

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Howell

registrikood: 10743081

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75503

telefon: +358 400332333, +372 55688422

faks: +372 6719118

e-posti aadress: daniel78@wippies.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2012 – 31.12.2012 puidu ja ehitusmaterjalide vahendamisega (EMTAK kood 46131) Soome. Samuti enda kinnisvara haldamise (EMTAK kood 68201) ning investeerimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 528	1 339	
Nõuded ja ettemaksed	99 649	105 653	2
Varud	0	387	
Kokku käibevara	101 177	107 379	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 967	53 383	4
Kokku põhivara	51 967	53 383	
Kokku varad	153 144	160 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 062	25 062	6
Võlad ja ettemaksed	44 275	41 616	7
Kokku lühiajalised kohustused	71 337	66 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 196	3 196	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 196	3 196	
Kokku kohustused	74 533	69 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 936	78 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 277	9 886	
Kokku omakapital	78 611	90 888	
Kokku kohustused ja omakapital	153 144	160 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	155 387	154 758	10
Muud äritulud	0	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 508	-140 708	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 610	-2 639	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 416	-1 416	4
Muud ärikulud	-132	-131	14
Ärikasum (kahjum)	-12 279	9 883	
Finantstulud ja -kulud	2	3	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 277	9 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 277	9 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	170 282	155 071
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	18
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-194 767	-161 524
Muud rahavood äritegevusest	29 672	20 568
Kokku rahavood äritegevusest	5 187	14 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 000
Antud laenud	-8 600	-44 350
Antud laenude tagasimaksed	1 600	24 150
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 998	-22 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 400	320
Saadud laenude tagasimaksed	-1 400	-120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	200
Kokku rahavood	189	-7 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 339	9 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	-7 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 528	1 339

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	78 050	81 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 886	9 886
31.12.2011	2 684	268	87 936	90 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 277	-12 277
31.12.2012	2 684	268	75 659	78 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 127,82

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 2%,
- c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Howell OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 923	45 923			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 126	5 126			3
Muud nõuded	48 535	48 535			
Laenunõuded	48 384	48 384			
Intressinõuded	151	151			
Ettemaksed	65	65			
Tulevaste perioodide kulud	65	65			
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 649	99 649			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 047	57 047			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 894	6 894			3
Muud nõuded	41 535	41 535			
Laenunõuded	41 384	41 384			
Intressinõuded	151	151			
Ettemaksed	177	177			
Tulevaste perioodide kulud	177	177			
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 653	105 653			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 126	6 894
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 126	6 894

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 997	50 797		1 320	1 320	59 114
Akumuleeritud kulum	0	-4 995		-1 320	-1 320	-6 315
Jääkmaksumus	6 997	45 802		0	0	52 799
Ostud ja parendused	0	0	2 000	0	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 016	-400	0	-400	-1 416
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 997	50 797	2 000	1 320	3 320	61 114
Akumuleeritud kulum	0	-6 011	-400	-1 320	-1 720	-7 731
Jääkmaksumus	6 997	44 786	1 600	0	1 600	53 383
Amortisatsioonikulu		-1 016	-400		-400	-1 416
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 997	50 797	2 000	1 320	3 320	61 114
Akumuleeritud kulum	0	-7 027	-800	-1 320	-2 120	-9 147
Jääkmaksumus	6 997	43 770	1 200	0	1 200	51 967

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	11 399	17 252

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	27 062	27 062			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	27 062	27 062					
Muud laenukohustused							
Laenud	3 196	0	3 196		0%	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	3 196	0	3 196				
Laenukohustused kokku	30 258	27 062	3 196				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	25 062	25 062			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	25 062	25 062					
Muud laenukohustused							
Laenud	3 196	0	3 196		0%	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	3 196	0	3 196				
Laenukohustused kokku	28 258	25 062	3 196				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 099	31 099		
Muud võlad	13 176	13 176		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 275	44 275		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 112	30 112		
Muud võlad	11 504	11 504		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 616	41 616		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	59 771	69 469
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 888	18 467
Kokku tingimuslikud kohustused	75 659	87 936

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 854	17 252
Soome	136 533	137 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 387	154 758
Kokku müügitulu	155 387	154 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 854	17 252
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	136 533	137 506
Kokku müügitulu	155 387	154 758

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	464
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141 779	140 244
Muud	729	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	142 508	140 708

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	17	0
Kütus	17	0
Mitmesugused bürookulud	736	361
Remondikulud	17 947	0
Muud	4 910	2 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 610	2 639

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Antud perioodil Howell OÜ-s töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	132	131
Kokku muud ärikulud	132	131

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressitulu hoiustelt	2	3
Kokku finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 729	50 200	41 384	39 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Howell (registrikood: 10743081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL KREBETS	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	28.06.2013	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 277
Kokku	75 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	136533	87.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18854	12.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juho Tapani Jormanpoika Seestie		Tampere, Soome	21000 EEK
Heidi Marianne Östring	11.10.1959	Tampere, Soome	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6719118
Mobiiltelefon	+372 55688422
Mobiiltelefon	+358 400332333
E-posti aadress	daniel78@wippies.com