

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing A&L; Arhitektuuribüroo

registrikood: 10743305

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 6623399

faks: +372 6623400

e-posti aadress: al@arhitektuuriburoo.ee

veebilehe aadress: www.arhitektuuriburoo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

A&L Arhitektuurbüroo OÜ põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning projekteerimisalase konsultatsiooniteenuse pakkumine.

2012 aastal teostati maa-alade detailplaneeringuid ning vähesel määral väikeelamute projekte.

Jätkati eelmisel tegevusaastal alustatud detailplaneeringute teostamist.

Tunda oli klientide poolse huvi suurenemist projekteerimisteenuste vastu, kuid kuna eelneval perioodil oli palju ehitisi nõ „ette toodetud“, kaalus potentsiaalne klient veel uue ehitise projekteerimise ja juba olemasoleva ostu vahel.

Tulenevalt planeerimist ning projekteerimist mõjutavatest seadusandlusest, on dokumentatsioon muutunud mahukamaks ja koostamine aeganõudvaks. Tööde teostamise tähtajad pikenesid.

Ettevõtte hoidis tööjõu-, reklaami- ja püsikulud madalad.

Ettevõtte rentis välja bürooruumid, millega saadi renditulu.

Teostatud projekteerimistööde maht langes.

2012. aastal oli keskmine töötajate arv 1.

Järgmisel tegevusaastal on ettevõttel vajalik investeerida projekteerimise tarkvarasse, kui ettevõtte majanduslik olukord seda võimaldab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektuuribüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse hinnangul on OÜ Arhitektuuribüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 581	1 292
Nõuded ja ettemaksed	7 693	8 298
Kokku käibevara	9 274	9 590
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 469	10 962
Kokku põhivara	5 469	10 962
Kokku varad	14 743	20 552
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 288	15 288
Võlad ja ettemaksed	597	1 822
Kokku lühiajalised kohustused	11 885	17 110
Kokku kohustused	11 885	17 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630	2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584	-1 929
Kokku omakapital	2 858	3 442
Kokku kohustused ja omakapital	14 743	20 552

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	10 988	5 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 584	-5 932
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-1 332
Tööjõukulud	-2 228	-2 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-473	-1 205
Ärikasum (kahjum)	3 577	-5 238
Finantstulud ja -kulud	-4 161	3 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-584	-1 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584	-1 929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 577	-5 238
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 493	-1 205
Muud korrigeerimised	-3 625	7 175
Kokku korrigeerimised	-9 118	5 970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	605	-295
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 225	-728
Kokku rahavood äritegevusest	289	-291
Kokku rahavood	289	-291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	1 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	-291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 581	1 292

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 559	5 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 929	-1 929
31.12.2011	2 556	256	630	3 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-584	-584
31.12.2012	2 556	256	46	2 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ A&L Arhitektuuribüroo 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	398	1
Arvelduskontod	1 183	1 291
Kokku raha	1 581	1 292

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	978	622
Kokku nõuded ostjate vastu	978	622

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	556	556		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	-87	-87		
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 590	1 590		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 822	1 822		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 578	1 578
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Töötuskindlustusmakse kulu	22	22
Kokku tööjõukulud	2 701	2 701
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584
Kokku	46

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-584
Kokku	46

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	10988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623399
Faks	+372 6623400
E-posti aadress	al@arhitektuuriburoo.ee
Veebilehe aadress	www.arhitektuuriburoo.ee