

30 -06- 2004

**HHL Rühm OÜ**

*L - Jelena Pivovarova*

**KONTROLLITUD**

**2003.a.**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

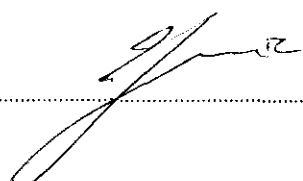
**Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Äriregistri kood</b> | 107 43 222           |
| <b>Aadress</b>          | Narva mnt.11 E       |
| <b>Telefon</b>          | 669 8081             |
| <b>Faks</b>             | 669 8082             |
| <b>Põhitegevusala</b>   | Kinnisvara haldamine |
| <b>Tegevjuht</b>        | Hans Luik            |

30-06-2004

## Sisukord

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                | 4  |
| Bilanss .....                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 8  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                                           | 10 |
| Lisa 2. Sidusettevõtte aktsiad ja osad .....                                                | 10 |
| Lisa 3. Lühiajalised laenukohustused .....                                                  | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja müügipiirkondade lõikes .....                             | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                            | 12 |



30 -06- 2004

## Tegevusaruanne

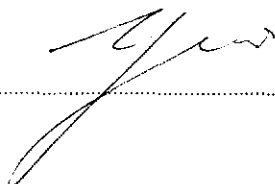
2003 aastal aktiivne majandustegevus OÜ-s HHL Rühm puudus.

Põhiline osa kasumist teeniti läbi kapitaliosaluse AS -s Ekspress Grupp.

Kokku oli kasum 2003 aastal 4 257 639 krooni.

Osatühingus pole ühtki põhikohaga töötajat, samuti pole juhatuse liige saanud töötasu.

OÜ HHL Rühm on jätkuvalt tegutsev.



30-06-2004

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

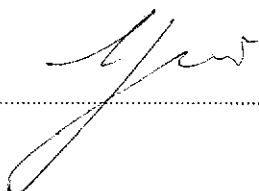
OÜ HHL Rühm juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ HHL Rühm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hans Luik  
juhatuse liige.....



30-06-2004

## Bilanss

### AKTIVA

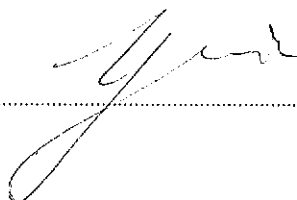
| (kroonides)                                     | Lisa | 31.12.2003        | 31.12.2002        |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                             | 1    | 239 934           | 193 384           |
| Nõuded ostjate vastu                            |      | 141 600           |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |      | <b>381 534</b>    | <b>193 384</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              |      |                   |                   |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad                | 2    | 36 248 202        | 25 645 035        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |      | <b>36 248 202</b> | <b>25 645 035</b> |
| Immateriaalne põhivara                          |      |                   |                   |
| Firmaväärtus                                    |      | 20 023 733        | 26 698 311        |
| <b>Kokku immateriaalne põhivara</b>             |      | <b>20 023 733</b> | <b>26 698 311</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |      | <b>56 271 935</b> | <b>52 343 346</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                             |      | <b>56 653 469</b> | <b>52 536 730</b> |

### PASSIVA

| (kroonides)                          | Lisa | 31.12.2003        | 31.12.2002        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Võlakohustused                       |      |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad    | 3    | 35 962 900        | 36 163 200        |
| <b>Kokku võlakohustused</b>          |      | <b>35 962 900</b> | <b>36 163 200</b> |
| Maksuvõlad                           |      | 59 400            |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>36 022 300</b> | <b>36 163 200</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              |      | <b>36 022 300</b> | <b>36 163 200</b> |

### OMAKAPITAL

|                                              |                   |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses    | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 333 530        | -175 582          |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                | 4 257 639         | 16 509 112        |
| <b>Omakapital kokku</b>                      | <b>20 631 169</b> | <b>16 373 530</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                         | <b>56 653 469</b> | <b>52 536 730</b> |

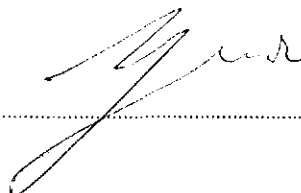


30-06-2004

## Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

| <b>Äritulud</b>                                                        | <b>Lisad</b> | <b>2003</b>      | <b>2002</b>       |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                              | 4            | 330 000          |                   |
| <b>Kokku äritulud</b>                                                  |              | <b>330 000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Ärikulud</b>                                                        |              |                  |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                    |              |                  |                   |
| Mitmesuguse tegevuskulud                                               |              | 1 590            | 2 498             |
| Muud ärikulud                                                          |              |                  | 1 500             |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                                  |              | <b>1 590</b>     | <b>3 998</b>      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                              |              | <b>328 410</b>   | <b>-3 998</b>     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |              |                  |                   |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt           |              | 639              | 24 017 923        |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt           |              |                  |                   |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |              | 3 928 590        | -6 674 578        |
| Intressikulud                                                          |              |                  | 2 001 506         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |              |                  | 1 171 271         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                                    |              | <b>3 929 229</b> | <b>16 513 110</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                            |              | <b>4 257 639</b> | <b>16 509 112</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                               |              | <b>4 257 639</b> | <b>16 509 112</b> |



