

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing A&L; Arhitektuuribüroo

registrikood: 10743305

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 6623399

faks: +372 6623400

e-posti aadress: al@arhitektuuriburoo.ee

veebilehe aadress: www.arhitektuuriburoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

A&L Arhitektuuribüroo OÜ on projekteerimisbüroo, mille põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning projekteerimisalase konsultatsiooniteenuse pakkumine. Büroo pakub ka omanikujärelevalve teenust. 2010 aastal teostati mitmeid väikeelamuprojekte ning maa-alade detailplaneeringuid.

Jätkati eelmisel tegevusaastal alustatud detailplaneeringute teostamist ning lõpetati mitmed ehitusprojektid.

Projekteerimisalast tegevust mõjutas oluliselt kinnisvaraturul valitsev olukord ning teiste tegevusvaldkondadega tegelevate ettevõtete majanduslik seis. Tunda oli klientide poolse huvi suurenemist projekteerimisteenuste vastu, kuid kuna eelneval perioodil oli palju ehitisi nõ „ette toodetud“, kaalus potentsiaalne klient veel uue ehitise projekteerimise ja juba olemasoleva ostu vahel.

Omavalitsustes on tänaseks kehtestatud üldplaneeringud, mis reguleerivad ja oluliselt kergendavad projekteerijate tööd. Projekteerimis- ja planeerimisvaldkonna tööd reguleerivad nii riiklikult sätestatud seadused kui ka omavalitsuste poolt kehtestatud korraldused, kuid hoolimata eelpoolnimetatust oli töösse vajalik lisada täiendusi, mis küll muutsid detailplaneeringud ja projektid täpsemaks, kuid töid kaasa oluliselt suurenenud töömahu. Seega muutusid dokumentatsioonid mahukamaks, pikenesid koostöölastustele kuluv aeg ja tööde teostamise tähtajad.

Ettevõtte hoidis tööjõu-, reklaami- ja püsikulud madalad.

Ettevõtte jätkusuutliku arengu tagamiseks on vajalik tööpakkumiste kasv, mida ka on tunda hinnapäringute alusel.

Ettevõtte rentis välja bürooruumid, millega saadi renditulu.

Teostatud projekteerimistööde maht langes ning 2010 aastal jäi laekumata ka ühe töös olnud projekteerimisprojekti eest tasu, mis on nõudena bilansis üleval.

2010. aastal oli keskmine töötajate arv 1 ning töötajate tasu üldsummas 24 735 krooni. Juhatusliikme tasu ei makstud.

Järgmisel tegevusaastal on ettevõttel vajalik investeerida projekteerimise tarkvarasse, juhul kui ettevõtte majanduslik olukord seda võimaldab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 776	42 171
Nõuded ja ettemaksed	125 222	27 201
Kokku käibevara	149 998	69 372
Põhivara		
Materiaalne põhivara	190 369	203 361
Kokku põhivara	190 369	203 361
Kokku varad	340 367	272 733
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	246 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	10 317	10 279
Kokku lühiajalised kohustused	256 317	210 279
Kokku kohustused	256 317	210 279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 454	160 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 596	-142 237
Kokku omakapital	84 050	62 454
Kokku kohustused ja omakapital	340 367	272 733

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	85 238	140 947
Muud äritulud	0	77 049
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 538	-108 560
Mitmesugused tegevuskulud	-43 424	-116 468
Tööjõukulud	-40 913	-109 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 706	-25 916
Ärikasum (-kahjum)	-90 343	-142 257
Finantstulud ja -kulud	111 939	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 596	-142 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 596	-142 237

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 343	-142 257
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 706	25 916
Muud korrigeerimised	111 939	20
Kokku korrigeerimised	138 645	25 936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 021	20 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 038	-26 067
Kokku rahavood äritegevusest	-3 681	-121 954
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 714	-1 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 714	-1 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000
Kokku rahavood	-17 395	-223 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 171	265 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 395	-223 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 776	42 171

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	160 691	204 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-142 237	-142 237
31.12.2009	40 000	4 000	18 454	62 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			21 596	21 596
31.12.2010	40 000	4 000	40 050	84 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&L Arhitektuuribüroo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	624	40 034
Arvelduskontod	24 152	2 137
Kokku raha	24 776	42 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 720	24 564
Ostjatelt laekumata arved	0	19 844
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	4 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	2 636
Muud nõuded	120 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 221	27 200

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	19 844
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	4 720
Kokku nõuded ostjate vastu	4 720	24 564

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	146 283	146 283	106 035	252 318
Akumuleeritud kulum	-10 971	-10 971	-13 841	-24 812
Jääkmaksumus	135 312	135 312	92 194	227 506
Ostud ja parendused			1 771	1 771
Amortisatsioonikulu	-14 628	-14 628	-11 288	-25 916
31.12.2009				
Soetusmaksumus	146 283	146 283	107 806	254 089
Akumuleeritud kulum	-25 599	-25 599	-25 129	-50 728
Jääkmaksumus	120 684	120 684	82 677	203 361
Ostud ja parendused			13 714	13 714
Muud ostud ja parendused			13 714	13 714
Amortisatsioonikulu	-14 628	-14 628	-12 078	-26 706
31.12.2010				
Soetusmaksumus	146 283	146 283	121 520	267 803
Akumuleeritud kulum	-40 227	-40 227	-37 207	-77 434
Jääkmaksumus	106 056	106 056	84 313	190 369

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 858	4 507
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	2 936	2 249
Muud võlad	1 523	1 523
Muud viitvõlad	1 523	1 523
Kokku võlad ja ettemaksed	10 317	10 279

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	2 000	2 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 735	76 798
Sotsiaalmaksud	16 178	32 511
Kokku tööjõukulud	40 913	109 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 596
Kokku	40 050
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 596
Kokku	40 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	56845	66.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28392	33.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623399
Faks	+372 6623400
E-posti aadress	al@arhitektuuriburoo.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektuuriburoo.ee