

21. 03. 2005

21.....lk. nr. 28126

allkord.

Hilvi

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anu Tammik

05. 04. 2005

Majandusaasta algus:	01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004.a.

Ettevõtte nimetus:	OÜ Vanausse
--------------------	-------------

Äriregistrikood:	107 426 71
------------------	------------

Aadress:	Kibeküla Viiratsi vald
	69 604 Viljandimaa

Telefon/ fax:	050 - 82- 309
---------------	---------------

Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine
-----------------	--------------------------------

Aastaruande lisatakse:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused.....	12
Lisa 2. Ostjate võlgnevus.....	12
Lisa 3. Muud nõuded.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Põhivara.....	12
Lisa 6. Laenukohustused.....	13
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent.....	14
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	15
Lisa 10. Riigi dotatsioon.....	15
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....	15
Lisa 14. Panditud varad.....	16
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	16
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

OÜ Vanausse

2004 Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2004.a. oli OÜ Vanausse neljas tegevusaasta.

OÜ Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades.

OÜ Vanausse omandis on 2 kinnistut: Vanausse 20 ja Kibe 241.

Kokku on omandis põllumaad 121,5 ha ja metsamaad 58,3 ha.

Koos rendile võetud maadega on osaühingul kasutada haritavat maad kokku 523,7 ha.

Lähiaastatel haritava maa osa ei suurene.

MAK-i investeeringutoetuse kaasabil soetati teraviljasorteer Petkus-40 maksumusega

404 546 krooni ja ehitati endisest karjalaudast teraviljahoidla mahutavusega 800 tonni, mille maksumus oli 642 029 krooni.

2004. aasta suvi ja sügis olid väga vihmased, mis ei võimaldanud õigeaegselt teha teravilja hooldustöid. Koristusaeg oli väga sademeterikas, mis tegi põllud pehmeks ja venitas koristustööd oktoobrikuusse. Koristuskadod olid suured, kokku jäi teraviljast koristamata 65 ha.

OÜ Vanausse teraviljasaagid, kasvupind ja koristuspind 2004. aastal

Kultuur	Kasvupind ha	Koristuspind ha	Kogusaak t	Saagikus t/ha
Rukis	46,0	43,5	138,0	3,2
Taliniisu	61,8	61,8	210,0	3,4
Suvinisu	69,4	63,4	208,0	3,3
Oder	182,7	125,8	309,8	2,5
Raps	86,9	86,9	136,1	1,6

Vihmase sügise tõttu jäi külvamata plaanitud talivili – suutsime külvata üksnes 48,8 ha taliniisu.

Sügiseseid mullaharimistöid suutsime küll teha, kuid nendega hilinesime ja kvaliteet jäi kesiseks.

Alates 2003. aastast kasvatame põldude mullaviljakuse parandamiseks ristikut. Ristiku osatähtsus on 15-16 % külvipinnast. Teisel kasvuaastal küntakse ristik haljasväetisena mulda.

2004. aasta suvel ja sügisel viidi kõigil põldudel läbi mullaviljakuse uuringud.

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



SAADUD

21.03.2005

2004. Majandusaasta aruanne

OÜ Vanausse

Selgus, et suur K-väetise tarve on 33 %, suur P-väetise tarve 11% ja kõrge mulla happesuse tase 11 % põllupinnast.

Huumusevaru on enamvähem normis.

2004.a. oli osaühingul 2 põhikohaga töötajat, töötasudeks maksti 92 481 krooni, millest palk moodustas 69 534 krooni ja sotsiaalmaksud 22 947 krooni. Juhatajale ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei makstud, ning ei ole sõlmitud ka kokkuleppeid täiendavate hüvitiste saamiseks.

