

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS BALTIMERE INVEST

registrikood: 10743216

tänavanimi: Tehasenurga

küla: Painküla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48422

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: info@baltimere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Baltimere Invest on viimaste aastate jooksul tegelenud erinevate õlikultuuride seemnetest valgukontsentraadi tootmise tehnoloogia arendamisega, et seda siis tööstuslikul tasemel käivitada. Valgukontsentraat on väärtuslik toidulisand inimeste toidulauale, mis võimaldab vähendada menüüs loomse valgu kasutamist ja on keskkonnasõbralikum. Peamised sihtturud on Lääne Euroopa ja Põhja-Ameerika. Peamised töödeldavad kultuurid on kanep, lina ja raps. Tehnoloogiat rakendatakse lisaks veel kõrge väärtusega kõrvalproduktide tootmiseks (külmpressõli, fiibrid jms).

2020. aastal oli aktsiaseltsi peamiseks tegevusteks tööstusliku piloottehas ehitus. Samas viimistleti õli ekstraheerimise tehnoloogiat, mille tulemusena piloottehas ehitatakse kanepi, lina ja rapsi töötlemise võimekusega. Jätkati koostööd Eesti Taimakasvatuse Instituudi, Toronto Ülikooli, Eesti Maaülikooli ja rahvusvaheliste toiduainetetööstustega, eespool nimetatud tehnoloogiate viimistlemiseks ja turukõlbliku toote väljatöötamiseks.

2020 aasta lõpuks jõuti piloottehas ehitusega lõpusirgele.

Eesmärgid 2021 aastaks

Ettevõtte jätkab ka 2021. aastal oma patenteeritud tehnoloogiate täiustamist ja alustada piloottehas toodangu tootmise, ning müügiga.

Peamised suhtarvud

	2020	2019
Likviidsuskordaja	0,20	0,77
Maksevalmiduskordaja	0,06	0,31
Võla suhtarv	0,21	0,07
Võla kordaja	0,18	0,07
Soliidsuskordaja	0,82	0,93

Likviidsuskordaja = Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused

Maksevalmiduskordaja = Raha+väärtpaberid / Lühiajalised kohustused

Võla suhtarv = Kohustused / Omakapital

Võlakordaja = Kohustused kokku / Varad

Soliidsuskordaja = Omakapital / (kohustused kokku+ Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 953	82 075	
Nõuded ja ettemaksed	24 606	122 090	2
Varud	24 379	17 235	
Kokku käibevarad	58 938	221 400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 863 197	3 176 821	4
Immateriaalsed põhivarad	404 647	454 278	5
Kokku põhivarad	4 267 844	3 631 099	
Kokku varad	4 326 782	3 852 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 406	90 000	7
Võlad ja ettemaksed	95 169	173 676	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 575	263 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	590 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	590 000	0	
Kokku kohustised	766 575	263 676	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	409 152	382 144	
Registreerimata aktiivkapital	0	300 000	
Ülekurss	4 417 973	3 795 481	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-889 058	-517 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 116	-371 874	
Kokku omakapital	3 560 207	3 588 823	
Kokku kohustised ja omakapital	4 326 782	3 852 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	16 577	5 387	
Muud äritulud	40 316	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 061	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	164 532	117 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 066	-108 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 409	-39 480	
Tööjõukulud	-279 252	-245 167	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 953	-55 960	
Muud ärikulud	-543	-41 384	
Ärikasum (kahjum)	-360 737	-368 247	
Intressitulud	6	22	
Intressikulud	-17 361	-3 600	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-378 116	-371 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 116	-371 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Baltimere Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande vorm on - väikeettevõtja lühendatud aruanne

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Arvutid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Kontsessioonid, patendid litsentsid, kaubamärgid	17 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Baltimere Invest AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 869	10 869	3
Ettemaksed	13 737	13 737	
Muud makstud ettemaksed	13 737	13 737	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 606	24 606	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 973	99 973	3
Ettemaksed	17 325	17 325	
Tulevaste perioodide kulud	228	228	
Muud makstud ettemaksed	17 097	17 097	
Muud nõuded	4 792	4 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 090	122 090	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 280	0	32 764	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 871	0	2 670
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	108
Sotsiaalmaks	0	5 214	0	4 799
Kohustuslik kogumispension	0	315	0	285
Töötuskindlustusmaksed	0	169	0	146
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	4	0
Ettemaksukonto jääk	2 589		67 205	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 869	8 573	99 973	8 008

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	6 391	730 863	2 333	306 790	309 123	1 281 344	72 612	1 353 956	2 400 333
Akumuleeritud kulum	0	-95 362	-257	-63 210	-63 467	0	0	0	-158 829
Jääkmaksumus	6 391	635 501	2 076	243 580	245 656	1 281 344	72 612	1 353 956	2 241 504
Ostud ja parendused	0	5 253	0	0	0	955 048	0	955 048	960 301
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 253				0	0	0	5 253
Muud ostud ja parendused			0	0	0	955 048	0	955 048	955 048
Amortisatsioonikulu	0	-14 618	-769	-9 597	-10 366	0	0	0	-24 984
Ümberliigitamised	0	564 689	0	0	0	-492 077	-72 612	-564 689	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0					72 612	-72 612	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	564 689	0	0	0	-564 689	0	-564 689	0
31.12.2019									
Soetusmaksumus	6 391	1 300 805	2 333	306 790	309 123	1 744 315	0	1 744 315	3 360 634
Akumuleeritud kulum	0	-109 980	-1 026	-72 807	-73 833	0	0	0	-183 813
Jääkmaksumus	6 391	1 190 825	1 307	233 983	235 290	1 744 315	0	1 744 315	3 176 821
Ostud ja parendused	0	0	0	20 000	20 000	703 698	0	703 698	723 698
Muud ostud ja parendused			0	20 000	20 000	703 698	0	703 698	723 698
Amortisatsioonikulu	0	-26 016	-770	-10 536	-11 306	0	0	0	-37 322
Ümberliigitamised	0	59 582	0	2 301 931	2 301 931	-2 361 513	0	-2 361 513	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	59 582	0	2 301 931	2 301 931	-2 361 513	0	-2 361 513	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	6 391	1 360 387	2 333	2 628 721	2 631 054	86 500	0	86 500	4 084 332
Akumuleeritud kulum	0	-135 996	-1 796	-83 343	-85 139	0	0	0	-221 135
Jääkmaksumus	6 391	1 224 391	537	2 545 378	2 545 915	86 500	0	86 500	3 863 197

