortisatsioonikulu	-14 628	-14 628	-11 288	-25 916
31.12.2009				
Soetusmaksumus	146 283	146 283	107 806	254 089
Akumuleeritud kulum	-25 599	-25 599	-25 129	-50 728
Jääkmaksumus	120 684	120 684	82 677	203 361

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 507	4 712
Võlad töövõtjatele	2 000	16 184
Maksuvõlad	2 249	7 554
Muud võlad	201 523	307 896
Kokku võlad ja ettemaksed	210 279	336 346

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	16 184

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	76 798	225 134
Sotsiaalmaksud	32 511	74 631
Kokku tööjõukulud	109 309	299 765

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	-
---	---

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 237
Kokku	18 454
Katmine	
Kokku	18 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	140947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623399
Faks	+372 6623400
E-posti aadress	al@arhitektuuriburoo.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektuuriburoo.ee