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA		31.12.04.a.	31.12.03.a.
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod		752 580	333 993
3.Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	143 737	109 169
Ostjatelt laekumata arved		143 737	109 169
4.Muud nõuded	Lisa 3	271 212	8 000
Muud lühiajalised nõuded		271 212	8 000
6. Ettemaksed		246 717	608 735
Maksude ettemaksed		238 715	598 412
Tulevaste perioodide kulud		8 002	10 323
7.Varud	Lisa 4	733 081	984 380
Tooraine ja materjal		269 491	241 714
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad		81 840	140 930
Lõpetamata toodang		120 000	70 218
Valmistoodang		261 750	531 518
KÄIBEVARA KOKKU		2 147 327	2 044 277
PÕHIVARA			
8.Kinnisvarainvesteeringud		1 600 000	1 600 000
Kinnisvarainvesteeringud		1 600 000	1 600 000
9.Materiaalne põhivara	Lisa 5	5 892 308	5 429 554
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 081 116	439 087
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		5 971 656	5 567 110
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		10 000	0
		-1 170 464	-576 643
PÕHIVARA KOKKU		7 492 308	7 029 554
AKTIVA KOKKU		9 639 635	9 073 831
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11.Võlakohustused	Lisa 6	998 939	611 022
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	Lisa 7	998 939	611 022
13.Võlad tamijatele		87 468	251 153
15.Maksuvõlad	Lisa 8	38	2 581
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 086 445	864 756
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19.Pikaajalised võlakohustused		2 491 686	2 607 342
Laenuid ja kapitalirendi kohustused	Lisa 6,7	2 491 686	2 607 342
21. Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		1 944 343	2 101 414
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 436 029	4 708 756
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS			
22.Osakapital		990 000	990 000
25.Ümberhindluse reserv		1 439 087	1 439 087
26.Reservid		99 000	39 000
Kohustuslik reservkapital		99 000	39 000
27.Eelmise perioodi jaotamata kasum		972 232	1 015 432
28.Aruandeaasta kasum (kahjum)		616 842	16 800
OMAKAPITAL KOKKU		4 117 161	3 500 319
PASSIVA KOKKU		9 639 635	9 073 831

SAADUD

21.02.05

KASUMIARUANNE

		2004.a.	2003.a.*
1. Müügitulud	Lisa 9	2 969 147	1 523 319
2. Riigi dotatsioon	Lisa 10	1 296 888	157 822
4. Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-269 768	531 518
5. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-59 090	61 009
6. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		49 782	55 950
7. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 232 125	-1 436 933
8. Mitmesugused tegevuskulud		-213 428	-176 488
9. Tööjõukulud		-92 481	-79 800
a) palgakulu		-69 534	-60 000
b) sotsiaalmaksud		-22 947	-19 800
10. Kulum		-593 821	-394 882
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-593 821	-394 882
11. Muud ärikulud		-38	0
ARIKASUM (KAHJUM)		855 066	241 515
12. Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-229 256	-220 684
e) muud finantstulud ja -kulud		-8 968	-4 031
Finantstulud ja -kulud kokku		-238 224	-224 715
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		616 842	16 800
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		616 842	16 800

* võrdlusandmed 2003. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Lisa 11

2004.a.

2003.a.

I RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST

Kasum		616 842	16 800
Amortisatsioon	Lisa 5	593 821	394 882
Investeeringutoetuse amortisatsioon		(420 282)	
Saadud intress		(755)	(1 147)
Tasutud intressid		229 257	225 862
Kasum põhitegevusest		1 018 883	636 397

Põhitegevusega seotud bilansikirjete muutused

Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	(34 568)	(22 408)
Muud nõuded	Lisa 3		(8 000)
Ettemaksed		362 018	(579 522)
Varud	Lisa 4	251 299	(810 743)
Võlad tarnijatele		(163 685)	(121 644)
Maksuvõlad	Lisa 8	(2 543)	90
Kokku rahavood põhitegevusest		1 431 404	(905 830)

II RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Saadud intress		755	1 147
Soetatud põhivara	Lisa 5	(652 029)	-
Kokku rahavood investeerimisest		(651 274)	1 147

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud lühiajaline laen		-	-
Tasutud lühiajaline laen	Lisa 6	-	(32 200)
Saadud pikaajaline laen	Lisa 6		1 500 000
Tasutud liisingumaksed	Lisa 6,7	(205 104)	(1 109 070)
Saadud KM arvelt		72 818	
Tasutud intressid	Lisa 6,7	(229 257)	(225 862)
Kokku rahavood finantseerimisest		(361 543)	132 868

Kokku rahavood		418 587	(771 815)
-----------------------	--	----------------	------------------

Raha- ja pangakonto muutus		418 587	(771 815)
-----------------------------------	--	----------------	------------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

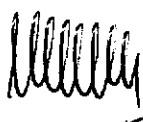
SAADUD

21. 03. 2005

	Osakapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
01.01.2004.a.	990 000	39 000	1 439 087	1 015 432	16 800	3 500 319
Reservkapitali suurendamine		+ 60 000		- 60 000		
Kasumi jaotus				16 800	- 16 800	0
Aruandeaasta kasum					616 842	616 842
31.12.2004.a.	990 000	99 000	1 439 087	972 232	616 842	4 117 161

	Osa-kapital	Reservkapital	Ümberhindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
01.01.2003.a.	390 000	4 000	0	64 635	985 797	1 444 432
Osakapitali suurendamine	600 000					600 000
Ümberkvalifitseerimine kinnisvara-investeeringuks			1 439 087			1 439 087
Kasumi jaotamine		35 000		950 797	- 985 797	0
Aruandeaasta kasum					16 800	16 800
31.12.2003.a.	990 000	39 000	1 439 087	1 015 432	16 800	3 500 319

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtustega 990 000 krooni. 2004.a. suurendati reservkapitali 60 000 krooni võrra.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**SAADUD**

21.03.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vanausse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted**Nõuded ostjate vastu****Finantsvarad - Nõuded**

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele vastavalt sellele kumb on madalam, kas tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses või neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse *FIFO* meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse



lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	15-25 % aastas soetusmaksumusest;
Inventar	25 % aastas soetusmaksumusest.

