

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS BALTIMERE INVEST

registrikood: 10743216

tänavanimi: Painküla tehas

maja number: 2

küla: Painküla küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48422

telefon: +372 5012 575

e-posti aadress: toivo.trass@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

AS Baltimere Invest peamiseks tegevuseks 2010.a. oli valgisolaatide tootmise tehnoloogia arendamine ja täiustamine. Koostöös Tallinna Tehnika Ülikooli, Toronto Ülikooli ja rahvusvaheliste toiduainetetööstuse ettevõtetega jätkus, arendamaks ja kaitsmaks kasutusele võetava valgisolaatide tootmise tehnoloogiat.

Ettevõtte on teinud ettevalmistustöid tulevase tootmistegevuse alustamiseks.

Ettevõtte jätkab 2011 aastal oma põhitegevusega.

2010.a peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,40	0,64
Võlakordaja	0,67	0,73
Võlasuhtarv	2,08	2,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad
- Võla suhtarv = kohustused / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. Baltimere Invest AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	271 379	114 884	2
Nõuded ja ettemaksed	247 230	406 391	3
Kokku käibevara	518 609	521 275	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	1 230 730	1 091 500	6
Materiaalne põhivara	4 888 473	4 048 744	7
Immateriaalne põhivara	10 335 924	9 111 288	8
Kokku põhivara	16 495 127	14 251 532	
Kokku varad	17 013 736	14 772 807	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	216 203	810 210	9
Kokku lühiajalised kohustused	216 203	810 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 990 975	9 971 566	10
Võlad ja ettemaksed	274 050	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 265 025	9 971 566	
Kokku kohustused	11 481 228	10 781 776	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 550 000	2 550 000	
Registreerimata aktiivkapital	1 952 000	0	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 437 031	1 811 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 523	-374 234	
Kokku omakapital	5 532 508	3 991 031	
Kokku kohustused ja omakapital	17 013 736	14 772 807	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	25 000	11
Muud äritulud	42 463	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 224 636	1 299 596	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 527	-664 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-512 700	-370 820	
Tööjõukulud	-1 012 542	-385 469	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 890	-210 032	
Muud ärikulud	-1 872	-14 757	
Ärikasum (-kahjum)	-372 432	-321 097	
Finantstulud ja -kulud	-38 091	-53 137	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-410 523	-374 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 523	-374 234	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-372 432	-321 097	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 890	210 032	7
Kokku korrigeerimised	87 890	210 032	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 931	-65 155	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333 470	-46 000	9
Makstud intressid	0	-37 607	
Kokku rahavood äritegevusest	-543 081	-259 827	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 152 255	-1 454 941	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	0	
Antud laenud	-55 000	0	3
Laekunud intressid	622	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 246 633	-1 454 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 426 934	2 044 650	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 407 525	-233 878	10
Makstud intressid	-25 200	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 952 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 946 209	1 810 772	
Kokku rahavood	156 495	96 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 884	18 880	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 495	96 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 379	114 884	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 550 000			1 815 265	4 365 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-374 234	-374 234
Muud muutused omakapitalis			4 000	-4 000	
31.12.2009	2 550 000		4 000	1 437 031	3 991 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-410 523	-410 523
Muud muutused omakapitalis		1 952 000			1 952 000
31.12.2010	2 550 000	1 952 000	4 000	1 026 508	5 532 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Baltimere Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

- Ehitised ja rajatised 2%
- Tootmiseadmed 10%
- Masinad ja seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende

kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	271 379	114 884
Pank EEK	36 781	114 865
Pank CAD	234 598	19
Kokku raha	271 379	114 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 593	91 537	4
Muud nõuded	1 396 367	1 315 730	6
Laenunõuded	1 231 500	1 176 500	
Intressinõuded	164 867	139 230	
Ettemaksed	4 000	90 624	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 477 960	1 497 891	

Laenunõuetest 2010 aastal oli pikaajaline osa 1 230 730 ja 2009 aastal 1 091 500 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 134		38 211	
Üksikisiku tulumaks		33 327		15 256
Sotsiaalmaks		59 314		28 743
Kohustuslik kogumispension		2 512		20
Töötuskindlustusmaksed		7 550		3 657
Intress		881		4 759
Ettemaksukonto jääk	48 459		53 326	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 593	103 584	91 537	52 435

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Oilseed Solutions OÜ	Painküla tehas 2, Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgevamaa, 48422	Õli ja rasva tootmine		100

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Oilseed Solutions OÜ	100	22.06.2010	40 000

