

20.02.2006

20lk 57026

de

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005.a.

Ettevõtte nimetus:	OÜ Vanausse
--------------------	-------------

Äriregistrikood:	107 426 71
------------------	------------

Aadress:	Kibeküla Viiratsi vald
	69 604 Viljandimaa

Telefon/ fax:	50 - 82- 309
---------------	--------------

Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine
-----------------	-----------------------------------

Aastaruandele lisatakse:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	13
Lisa 2. Ostjate võlgnevus	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Bioloogiline vara	14
Lisa 5. Põhivara.....	14
Lisa 6. Laenu- ja kapitalirendikohustused.....	14
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent.....	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Riigi dotatsioon	16
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.	17
Lisa 12. Panditud varad	17
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

20.02.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vanausse alustas majandustegevust 2001. aastal. OÜ Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades. OÜ Vanausse omandis on 2 kinnistut: Vanausse 20 ja Kibe 241. Kokku on omandis põllumaad 117,9 ha ja metsamaad 61,9 ha. Koos rendile võetud maadega kasutas osaühing 2005. aastal põllumaad kokku 490,19 ha. 2004. aastaga võrreldes vähenes kasutatava maa pindala 32,56 ha võrra (2004.a. 522,75 ha).

Kasutatav põllumajandusmaa vähenes järgmistel põhjustel:

rendisuhte lõpetamine omaniku algatusel	25,60 ha
väheviljaka põllumaa metsastamine	5,00 ha
pindade täpsustamine	1,96 ha

Kokku 32,56 ha

2006. aastal jääb kasutatava põllumaa pindala samaks, mis oli 2005. aastal.

2005. aasta suvi ja sügisene koristusaeg oli teraviljakasvatajale 2004. aastast märksa soodsam. Koristustööd aitas kiirendada rendikombaini kasutamine, milline koristas 150 ha. Taimekaitse ja väetustööd suudeti teha õigeaegselt, see kajastus ka saagis.

OÜ Vanausse teraviljasaagid, kasvupind ja koristuspind 2005. aastal

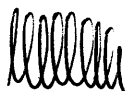
Kultuur	Kasvu-ja koristuspind ha	Kogusaak t 2005. aastal	Kogusaak t 2004. aastal	Saagikus t/ha 2005	Saagikus t/ha 2004
Taliniisu	44,80	210,1	210,0	4,7	3,2
Suvinisu	74,80	392,4	208,0	5,3	3,3
Varane oder	112,97	364,5	-	3,2	-
Oder	110,68	475,0	309,8	4,3	2,5
Raps	95,38	231,0	136,1	2,4	1,6
Kokku	438,63	1 673	863,9		

Teravilja keskmine saagikus 343,25 hektarilt oli 4,2 tonni kuiva vilja hektarilt.

Peale teravilja ja rapsi oli põllumaal veel

- ristikut – 21,74 ha
- rohumaad – 2,92 ha
- mustkesa – 26,90 ha

Kokku – 51,56 ha



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

2005. aasta kevadtöid pingestas asjaolu, et 2004. aasta vihmase sügise tõttu jäi suurem osa talivilja külvamata. 2005. aastal suurenes teravilja kogusaak 576 tonni (+ 66,7 %) ja rapsi kogusaak 95 tonni (+ 69,9 %). 2005. aastal varuti ka 2006. a. kevadel vajaminev teraviljaseeme – 81 tonni. Talinisu on külvatud 144,6 ha.

Olulisi investeeringuid 2005. aastal ei tehtud, kuna liisingukoormus oli niigi suur – maksti 955 314 krooni liisingumakseid (2004. aastal oli maksepuhkus). 2006. aastal on liisingumaksud oluliselt vähenenud.

Riigidotatsioon vähenes 2005. aastal eelnevaga võrreldes 764 214 krooni võrra ehk 58,9 %. Selle põhjuseks on investeeringutoetuste puudumine ja 2005. aasta keskkonnatoetuste väljamaksmine 2006.a..

Müügitulu 2005. aastal oli 3,9 miljonit krooni ehk 1,0 miljonit rohkem kui 2004. aastal. Oluliselt aitas siin kaasa teraviljade ja rapsi saagikuse tõus. Aasta puhaskasum oli 739 114 krooni.

Alates 2003. aastast kasvatame põldude mullaviljakuse parandamiseks ristikut, mille osatähtsus koos allakülvidega on 15 - 16 % külvipinnast. Teisel kasvuaastal küntakse ristik haljasväetisena mulda.

2005. aastal oli osaühingul 2 põhikohaga töötajat, kellele maksti töötasudena aastas 80 000 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 26 400 krooni.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei makstud ning ei ole sõlmitud ka kokkuleppeid hüvitiste saamiseks.

2006. aasta põhiülesanded on:

1. Kulutuste vähendamine taimekasvatustöödel
 - mullaharimise minimeerimise ja otsekülvi abil;
 - taimekaitsetööde mahu vähenemise abil;
 - vajamineva teraviljaseemne ise tootmine.
2. Maaparandussüsteemide rekonstrueerimis- ja parandustööde mahtude suurendamine.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20. 02. 2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

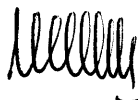
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Vanausse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vanausse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.01.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Vanausse on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

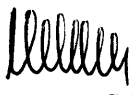
OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