SAADUD

21.03.2005

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

21.03.2005

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".]

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisega dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



21.03.2005

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

2004. a on seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Bioloogilised varad" jõustumisega muudetud kasumiaruande skeemi valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutuse ja muude äritulude osas.

	01.01.2004	Muutus	31.12.2003
Muud äritulud	0	- 157 822	157 822
Riigi dotatsioonid	157 822	+ 157 822	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	55 950	- 592 527	648 477
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	531 518	+ 531 518	0
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	61 009	+ 61 009	0

Lisa 2. Ostjate võlgnevus

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ostjate võlg koosneb:

Seisuga 31.12.2004

Võlgnevus kokku	Kuni 1 –3 kuud	Üle 12 kuu
143 737	43 123	100 614

Seisuga 31.12.2003

Võlgnevus kokku	Kuni 1 kuu	3 kuud
109 169	34 173	74 996

Lisa 3. Muud nõuded

Nõuded kokku	31.12.2004	31.12.2003
SAPARD-I äriplaani toetus	8 000	8 000
Investeeringutoetus	263 212	0
Kokku:	271 212	8 000

Lisa 4. Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas neto realiseerimismaksumus või soetusmaksumus. Varude kuluks kandmisel on rakendatud FIFO meetodit. Lõpetamata toodanguna on bilansis arvel üleminevad kulud taliteravilja kasvatamiseks ja need on kajastatud tootmisomahinnas.

Lisa 5. Põhivara

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



SAADUD

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumuleeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga. Aasta jooksul on masinatelt ja seadmetelt arvestatud amortisatsiooni 7 – 15 % aastas.

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004.a.	439 087	0	5 567 110	0	6 006 197
Kulum 01.01.2004.a.	0	0	576 643	0	576 643
Jääkmaksumus 01.01.2004.a.	439 087	0	4 990 467	0	5 429 554
Sissetulek 2004	0	642 029	404 546	10 000	1 056 575
s.h. Kapitalirendi tingimustel soetatud			404 546		404 546
Aruandeperioodi kulum		5 350	585 971	2 500	593 821
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	439 087	642 029	5 971 656	10 000	7 062 772
Kulum 31.12.2004.a.	0	5 350	1 162 614	2 500	1 170 464
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	439 087	636 679	4 809 042	7 500	5 892 308

Lisa 6. Laenukohustused

	Hansa Liising AS	Osanik	Maaelu edendamise SA	KOKKU
Kokku seisuga 01.01.2004.a.	1 718 364	0	1 500 000	3 218 364
Saadud 2004.a.	477 364			477 364
Tasutud 2004.a.	205 104			205 104
Lühiajaline	998 939	0	0	998 939
Pikaajaline	991 686	0	1 500 000	2 491 686
Kokku seisuga 31.12.2004.a.	1 990 625	0	1 500 000	3 490 625
Intressimäär	2,39 - 6,0 %	0 %		
Tagatis	Teraviljakombain, Traktor, kombikülvik	puudub	Kinnistud nr.241 ja nr.20	
Viimane maksetähtaeg	30.06.2008	31.12.2004	31.05.2028	



21.03.2005

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent

Näitaja	2004.a.
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus perioodi algul	5 141 110
Kulum perioodi algul	463 607
Jääkväärtus perioodi algul	4 677 500
Soetus aruandeperioodil	404 546
Kulum aruandeperioodil	518 271
Soetusmaksumus perioodi lõpul	5 545 656
Kulum perioodi lõpul	981 878
Jääkväärtus perioodi lõpul	4 563 775
Kapitalirendi võlgnevus	1 990 625
s.h. tähtajaga 2005 aasta	998 939
tähtajaga 2006 aasta	496 932
tähtajaga 2007 aasta	351 719
tähtajaga 2008 aasta	143 034
Aruande perioodil tasutud maksed	205 104
Saadud sihtfinantseerimist	0
Intressimäär	2,39 - 6,0 %
Aruande perioodil intressikulu	229 256

