

28. 06. 2004

.....lk. nr. 24727
Sigrid Rand

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003.a.

Ettevõtte nimetus:	OÜ Vanausse
--------------------	-------------

Äriregistrikood:	107 426 71
------------------	------------

Aadress:	Kibeküla Viiratsi vald 69 604 Viljandimaa
----------	--

Telefon/ fax:	050 - 82- 309
---------------	---------------

Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine
-----------------	-----------------------------------

Aastaruandele lisatakse:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	12
Lisa 2. Ostjate võlgnevus	12
Lisa 3. Muud nõuded.....	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Põhivara	13
Lisa 6. Laenukohustused	14
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Muud äritulud	16
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....	16
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 13. Valitsusepoolne abi.....	16
Lisa 14. Panditud varad	17
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19



TEGEVUSARUANNE

2003.a oli OÜ Vanausse kolmas tegevusaasta.

OÜ Vanausse põhitegevusalad on teravilja ja rapsi kasvatamine ja müük, metsamaterjali ülestöötamine ja müük ning teenustööd samades valdkondades.

OÜ Vanausse omandis on 2 kinnistut; Vanausse 20 ja Kibe 241, kokku on põllumaad 121,5 ha ja metsamaad 58,3 ha.

Peale selle on võetud rendile põllumaad Viiratsi ja Pärsti valdades, kokku 304 ha. Rendimaade osa tulevikus mõnevõrra kasvab.

OÜ Vanausse osakapitali suurendati 2003. a. 390 000 kroonilt 990 000 kroonile tehes mitterahalise sissemakse kinnistute Vanausse 20 ja Kibe 241 näol.

2003. a. soetati SAPARDi investeeringutoetuse kaasabil teravilja ja rapsi kuivati STELA 1/4S töötlemisvõimsusega ca 3000 t hooajal. Säilituspunkri maht on 800-900 tonni. Kuivati on kaasaegselt auomatiseeritud, selle maksumus oli 3 366 828 krooni, millest SAPARDi investeerimistoetus oli 1 683 414 krooni.

2003.a. OÜ Vanausses kasvatatud kultuuride kasvupind ja saagikus

Kultuur	Kasvupind ha	Kogusaak t	Saagikus t/ha
Rukis	39,0	102,0	2,62
Talinisu	54,1	141,0	2,61
Oder	140,4	420,0	3,00
Raps	89,9	159,2	1,77
Kokku	323,4	822,2	teraviljal 2,84

2003. a. sügisel külvati rukist 50,0 ha ja talinisu 64,0 ha.

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Põllukultuuride saagikus 2003. a. jäi keskpäraseks. Taliviljade saaki vähendasid 2002.a. väga kuiv sügis, millega seoses oli idanemine aeglane ja puudulik ja 2003. a. suvel laialdaselt levinud taimehaigused. Odrasaaki vähendas ebasoodne ilm koristusajal ja lamandumine. Rapsisaak jäi kesiseks ebasoodsa ilma tõttu koristusajal ja taimehaiguste (valge- ja mustlaiksus) tõttu.

2004.a. vajavad parandamist teravilja ladustamise ja sorteerimise võimalused.

2003.a.oli osaühingul 2 põhikohaga töötajat, töötasudeks maksti 79 800 krooni, millest palk moodustas 60 000 krooni ja sotsiaalmaksud 19 800 krooni. Juhatajale ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei makstud, ning ei ole sõlmitud ka kokkuleppeid täiendavate hüvitiste saamiseks.

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA		31.12.03.a.	31.12.02.a.*
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod		333,993	1,105,808
3.Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	109,169	86,761
Ostjatelt laekumata arved		109,169	86,761
4.Muud nõuded	Lisa 3	8,000	0
Muud lühiajalised nõuded		8,000	0
6. Ettemaksed		608,735	29,213
Maksude ettemaksed		598,412	29,213
Tulevaste perioodide kulud		10,323	0
7.Varud	Lisa 4	984,380	173,637
Tooraine ja materjal		241,714	79,449
Lõpetamata toodang		211,148	94,188
Valmistoodang		531,518	0
KÄIBEVARA KOKKU		2,044,277	1,395,419
PÕHIVARA			
8.Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 12	1,600,000	0
Kinnisvarainvesteeringud		1,600,000	0
9.Materiaalne põhivara	Lisa 5	5,429,554	2,034,521
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		439,087	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		5,567,110	2,216,282
Akumuleeritud põhivara kulum		(576,643)	(181,761)
PÕHIVARA KOKKU		7,029,557	2,034,521
AKTIVA KOKKU		9,073,831	3,429,940
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11.Võlakohustused	Lisa 6	611,022	413,093
Lühiajalise laenu		0	32,200
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	Lisa 7	611,022	380,893
13.Võlad tarnijatele		251,153	372,797
15.Maksuvõlad	Lisa 8	2,581	2,491
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		864,756	788,381
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19.Pikaajalised võlakohustused		2,607,342	771,127
Laenu ja kapitalirendi kohustused	Lisa 6,7	2,607,342	771,127
21. Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		2,101,414	426,000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4,708,756	1,197,127
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS			
22.Osakapital		990,000	390,000
25.Ümberhindluse reserv		1,439,087	0
26.Reservid		39,000	4,000
Kohustuslik reservkapital		39,000	4,000
27.Eelmise perioodi jaotamata kasum		1,015,432	64,635
28.Aruandeaasta kasum (kahjum)		16,800	985,797
OMAKAPITAL KOKKU		3,500,319	1,444,432
PASSIVA KOKKU		9,073,831	3,429,940

