

23.02.2004


Anne Mazurenko

OÜ TL HOLDING

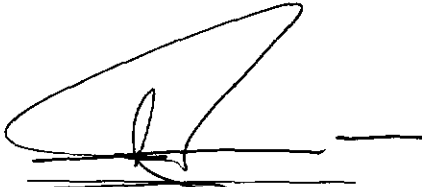
2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Endla 33-3 10122 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10743179
Telefon:	37 26 609 901
Faks:	37 26 609 930
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2002 – 31.12.2002
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

23-02-2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 2 Maksud</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 5 Realiseerimise netokäive</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6 Antud laenud</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7 Saadud laenud</i>	<i>14</i>
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



juhataja

OÜ TL HOLDING

Majandusaasta aruanne 2002

23-02-2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ TL HOLDING peamiseks tegevusalaks on hoonete, rajatiste ja muu vallas- ja kinnisvara haldamine; vahendus- ja kaubandustegevus litsenseerimata tegevusaladel; konsultatsioonid eelnimetatud tegevusaladel.

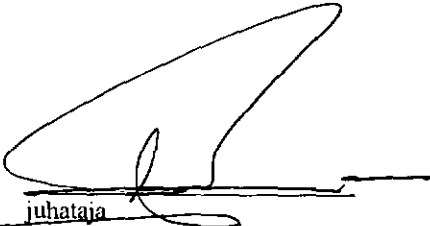
Juriidiline aadress:

Endla 33-3
10122 Tallinn
Eesti Vabariik
10743179
37 266 099 01
37 266 099 30

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:


juhataja

23 -02- 2004

[illegible]

OÜ TL HOLDING peamiseks tegevusalaks on hoonete, rajatiste ja muu vallas- ja kinnisvara haldamine; vahendus- ja kaubandustegevus litsenseerimata tegevusaladel; konsultatsioonid eelnimetatud tegevusaladel.

2002. aastal oli OÜ TL HOLDINGU käive 571,675 krooni.

OÜ TL HOLDING juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2002. aastal juhatuseliikme tasusid makstud ei ole. Töötajaid 2002. aastal ei olnud.

2003. aastal jätkab OÜ TL HOLDING senist tegevust.

~~jubataja~~

23-02-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

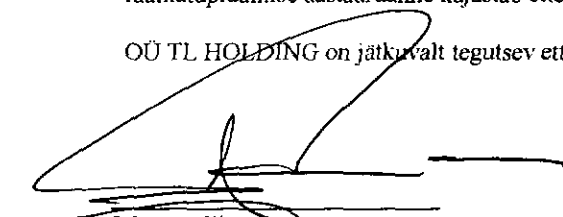
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ TL HOLDING 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

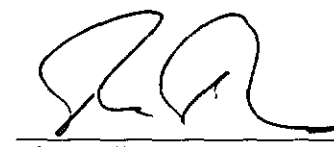
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

OÜ TL HOLDING on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

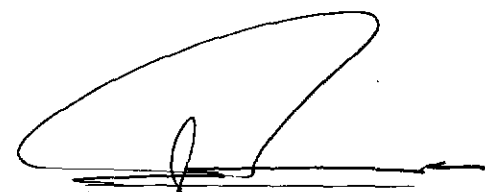


Juhatusse liige
Rein Lehtnets



Juhatusse liige
Tapani Ensio Teeriaho

Tallinn, 25. juuni 2003



Juhataja

23-02-2004

Bilanss**VARAD****KÄIBEVARA**

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	13,040,019	420,958	
Aktsiad, osakud ja muud väärtpaberid	607,000	0	3
Ostjatelt laekumata arved	138,396	150,526	
Muud lühiajalised nõuded	122,314	0	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79,492	62,228	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34,940	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	114,432	62,228	
Varud			
Tooraine ja materjal	112,614	0	
Ettemaksed hankijatele	21,577	0	
Varud kokku	134,191	0	
KÄIBEVARA KOKKU	14,156,352	633,712	

PÕHIVARA**Viitnõuded**

Laekumata intressid	0	202,500	
Viitnõuded kokku	0	202,500	

Pikaajalised finantsinvesteeringud

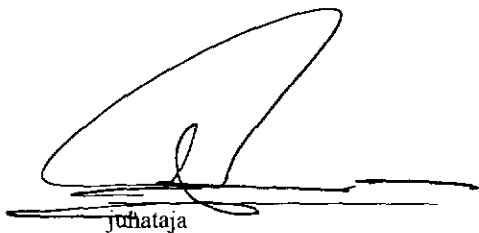
Antud pikaajaline laen	0	3,000,000	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	3,000,000	

Materiaalne põhivara

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	51,214	20,551	4
Akumuleeritud põhivara kulum	-17,982	-1,370	4
Materiaalne põhivara kokku	33,232	19,181	