Näitaja	2004.a.
	Transpordivahendid
Kasutusrent	57 997
Aruandeperioodi rendikulu	153 461
Järgmiste perioodide rendikulu kokku:	
s.h. 2005.a.	44 236
2006.a.	46 824
2007.a.	49 564
2008.a.	12 837
Kasutusrendi lisatingimused:	Väljaostu eesõigus
Tingimuslikud rendimaksed:	Ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kõik osamaksed ja kuni 6 järgneva kuu intress

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaksu viivis	38	4
Sotsiaalmaks	0	1 650
Isiku tulumaks	0	792
Töötuskindlustusmaks	0	75
Kohustuslik kogumispension	0	60
Kokku	38	2 581

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



21.03.2005

Maksunõuded:

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	238 715	598 412
Kokku	238 715	598 412

Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on 252 780 krooni (2002.a: 264 012 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Ettevõtte põhitegevusala on taimikasvatussaaduste tootmine ja müük ning metsa ülestöötamine. Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis, liigiti alljärgnevalt:

	2004.a.		2003.a.	
	Käive	Osatähtsus kogukäibes	Käive	Osatähtsus kogukäibes
Raps	505 400	17,0	632 275	41,5
Teravili	1 686 493	56,8	558 875	36,7
Puit	361 102	12,2	68 642	4,5
Vahendus	27 387	0,9	84 788	5,6
Teenused	388 765	13,1	178 739	11,7
KOKKU	2 969 147	100 %	1 523 319	100 %

Lisa 10. Riigi dotatsioon

	2004. a	2003. a
Teraviljatoetus	868 605	131 407
Investeeringutoetus	420 283	
Intressitoetus	0	18 415
Äriplaani toetus	8 000	8 000
Muud äritulud kokku	1 296 888	157 822

Lisa 11. Rahavoogude aruanne.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon summas 593 821 krooni ja mittepõhitegevuslike kasumiste ja kahjumitega. Mittepõhitegevuslike kasumitena on kajastatud saadud intressid finantsasutustelt, mis on seotud investeerimistegevusega ja kajastuvad rahavoogude aruande investeeringute osas summas 755 krooni. Tasutud liisingute intressid summas 229 257 krooni on seotud finantseerimisega ja kajastuvad rahavoogude aruande



finantseerimise osas. Põhivara soetusena ei ole kajastatud kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumusega 404 546 krooni.

Lisa 14. Panditud varad

Kapitalirendi tingimustel soetatud:

- teraviljakombain JOHN DEERE soetushinnas 875 350 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni;
- Ratastraktor JOHN DEERE soetushinnas 550 673 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Kombikülvik Väderstad Rapid RD 400C soetushinnas 364 259 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Teraviljakuivati STELA ¼-S soetushinnas 3 350 828 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Eelpuhasti sorteer PETKUS U 40-4 G soetushinnas 404 546 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

- Registriosa nr. 241 kinnistu "Kibe"
- Registriosa nr. 20 kinnistu "Vanausse"

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 31. jaanuari 2005 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

21.03.2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Vanausse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vanausse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



SAADUD

21.03.2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vanausse juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. veebruaril 2005 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi**Ametinimetus****Allkiri**

Peeter Kibe, isikukood 3730201491

nõukogu esimees

Paul Oherd

nõukogu liige

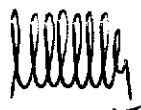
Riho Hint

nõukogu liige

Peeter Kibe, isikukood 33603074917

juhatuse liige

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SAADUD

21.03.2005

2004.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

eelmiste perioodide jaotamata kasum:	972 232 krooni
aruandeaasta kasum:	616 842 krooni
KOKKU:	1 589 074 krooni

2004 majandusaasta kasumi jaotamine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	1 589 074 krooni
KOKKU	1 589 074 krooni

Viiratsis, 31. jaanuaril 2005.a.



OÜ Vanausse

2004 Majandusaasta aruanne

Pärnu Linnakohtu Registriosakond

SAADUD

21.03.2005

OÜ Vanausse

Registrikood: 107 426 71

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31. 01. 2005.a.

Osanik	isikukood	elukoht	Osa suurus
1. Peeter Kibe	33603074917	Oisu vald Järvamaa	990 000

Peeter Kibe
Juhataja
15.02.2005



SAADUD

21.03.2005

TA Audit OÜ

Audiitori järelendusotsus OÜ VANAUSSE ainuosanikule

Olen auditeerinud OÜ VANAUSSE 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VANAUSSE finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kabalas, 15. veebruaril 2005. a.



Tiina Lindmäe

Vannutatud audiitor

Tõend nr. 372