

LEIE ARENDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Leie Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10742754
Aadress	Leie küla 70303 Viljandimaa
Telefon	372 50 50822
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Hindrek Virkus
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Põhivara liikumine	10
Lisa 4. Muud võlad.....	10
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus. 2007. aastal majandustegevust ei toimunud. Uurimis- ja arendustegevuseks raha kulutatud ei ole.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2007. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2007. a. ei olnud.

Hindrek Virkus	juhatuse liige		30.06.2008
----------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Leie Arenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Leie Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Leie Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hindrek Virkus

juhatuse liige

.....

30.06.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		115	317
Käibevara kokku		115	317
Põhivara			
	3		
Kinnisvarainvesteeringud		5 570 000	5 570 000
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		58 400	59 000
Kokku materiaalne põhivara		58 400	59 000
Põhivara kokku		5 628 400	5 629 000
VARAD KOKKU		5 628 515	5 629 317

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	-	3 238
Muud võlad	4	179 478	175 522
Kokku võlad ja ettemaksed		179 478	178 760
Lühiajalised kohustused kokku		179 478	178 760
Kohustused kokku		179 478	178 760
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		5 406 557	-17 198
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 520	5 427 755
Omakapital kokku		5 449 037	5 450 557
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 628 515	5 629 317

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Muud äritulud		-	5 440 770
Äritulud kokku		-	5 440 770
Ärikulud			
Muud tegevuskulud		920	6 437
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	600	6 307
Muud ärikulud		-	700
Kokku ärikulud		1 520	13 444
Ärikasum (-kahjum)		-1 520	5 427 326
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-	429
Kokku finantstulud ja -kulud		-	429
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-1 520	5 427 755
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 520	5 427 755

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 520	5 426 326
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	600	6 307
Põhivara ümberhindlus		-	-5 440 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		718	26 457
Kokku rahavood äritegevusest		-202	19 320
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	3	-	-60 000
Laekunud intressid		-	429
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-59 571
RAHAVOOD KOKKU		-202	-40 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		317	40 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		115	317
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-202	-40 251

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000		-17 198	22 802
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-		5 427 755	5 427 755
Saldo 31.12.2006	40 000		5 410 557	5 450 557
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-1 520	-1 520
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 405 037	5 449 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Leie Arenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	1%	100 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osäühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	-	-	-	3 238
Kokku	-	-	-	3 238

Lisa 3. Põhivara liikumine

	Kinnisvara- investeeringud	Hooned ja rajatised		Kokku
		Soetamis- maksumus	Kulum	
Seisuga 31.12.2005		212 303	-77 766	134 537
Kulumi arvestus			-5 307	-5 307
Põhivara soetamine		60 000	-1 000	59 000
Põhivara ümberkvalifitseerimine	129 230	-212 303	83 073	0
Kinnisvara ümberhindlus	5 440 770			5 440 770
Seisuga 31.12.2006	5 570 000	60 000	-1 000	5 629 000
Kulumi arvestus			-600	-600
Seisuga 31.12.2007	5 570 000	60 000	-1 600	5 628 400

Lisa 4. Muud võlad

Võlakohustused summas 179 478 krooni on kohustus osäühingu ainuomaniku Hindrek Virkuse ees.

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Leie Arenduse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.

Juhatus:

Hindrek Virkus	juhatuse liige		30.06.2008
----------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	5 406 557
2007. aasta kasum	-1 520
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	5 405 037
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 405 037

Juhatus:

Hindrek Virkus juhatuses liige 30.06.2008

OSANIKE NIMEKIRI

Leie Arenduse OÜ (reg nr 10742754) osanike nimekiri seisuga 30.06.2008:

<u>Osanik</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Hindrek Virkus	341110702136	Tallinn	40 000

Hindrek Virkus

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2008

Leie Arenduse Osaühing (registrikood: 10742754) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	31.12.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek@isoreal.ee