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD**2003.a.****2002.a.***

1. Müügitulud	Lisa 9	1,523,319	2,266,784
2. Muud äritulud	Lisa 10	157,822	122,678
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		648,477	
Äritulud kokku		2,329,618	2,389,462

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		1,436,933	1,062,334
6. Mitmesugused tegevuskulud		176,488	65,743
7. Tööjõukulud		79,800	25,270
a) palgakulu		60,000	19,000
b) sotsiaalmaksud		19,800	6,270
8. Kulum		394,882	181,761
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	394,882	181,761
9. Muud ärikulud		0	4
Ärikulud kokku		2,088,103	1,335,112

ÄRIKASUM (KAHJUM)	241,515	1,054,350
-------------------	---------	-----------

FINANTSTULUD JA -KULUD**10. Finantstulud ja -kulud**

d) intressikulud	-220,684	-69,342
e) muud finantstulud ja -kulud	-4,031	789
Finantstulud ja -kulud kokku	-224,715	-68,553

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	16,800	985,797
----------------------------------	--------	---------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	16,800	985,797
----------------------------------	--------	---------

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



RAHAVOOGUDE ARUANNELisa 11 **2003.a.** **2002.a.****I RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST**

Kasum		18,808	985,797
Amortisatsioon	Lisa 5	394,882	181,761
Saadud intress		(1,147)	(789)
Tasutud intressid		225,862	69,342
Kokku põhitegevusest		636,397	1,238,111

Põhitegevusega seotud bilansikirjete muutused

Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	(22,408)	(86,761)
Muud nõuded	Lisa 3	(8,000)	-
Ettemaksed		(579,522)	(9,040)
Varud	Lisa 4	(810,743)	(135,374)
Võlad tarnijatele		(121,644)	371,812
Maksuvõlad	Lisa 8	90	2,491
Kokku rahavood põhitegevusest		(905,830)	1,379,239

II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Saadud intress		1,147	789
Soetatud põhivara	Lisa 5	-	(76,000)
Kokku rahavood investeerimisest		1,147	(75,211)

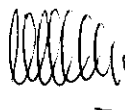
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud lühiajaline laen		-	26,200
Tasutud lühiajaline laen	Lisa 6	(32,200)	-
Saadud pikaajaline laen	Lisa 6	1,500,000	-
Tasutud liisingumaksed	Lisa 6,7	(1,109,070)	(212,262)
Tasutud intressid	Lisa 6,7	(225,862)	(69,342)
Kokku rahavood finantseerimisest		132,868	(255,404)

Kokku rahavood		(771,815)	1,048,624
----------------	--	-----------	-----------

Raha- ja pangakonto muutus		(771,815)	1,048,624
----------------------------	--	-----------	-----------

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
01.01.2002.a.	40 000	0	0	68 635	108 635
Osakapitali suurendamine	350 000				350 000
Kasumi jaotus		4 000	64 635	- 68 035	68 635
Aruandeaasta kasum				985 797	985 797
31.12.2002.a.	390 000	4 000	64 635	985 797	1 444 432

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
01.01.2003.a.	390 000	4 000	0	64 635	985 797	1 444 432
Osakapitali suurendamine	600 000					600 000
Ümberkvalifit seerimine kinnisvara- investeeringu ks			1 439 087			1 439 087
Kasumi jaotamine		35 000		950 797	- 985 797	0
Aruandeaasta kasum					16 800	16 800
31.12.2003.a.	990 000	39 000	1 439 087	1 015 432	16 800	3 500 319

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtustega 990 000 krooni. 2003.a. suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksega 600 000 krooni võrra.

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vanausse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu

Finantsvarad - Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele vastavalt sellele kumb on madalam, kas tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses või neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse *FIFO* meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara



objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20-25 % aastas soetusmaksumusest;

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".]