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 231 500	140 000	1 091 500	
Intressinõuded	164 867	25 637	139 230	
Kokku muud nõuded	1 396 367	165 637	1 230 730	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 176 500	85 000	1 091 500	
Intressinõuded	139 230	139 230		
Kokku muud nõuded	1 315 730	224 230	1 091 500	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008								
Soetusmaksumus	100 000	250 000		4 669 315	4 669 315	298 414	298 414	5 317 729
Akumuleeritud kulum		-20 000		-1 848 705	-1 848 705			-1 868 705
Jääkmaksumus	100 000	230 000		2 820 610	2 820 610	298 414	298 414	3 449 024
Ostud ja parendused				152 721	152 721	657 031	657 031	809 752
Muud ostud ja parendused				152 721	152 721	657 031	657 031	809 752
Amortisatsioonikulu		-5 000		-205 032	-205 032			-210 032
31.12.2009								
Soetusmaksumus	100 000	250 000		4 822 036	4 822 036	955 445	955 445	6 127 481
Akumuleeritud kulum		-25 000		-2 053 737	-2 053 737			-2 078 737
Jääkmaksumus	100 000	225 000		2 768 299	2 768 299	955 445	955 445	4 048 744
Ostud ja parendused				48 000	48 000	879 619	879 619	927 619
Muud ostud ja parendused				48 000	48 000	879 619	879 619	927 619
Amortisatsioonikulu		-5 000	-30 544	-52 346	-82 890			-87 890
Ümberklassifitseerimised			152 721	-152 721				
Muud ümberklassifitseerimised			152 721	-152 721				
31.12.2010								
Soetusmaksumus	100 000	250 000	152 721	4 717 315	4 870 036	1 835 064	1 835 064	7 055 100
Akumuleeritud kulum		-30 000	-30 544	-2 106 083	-2 136 627			-2 166 627
Jääkmaksumus	100 000	220 000	122 177	2 611 232	2 733 409	1 835 064	1 835 064	4 888 473

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 466 100	8 466 100
Jääkmaksumus	8 466 100	8 466 100
Ostud ja parendused	645 188	645 188
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 111 288	9 111 288
Jääkmaksumus	9 111 288	9 111 288
Ostud ja parendused	1 224 636	1 224 636
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 335 924	10 335 924
Jääkmaksumus	10 335 924	10 335 924

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 470	16 976	
Võlad töövõtjatele	72 149	2 809	
Maksuvõlad	103 584	52 435	4
Muud võlad	274 050	713 900	
Intressivõlad	274 050	234 900	
Muud võlad	0	479 000	
Potentsiaalne tulumaks	0	24 090	
Kokku võlad ja ettemaksed	490 253	810 210	

Intressivõlad 2010 aastal summas 274 050 krooni on pikaajaline kohustus.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	1 957 500		1 957 500		2%	EEK	2013
Laen omanikult	2 502 597		2 502 597		0%	EEK	2013
Laen aktsionärlt	300 000		300 000		0%	EEK	2013
Muu pikaajaline laen	450 000		450 000		euribor+3%	EEK	2013
Laen seotud osapooletl	1 009 878		1 009 878		0%	EEK	2013
Laen seotud osapooletl	4 771 000		4 771 000		0%	EEK	2013
Pikaajalised laenud kokku	10 990 975		10 990 975				
Laenukohustused kokku	10 990 975		10 990 975				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	1 957 500		1 957 500		2%	EEK	2013
Laen omanikult	5 039 188		5 039 188		0%	EEK	2013
Laen aktsionärlt	300 000		300 000		0%	EEK	2013
Muu pikaajaline laen	450 000		450 000		euribor+3%	EEK	2013
Laen aktsionärlt	494 000		494 000		0%	EEK	2013
Laen seotud osapooletl	1 009 878		1 009 878		0%	EEK	2013
Laen seotud osapooletl	621 000		621 000		0%	EEK	2013
Muu pikaajaline laen	100 000		100 000		0%	EEK	2013
Pikaajalised laenud kokku	9 971 566		9 971 566				
Laenukohustused kokku	9 971 566		9 971 566				

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	25 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	25 000
Kokku müügitulu	0	25 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	0	25 000
Kokku müügitulu	0	25 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	753 298	288 130
Sotsiaalmaksud	259 244	97 339
Kokku tööjõukulud	1 012 542	385 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	26 259	23 620
Intressitulu laenudelt	25 637	23 530
Muud intressitulud	622	90
Intressikulud	-64 350	-76 757
Intressikulu võlakirjadelt	-25 200	-37 607
Intressikulu laenudelt	-39 150	-39 150
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 091	-53 137

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 250 860	8 583 475	1 229 030	7 943 066
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		2 231 550		2 192 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	50 857	119 700

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS BALTIMERE INVEST (registrikood: 10743216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TRÄSS	Juhatuse liige	11.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS BALTIMERE INVEST aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS BALTIMERE INVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS BALTIMERE INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

13.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS BALTIMERE INVEST (registrikood: 10743216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	13.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 437 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 523
Kokku	1 026 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 026 508
Kokku	1 026 508

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 437 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 523
Kokku	1 026 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 026 508
Kokku	1 026 508

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012575
E-posti aadress	toivo.trass@gmail.com