PÕHIVARA KOKKU**VARAD KOKKU**

33,232	3,221,681	
14,189,584	3,855,393	



juhataja

23-02-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.**

Hankijatele tasumata arved

127,278 14,683

Mitmesugused võlad

Tagatiseta võlakohustused

3,000,000

3,032,760

7

Mitmesugused võlad kokku**3,000,000****3,032,760**

Maksuvõlad

18

114

2

Muud viitvõlad

17,257

16,368

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**3,144,553****3,063,925****KOHUSTUSED KOKKU****3,144,553****3,063,925****OMAKAPITAL**

Osakapital

40,000

40,000

Kohustuslik reservkapital

4,000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

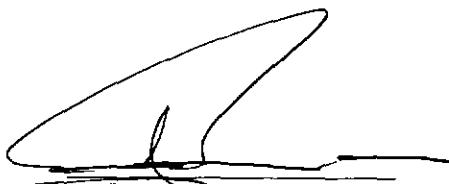
747,468

0

Aruandeaasta kasum(kahjum)

10,253,563

751,468

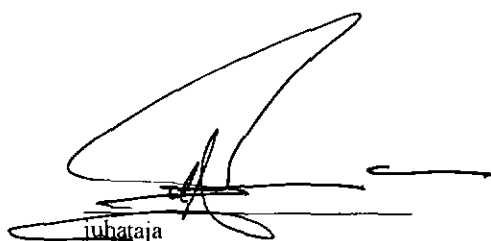
OMAKAPITAL KOKKU**11,045,031****791,468****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****14,189,584****3,855,393**


juhataja

23.02.2004

Kasumiaruanne

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	571,675	649,114	5
Muud äritulud	3	36	
Äritulud kokku	571,678	649,150	
Mitmesugused tegevuskulud	728,047	458,017	
Palgakulu	2,055	11,080	
Sotsiaalmaksud	678	3,656	
Töötuskindlustusmaks	10	0	
Tööjõu kulud kokku	2,743	14,736	
Kulum	16,612	1,370	4
Muud ärikulud	17,608	2,133	
Ärikulud kokku	765,010	476,256	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-193,332	172,894	
Muud intressi- ja finantstulud	320,521	578,574	
Kasum väärtpaberi müügist	10,126,374	0	1
Finantstulud kokku	10,446,895	578,574	
Kasum (kahjum) finantstegevusest	10,446,895	578,574	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	10,253,563	751,468	



juhataja

23-02-2004

Rahavoogude aruanne

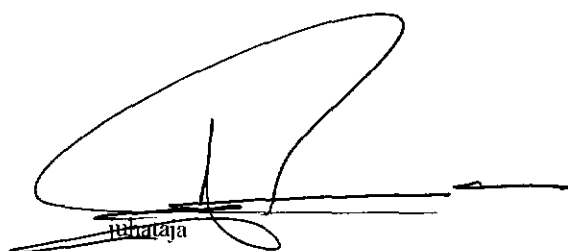
WALDUSKONNAD JA LIIKUMISE KOKKUVÕETUS

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum	10,253,563	751,468	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,612	1,370	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	40,112	-415,254	
Varude muutus	-134,191	0	
Hankijatele tasumata arved	112,595	14,683	
maksuvõlad	-96	114	
Viitvõlad	889	16,368	
KOKKU	10,289,484	368,749	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-30,663	-20,551	4
Ostetud aktsiad, osakud ja muud väärtpaberid	-607,000	0	3
Antud pikaajalised laenud	3,000,000	-3,000,000	
KOKKU	2,362,337	-3,020,551	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	-32,760	3,032,760	
KOKKU	-32,760	3,032,760	
RAHAVOOD KOKKU	12,619,061	380,958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420,958	40,000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12,619,061	380,958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13,040,019	420,958	


juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	perioodide kasum/ kahjum	Eelmiste kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
13.03.2001	40,000	0	0	0	0	40,000
2001. a. puhaskasum	0	0	0	0	751,468	751,468
31.12.2001	40 000	0	0	0	751,468	791,468
31.12.2001	40 000	0	0	0	751,468	791,468
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	4,000	747,468	-751,468		0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	10,253,563		10,253,563
31.12.2002	40 000	4 000	747,468	10,253,563		11,045,031


 Allkiri

Õigustatud isikud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ TL HOLDING 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ TL HOLDING kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuva arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

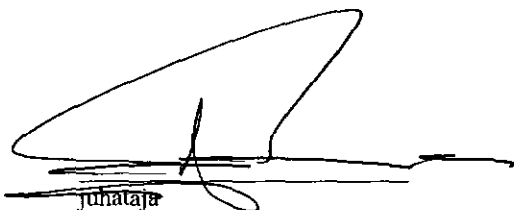
Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

1 Muud masinad ja seadmed

20%


juhataja

7.3.02-2004

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ TL HOLDING aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31 detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