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Sihtfinantseerimine

2002. a soetas ettevõtte külviku maksumusega 498 388 krooni, millest 30% kompenseeriti SAPARDI toetuste kaudu. Kui varasemalt rakendati varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodit ning vara soetusmaksumusest arvati maha toetuseks saadud summa, siis alates 2003. a kajastatakse sihtfinantseerimised brutomeetodil. Kirjeldatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt (tuh. kroonides):

	31.12.2002. a esialgne	Korrigeerimine	31.12.2002. a korrigeeritud
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 790 282	+ 426 000	2 216 282
Materiaalne põhivara kokku	1 790 282	+ 426 000	2 216 282
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	0	+ 426 000	426 000

Finantstulude ja -kulude kajastamine

2002. a kajastati erinevatest tehingutest tekkinud finantstulusid ja -kulusid eraldi vastavalt "finantstuludena" ja "finantskuludena". Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud finantstulud ja -kulud esitada kasumiaruandes saldeerituna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31. detsember 2003 klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati seisuga 31. detsembri 2003 ümberhindluse reservina.

Lisa 2. Ostjate võlgnevus

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ostjate võlg koosneb:

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Seisuga 31.12.2003

Võlgnevus kokku	Kuni 1 kuu	1-6 kuud
109 169	34 173	74 996

Seisuga 31.12.2002

Võlgnevus kokku	Kuni 1 kuu	3 kuud
86 761	24 324	62 437

Lisa 3. Muud nõuded

Nõuded kokku	31.12.2003	31.12.2002
SAPARD-I äriplaani toetus	8 000	0

Lisa 4. Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas neto realiseerimismaksumus või soetusmaksumus. Varude kuluks kandmisel on rakendatud FIFO meetodit. Lõpetamata toodanguna on bilansis arvel üleminevad kulud taliteravilja kasvatamiseks ja need on kajastatud tootmisomahinnas.

Lisa 5. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga. Aasta jooksul on masinatelt ja seadmetelt arvestatud amortisatsiooni 7 – 15 % aastas.

	Maa	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2003.a.*	0	2 216 282	2 216 282
Kulum 01.01.2003.a.	0	181 761	181 761
Jääkmaksumus 01.01.2003.a.*	0	2 034 521	2 034 521
Sissetulek 2003	600 000	3 350 828	3 350 828
s.h. mitterahaline sissemakse	600 000	0	600 000
Kapitalirendi tingimustel soetatud	0	3 350 828	3 350 828
Aruandeperioodi kulum	0	394 882	394 882
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	- 160 913		- 160 913
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	439 087	5 567 110	6 167 110
Kulum 31.12.2003.a.	0	576 643	576 643
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	439 087	4 990 467	5 590 467

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Lisa 6. Laenukohustused

	Hansa Liising AS	Osanik	Maaelu edendamise SA	KOKKU
Kokku seisuga 01.01.2003.a.	1 152 020	32 200	0	1 184 220
Saadud 2003.a.	3 350 828		1 500 000	4 850 828
Tasutud 2003.a.	1 109 072	32 000		1 141 072
Saadud sihtfinantseerimist	1 675 414			1 675 414
Lühiajaline	611 022	0	0	611 022
Pikaajaline	1 107 342	0	1 500 000	2 607 342
Kokku seisuga 31.12.2003.a.	1 718 364	0	1 500 000	3 218 364
Intressimäär	2,39 - 6,0 %	0 %		
Tagatis	Teraviljakombain, Traktor, kombikülvik	puudub	Kinnistud nr.241 ja nr.20	
Viimane maksetähtaeg	30.12.2005	31.12.2003	31.05.2028	

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent

	2003.a.
Näitaja	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus perioodi algul*	1 790 282
Kulum perioodi algul	136 428
Jääkväärtus perioodi algul*	1 653 854
Soetus aruandeperioodil	3 350 828
Kulum aruandeperioodil	327 182
Soetusmaksumus perioodi lõpul	5 141 110
Kulum perioodi lõpul	463 607
Jääkväärtus perioodi lõpul	4 677 500
Kapitalirendi võlgnevus	1 718 364
s.h. tähtajaga kuni 2004 aasta	611 022
tähtajaga 2005 aasta	549 243
tähtajaga 2006 aasta	213 438
tähtajaga 2007 aasta	226 377
tähtajaga 2008 aasta	118 284
Aruande perioodil tasutud maksed	1 109 072
Saadud sihtfinantseerimist	1 675 414
Intressimäär	2,39 - 6,0 %
Aruande perioodil intressikulu	220 684

* võrdlusandmed 2002. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Näitaja	2003.a.
Kasutusrent	Transpordivahendid
Aruandeperioodi rendikulu	25 486
Järgmiste perioodide rendikulu kokku:	125 034
s.h. 2004.a.	27 877
2005.a.	30 491
2006.a.	33 352
2007.a.	33 314
Kasutusrendi lisatingimused:	Väljaostu eesõigus
Tingimuslikud rendimaksud:	Ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kõik osamaksud ja kuni 6 järgneva kuu intress