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	516 274	103 635	619 909
Akumuleeritud kulum	-134 654	0	-134 654
Jääkmaksumus	381 620	103 635	485 255
Amortisatsioonikulu	-30 976	0	-30 976
Muud muutused	-1	0	-1
31.12.2019			
Soetusmaksumus	516 274	103 635	619 909
Akumuleeritud kulum	-165 631	0	-165 631
Jääkmaksumus	350 643	103 635	454 278
Amortisatsioonikulu	-49 631	0	-49 631
Ümberliigitamised	103 635	-103 635	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	619 909	0	619 909
Akumuleeritud kulum	-215 262	0	-215 262
Jääkmaksumus	404 647	0	404 647

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Juriidiline isik	6 000	6 000	0		0%	EUR	31.03.2021	7
Kapitalirendikohustised kokku	6 000	6 000	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	
Masinad ja seadmed	18 833	
Kokku	18 833	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	500	500			4%	EUR	31.12.2021	10
Juriidiline isik	74 903	74 903			10%	EUR	31.12.2021	
Arveluskrediit	3	3						
Lühiajalised laenud kokku	75 406	75 406						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	90 000	0	90 000	0	4%	EUR	31.12.2022	10
Maaelu Edendamise SA	500 000	0	500 000	0	2%	EUR	30.06.2026	
Pikaajalised laenud kokku	590 000	0	590 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	6 000	6 000	0	0				6
Laenukohustised kokku	671 406	81 406	590 000	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	90 000	90 000			4%	EUR	30.03.2019	10
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000						
Laenukohustised kokku	90 000	90 000	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 246	30 246	10
Võlad töövõtjatele	38 124	38 124	
Maksuvõlad	8 573	8 573	3
Muud võlad	98	98	
Intressivõlad	98	98	
Muud võlad	18 128	18 128	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 169	95 169	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 623	85 623	
Võlad töövõtjatele	29 047	29 047	
Maksuvõlad	8 008	8 008	3
Muud võlad	34 989	34 989	
Intressivõlad	3 699	3 699	
Muud viitvõlad	31 290	31 290	
Muud võlad	16 009	16 009	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 676	173 676	

Majandusaasata lõpu seisuga on lisas Võlad ja ettemaksed kohustis seotud iskutele 3600 eurot

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	207 911	183 115
Sotsiaalmaksud	71 341	62 052
Kokku tööjõukulud	279 252	245 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 100	0	100 021

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	102 500	102 000	3 600	4%	EUR	31.12.2022

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	0	0	0	4%	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 344	0	26 257	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	98 245	97 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

AS BALTIMERE INVEST (registrikood: 10743216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	18.03.2021
ANTI PERKSON	Juhatuse liige	18.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS BALTIMERE INVEST aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS BALTIMERE INVEST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Põhivara koosseis on seisuga 31.12.2020 kajastatud kasutusele võtmata põhivarad väärtuses 95 867 eurot, mis on soetatud 2005 ja 2006 aastal. Nendelt põhivaradelt ei arvestata kulumit. Juhatus ei ole 31.12.2020 seisuga hinnanud nende põhivarade väärtust. Samuti ei ole juhatusel auditi läbiviimise ajal kindlat teadmist, kas need põhivarad võetakse seoses tehase rajamisega kasutusele või mitte. Audiitoril puudub piisav informatsioon, et anda hinnang põhivara koosseisus kajastatud kasutusele võtmata varadele väärtuses 95 867 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on põhivara koosseis on seisuga 31.12.2019 kajastatud kasutusele võtmata põhivarad väärtuses 95 867 eurot, mis on soetatud 2005 ja 2006 aastal. Nendelt põhivaradelt ei arvestata kulumit. Juhatus ei ole 31.12.2019 seisuga hinnanud nende põhivarade väärtust. Samuti ei ole juhatusel auditi läbiviimise ajal kindlat teadmist, kas need põhivarad võetakse seoses tehase rajamisega kasutusele või mitte. Audiitoril puudub piisav informatsioon, et anda hinnang põhivara koosseisus kajastatud kasutusele võtmata varadele väärtuses 95 867 eurot. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime Teie tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2020 ületasid AS Baltimere Invest lühiajalised kohustused käibevara 118 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkond on kinnitanud, et see asjaolu ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust vähemalt järgmise 12 kuu jooksul.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsiitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osahing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Kuslapuu 16
Soinaste küla
Kambja vald
61709 Tartumaa

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS BALTIMERE INVEST (registrikood: 10743216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-889 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 116
Kokku	-1 267 174

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-889 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-378 116
Kokku	-1 267 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	16577	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	info@baltimere.ee