

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Leie Arenduse Osühing

registrikood: 10742754

küla: Leie küla

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70303

telefon: +372 5250822

e-posti aadress: hindrek@isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus. 2009. aastal majandustegevust ei toimunud.

2009. aastal investeeriti põhivarasse 583 tuhat krooni, soetati kinnistu.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2009. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2009. a. ei olnud.

Hindrek Virkus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Leie Arenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Leie Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Leie Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hindrek Virkus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 570 000	5 570 000	
Materiaalne põhivara	635 375	57 800	2
Kokku põhivara	6 205 375	5 627 800	
Kokku varad	6 205 375	5 627 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	649 092	0	3
Võlad ja ettemaksed	0	66 058	
Kokku lühiajalised kohustused	649 092	66 058	
Kokku kohustused	649 092	66 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 517 742	5 405 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	112 705	
Kokku omakapital	5 556 283	5 561 742	
Kokku kohustused ja omakapital	6 205 375	5 627 800	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	113 305	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 459	-600	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 459	112 705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 459	112 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	112 705	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 459	112 705
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 459	600
Kokku korrigeerimised	5 459	600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-113 420
Kokku rahavood äritegevusest	0	-115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-583 034	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-583 034	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	583 034	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	583 034	0
Kokku rahavood	0	-115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-115

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 405 037	5 449 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 705	112 705
31.12.2008	40 000	4 000	5 517 742	5 561 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 459	-5 459
31.12.2009	40 000	4 000	5 512 283	5 556 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leie Arenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	100

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	58 400	58 400
Amortisatsioonikulu	-600	-600
31.12.2008		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-2 200	-2 200
Jääkmaksumus	57 800	57 800
Ostud ja parendused	583 034	583 034
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	583 034	583 034
Amortisatsioonikulu	-5 459	-5 459
31.12.2009		
Soetusmaksumus	643 034	643 034
Akumuleeritud kulum	-7 659	-7 659
Jääkmaksumus	635 375	635 375

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	649 092	649 092		
Lühiajalised laenud kokku	649 092	649 092		
Laenukohustused kokku	649 092	649 092		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	649 092	66 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2010

Leie Arenduse Osaühing (registrikood: 10742754) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	14.01.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 517 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	5 512 283

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 517 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	5 512 283

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek@isoreal.ee