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaksu viivis	4	4
Sotsiaalmaks	1 650	1 650
Isiku tulumaks	792	762
Töötuskindlustusmaks	75	75
Kohustuslik kogumispension	60	0
Kokku	2 581	2 491

Maksunõuded:

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	598 412	29 213
Kokku	598 412	29 213

Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on 252 780 krooni (2002.a: 264 012 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Ettevõtte põhitegevusala on taimekasvatussaaduste tootmine ja müük ning metsa ülestöötamine. Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis, liigiti alljärgnevalt:

	2003.a.		2002.a.	
	Käive	Osatähtsus kogukäibes	Käive	Osatähtsus kogukäibes
Raps	632 275	41,5	654 542	28,9
Teravili	558 875	36,7	838 530	37,0
Puit	68 642	4,5	427 301	18,8
Vahendus	84 788	5,6	0	0
Teenused	178 739	11,7	346 411	15,3
KOKKU	1 523 319	100 %	2 266 784	100 %

Lisa 10. Muud äritulud**Muud äritulud**

	2003. a	2002. a
Teraviljatoetus	131 407	122 678
Intressitoetus	18 415	0
Äriplaani toetus	8 000	0
Muud äritulud kokku	157 822	122 678

Lisa 11. Rahavoogude aruanne.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon summas 394 882 krooni ja mittepõhitegevuslike kasumiste ja kahjumitega. Mittepõhitegevuslike kasmitena on kajastatud saadud intressid finantsasutustelt, mis on seotud investeerimistegevusega ja kajastuvad rahavoogude aruande investeeeringute osas summas 1 147 krooni. Tasutud liisingute intressid summas 225 862 krooni on seotud finantseerimisega ja kajastuvad rahavoogude aruande finantseerimise osas. Põhivara soetusena ei ole kajastatud mitterahalise sissemaksena üleantud põhivara maksumust summas 600 000 krooni ja kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumusega 3 350 828 krooni. Tasutud kapitalirendi maksetena ei kajastu rahavoogude aruandes sihtfinantseerimisena saadud summa 1 675 414 krooni.

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 5)	160 913
Ümberhindlus	1 439 087
Saldo 31.12.2003	1 600 000

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 14).

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Lisa 13. Valitsusepoolne abi

2003.a. saadi Eesti Vabariigi valitsuselt sihtfinantseerimise korras tegevuskulude sihtfinantseerimiseks:

1. Teraviljatoetust	131 407 krooni
2. Intressitoetust	18 415 krooni
3. Äriplaani toetust	8 000 krooni
Kokku:	157 822 krooni

SAPARD programmist investeeringutoetust masinate ja seadmete soetamiseks 1 675 414 krooni.

Vaata ka lisa 10 ja lisa 7.

Lisa 14. Panditud varad

Kapitalirendi tingimustel soetatud:

- teraviljakombain JOHN DEERE soetushinnas 875 350 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni;
- Ratastraktor JOHN DEERE soetushinnas 550 673 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Kombikülvik Väderstad Rapid RD 400C soetushinnas 364 259 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Teraviljakuivati STELA ¼-S soetushinnas 3 350 828 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

- Registriosa nr. 241 kinnistu "Kibe"
- Registriosa nr.20 kinnistu "Vanausse"

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 25. jaanuari 2004 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Vanausse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

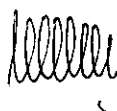
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 25.01.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vanausse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vanausse juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.jaanuaril 2004 toimunud osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi**Ametinimetus****Allkiri**Peeter Kibe, isikukood 3730201491³

nõukogu esimees

Paul Oherd

nõukogu liige

Riho Hint

nõukogu liige

Peeter Kibe, isikukood 33603074917

juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2003.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 015 432 krooni
aruandeaasta kasum:	16 800 krooni
KOKKU:	1 032 232 krooni

2003 majandusaasta kasumi jaotamine:

Kohustuslik reservkapital	60 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	972 232 krooni
KOKKU	1 032 232 krooni

Viiratsis, 31. jaanuaril 2004.a.

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Pärnu Linnakohtu Registriosakond

OÜ Vanausse

Registrikood: 107 426 71

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31. 01. 2004.a.

Osanik	isikukood	elukoht	Osa suurus
1. Peeter Kibe	33603074917	Oisu vald Järvamaa	990 000

Peeter Kibe
Juhataja
31.01.2004



Audiitori järeldusotsus OÜ VANAUSSE osanike koosolekule

Olen auditeerinud OÜ VANAUSSE 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VANAUSSE finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kaballas, 30. jaanuaril 2004. a.



Tiina Lindmäe

Vannutatud audiitor

Tõend nr. 372