## Rahavoogude aruanne

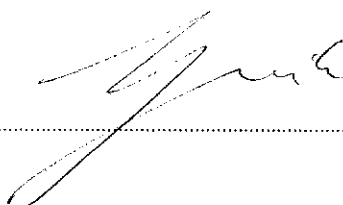
30-06-2004

| (kroonides)                                       | Lisa | 2003            | 2002               |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |      |                 |                    |
| Ärikasum                                          |      | 328 410         | -3 998             |
| Finantstulud (äritegevusest)                      |      | 640             | 1 171 270          |
| Finantskulud (äritegevusest)                      |      | 0               | -2 001 506         |
| Korrigeerimine kulumiga                           |      | 0               |                    |
| Vahekokkuvõtte korrigeerimine                     |      | 329 050         | -834 234           |
| Ostjate nõuete muutumine                          |      | -141 600        |                    |
| Muude võlgade muutus                              |      | 59 400          |                    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>246 850</b>  | <b>-834 234</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                 |                    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük        |      |                 | 25 000 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |      | <b>0</b>        | <b>25 000 000</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |      |                 |                    |
| Saadud laenud                                     |      |                 | 23 415 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       |      | -200 300        | -47 503 500        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |      | <b>-200 300</b> | <b>-24 088 500</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>46 550</b>   | <b>77 266</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>193 384</b>  | <b>116 118</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |      | <b>239 934</b>  | <b>193 384</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osakapital | Aazio | Muud reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>puhaskasum | Kokku      |
|----------------------------|------------|-------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Saldo 31.12.2002           | 40 000     | 0     |               | -175 382                                  | 16 509 112                 | 16 373 530 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |       |               |                                           | 4 257 639                  | 4 257 639  |
| Saldo 31.12.2003           | 40 000     | 0     | 0             | 16 333 530                                | 4 257 639                  | 20 631 169 |

Hans Luik  
juhatuse liige.....



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

30-06-2004

OÜ HHL Rühm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HHL Rühm kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### ***Lühiajalised finantsinvesteeringud***

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### ***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Hans Luik  
juhatuse liige.....

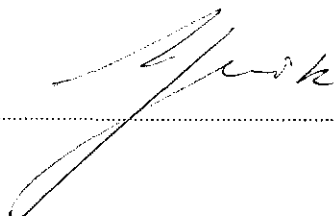
***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. 3.0 -06- 2004

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 29.02.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



## Lisa 1. Raha ja pangakontod

30-06-2004

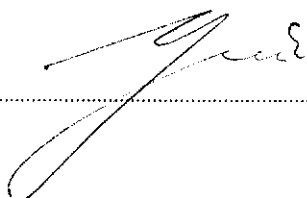
|                 | 2003           | 2002           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 109 795        | 109 795        |
| Pangakontod EEK | 130 139        | 83 590         |
| <b>Kokku</b>    | <b>239 934</b> | <b>193 385</b> |

## Lisa 2. Sidusettevõtte aktsiad ja osad

(kroonides)

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                         | <b>AS<br/>Ekspress<br/>Grupp</b> |
| Asukoht                                                 | Eesti                            |
| Põhitegevusala                                          | Kirjastusteg<br>evus             |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2002</b>                 | <b>1 107</b>                     |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)             |                                  |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)               |                                  |
| <b>Aktsiate ja osade arv 31.12.2003</b>                 | <b>1 107</b>                     |
| <b>Osalus % 31.12.2002</b>                              | <b>49,95</b>                     |
| <b>Osalus % 31.12.2003</b>                              | <b>49,95</b>                     |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>                        | <b>35 000 000</b>                |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>                        | <b>35 000 000</b>                |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2002</b>                  | <b>25 645 034</b>                |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses |                                  |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                      | 10 603 167                       |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2003</b>                  | <b>36 248 202</b>                |

AS Ekspressgrupp omakapital 31.12.2003 seisuga oli 99 294 010 millest 49,95% on 49 597 357  
Bilansilisest maksumusest on maha arvatud kahe aasta goowilli amortisatsioon kokku 13 349 156 krooni.



30-06-2004

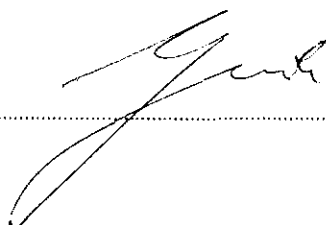
### Lisa 3. Lühiajalised laenukohustused

|                            | Saldo 31.12.2003  | Saldo 31.12.2002  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised laenud</b> |                   |                   |
| Minigert OÜ                | 32 775 400        | 32 775 700        |
| Jonnipunnid OÜ             | 65 000            | 65 000            |
| Höbesilm OÜ                | 771 000           | 771 000           |
| Ekspressmaja OÜ            | 330 000           | 330 000           |
| Numbriinfo AS              | 300 000           | 300 000           |
| Eraisikud                  | 600 000           | 600 000           |
| Age Com AS                 | 10 000            | 210 000           |
| Miljardini OÜ              | 1 111 500         | 1 111 500         |
| <b>Kokku:</b>              | <b>35 962 900</b> | <b>36 163 200</b> |

### Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja müügipiirkondade lõikes.

(kroonides)

| Tegevusala      | 2003           | 2002         |
|-----------------|----------------|--------------|
| Üüritulud       |                |              |
| Teenuste müük   | 330 000        |              |
| <b>Kokku</b>    | <b>330 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Piirkond</b> | <b>2 003</b>   | <b>2 002</b> |
| Eesti           | 330 000        |              |
| <b>Kokku</b>    | <b>330 000</b> | <b>0</b>     |



## Kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 16 333 530

2003. aasta kasum 4 257 639

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 20 591 169**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

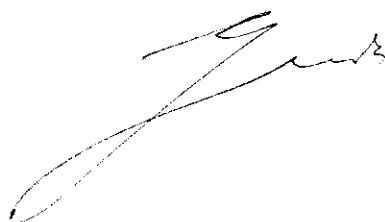
Eraldised kohustuslikku reservkapitali

Eraldised muudesse reservidesse 0

Dividendideks 0

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 20 591 169**

Hans Luik juhatuse esimees .....2004



Hans Luik  
juhatuse liige.....