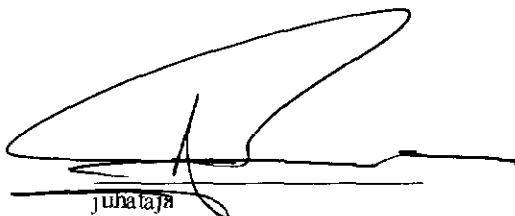
Rahavoogude aruanne

OÜ TL HOLDING rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ihmesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 25. juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


juhataja

23 -02- 2004

Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad	AS KS Holding			KOKKU
	%	Summa		
Algsaldo 31.12.2001	0	0		0
Soetamine 2002. a. jooksul	100	14,679,000		14,679,000
Müük 2002. a. jooksul müügihinna	-100	-24,805,374		-24,805,374
Müügikasum		10,126,374		10,126,374
Lõppsaldo 31.12.2002	0	0		0

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79,492	0	62,228	0
Ettevõtte tulumaks	0	18	0	114
Kokku	79,492	18	62,228	114

Ettevõtte tulumaksuvõlg 31. detsember 2002 koosneb viivisest summas 18 krooni (31. detsember 2001 2 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 11,001,031 (2001: 747,468) krooni.

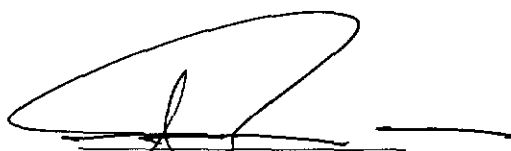
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2,860,268 (2001: 194,342) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8,140,763 (2001: 553,126) krooni.

Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed

Pikaajalise investeringuna osadesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud OÜ Trinton osa nimiväärtusga 55,000 krooni ja Hansa rahaturufondi osakud 1000 tükki soetusmaksumusega 552,000 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	20,551	20,551
Soetatud põhivara	30,663	30,663
Soetusmaksumus 31.12.2002	51,214	51,214
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-1,370	-1,370
Arvestatud kulum	-16,612	-16,612
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-17,982	-17,982
Jääkmaksumus 31.12.2001	19,181	19,181
Jääkmaksumus 31.12.2002	33,232	33,232


juhataja

23-02-2004

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ TL HOLDING realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	571,675	61,017
Soome	0	588,097
Kokku	571,675	649,114

1.ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Vahendusteenus	5,745	588,097
Vallas- ja kinnisvara haldamine	0	61,017
Konsultatsiooniteenus	565,930	0
Kokku	571,675	649,114

Lisa 6 Antud laenud

Seisuga 31.12.2002 on OÜ TL HOLDING andnud laenu järgnevalt:

	Antud laenud	Tagastatud laen	Tagastamata laen	Intress	Intress kokku	Tähtaeg
Hanna Helena Mursula	20,000	0	20,000	1%	33	28.02.2003
Kalev Lepik	55,000	0	55,000	7%	197	30.12.2003
Ulla Salomäki	47,084	0	47,084	0%	0	30.04.2003
Kokku antud laenud	122,084	0	122,084		230	

Lisa 7 Saadud laenud

OÜ TL HOLDING on saanud laenu omanikult Rein Lehtmetsalt summas 3,000,000 krooni, intressiga 0% aastas. Tagasimakse tähtajaga 31.12.2003.

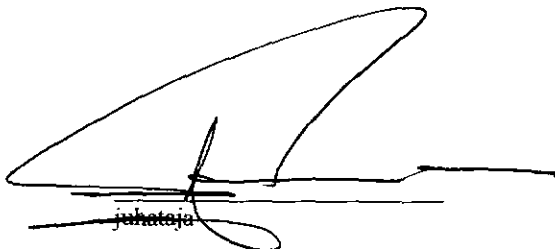

juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ TL HOLDING vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	747,468 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	10,253,563 krooni
Vaba omakapital kokku	11,001,031 krooni

OÜ TL HOLDING juhtus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital summas 11,001,031 krooni jaotamata.



juhataja

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ TL HOLDING 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 25. juuni 2003

Juhatuses liige
Rein Lehtmets



Juhatusen liige
Tapani Ensio Teeriaho

Tallinn, 25. juuni 2003

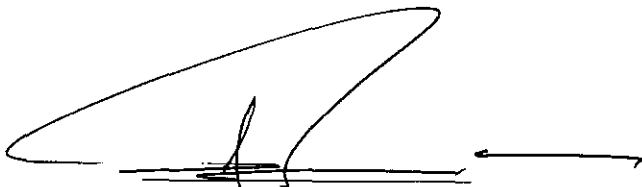
jubateis

juhataja

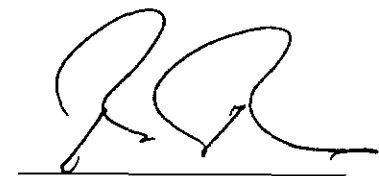
23.02.2004

OÜ TL HOLDING
osanike nimekiri seisuga 26.06.2003.a.

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Rein Lehtmets	is. Kood 36202200228	Tallinn	20,000
Tapani Ensio Teeriaho	is. Kood 36203170308	Tallinn	20,000



Juhatuses liige
Rein Lehtmets



Juhatuses liige
Tapani Ensio Teeriaho