BILANSS

AKTIVA		31.12.05.a.	31.12.04.a.*
KÄIBEVARA			
Raha		1 648 476	752 580
Nõuded ja ettemaksed		241 049	661 666
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	0	143 737
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		233 491	238 715
Muud lühiajalised nõuded		0	271 212
Ettemaksed teenuste eest		7 558	8 002
Varud	Lisa 3	723 562	651 241
Tooraine ja materjal		426 991	269 491
Lõpetamata toodang		101 000	120 000
Valmistoodang		195 571	261 750
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Lisa 4	194 130	81 840
KÄIBEVARA KOKKU		2 807 106	2 147 327
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	5 323 963	5 892 308
Maa		439 087	439 087
Ehitised (jääkmaksumuses)		604 577	636 679
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		4 260 235	4 809 042
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		20 064	7 500
Bioloogilised varad	Lisa 4	1 429 000	1 600 000
PÕHIVARA KOKKU		7 492 849	7 946 629
AKTIVA KOKKU		10 300 000	10 093 956
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 6	507 679	998 939
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	Lisa 7	507 679	998 939
Võlad ja ettemaksed		100 205	87 506
Võlad tarnijatele		92 752	87 468
Võlad töövõtjatele		6 735	0
Maksuvõlad	Lisa 8	718	38
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 114 996	2 085 422
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenuid ja kapitalirendi kohustused	Lisa 6,7	1 949 405	2 491 686
Sihtfinantseerimine		2 146 616	1 944 343
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 096 021	4 436 029
KOHUSTUSED KOKKU		5 211 017	6 521 451
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS			
Osakapital		990 000	990 000
Kohustuslik reservkapital		99 000	99 000
Jaotamata kasum		3 767 275	3 028 161
OMAKAPITAL KOKKU		4 856 275	4 117 161
PASSIVA KOKKU		10 067 292	10 958 910

* võrdlusandmed 2004. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006

20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

2005.a.

2004.a.

Müügitulud		2005.a.	2004.a.
Riigi dotatsioon	Lisa 10	532 674	1 296 888
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-66 179	-269 768
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	Lisa 4	112 290	-59 090
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-19 000	49 782
Muud äritulud		392 873	0

Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 778 296	-2 232 125
Mitmesugused tegevuskulud		-326 686	-213 428
Tööjõukulud		-106 400	-92 481
palgakulu		-80 000	-69 534
sotsiaalmaksud		-26 400	-22 947
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	-697 942	-593 821
Muud ärikulud		0	-38

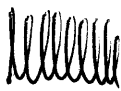
ÄRIKASUM (KAHJUM)	100 000	855 088
-------------------	---------	---------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	-211 914	-229 256
Kasum valuutakursi muutusest	15 958	0
Muud finantstulud ja -kulud	-14 696	-8 968
Finantstulud ja -kulud kokku	-210 652	-238 224

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	100 000	855 088
--------------------------------------	---------	---------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	730 114	616 842
----------------------------------	---------	---------

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006

20.02.2006

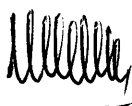
OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa 11	2005.a.	2004.a.*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		949 766	855 066
Korrigeerimised			
Amortisatsioon	Lisa 5	697 942	593 821
Investeeringutoetuse amortisatsioon		-	(420 282)
Kasum põhivara müügist	Lisa 5	(12 483)	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		420 617	327 450
Varude muutus	Lisa 3	(72 321)	251 299
Bioloogilise vara muutus	Lisa 4	58 710	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 699	(166 228)
Makstud intressid		(227 595)	(238 979)
Kokku rahavood äritegevusest			122 147
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intress		985	755
Laekunud põhivara müügist		23 000	-
Soetatud põhivara	Lisa 5	(16 068)	(652 029)
Kokku rahavood investeeringutegevusest			(628 274)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud lühiajaline laen		10 988	-
Tasutud lühiajaline laen		(10 988)	-
Tasutud liisingumaksed	Lisa 6,7	(955 314)	(205 104)
Saadud KM arvelt		-	72 818
Kokku rahavood finantseerimisgevusest			(132 290)
RAHAVOOD KOKKU		(79 580)	418 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		752 580	333 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		1 648 476	752 580
Valuutakursside muutuste mõju			
		(15 958)	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 632 518	418 597

* võrdlusandmed 2004. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006

20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
01.01.2004.a.*	990 000	39 000	2 471 319	3 500 319
Reservkapitali suurendamine		+ 60 000	- 60 000	0
Aruandeaasta kasum			616 842	616 842
31.12.2004.a.*	990 000	99 000	3 028 161	4 117 161

	Osa-kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
01.01.2005.a.	990 000	99 000	3 028 161	4 117 161
Aruandeaasta kasum			739 114	739 114
31.12.2005.a.	990 000	99 000	3 767 275	4 856 275

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtustega 990 000 krooni.

* võrdlusandmed 2004. a kohta on esitatud korrigeeritud kujul (vt. lisa 1).

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne.....

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Vanausse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu

Finantsvarad - Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele vastavalt sellele kumb on madalam, kas tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses või neto realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse *FIFO* meetodit.



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	15-25 % aastas soetusmaksumusest;
Inventar	25 % aastas soetusmaksumusest.

Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilise vara turuväärtuses. Taliteravilja õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuna vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne.....

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".]

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

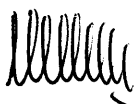
Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Lisa 2. Ostjate võlgnevus

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ostjate võlg koosneb:

Seisuga 31.12.2005

Võlgnevus kokku	Kuni 1–3 kuud	Üle 12 kuu
0	0	0

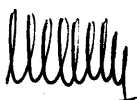
Seisuga 31.12.2004

Võlgnevus kokku	Kuni 1 kuu	3 kuud
143 737	43 123	100 614

Lisa 3. Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas neto realiseerimismaksumus või soetusmaksumus. Varude kuluks kandmisel on rakendatud FIFO meetodit. Lõpetamata toodanguna on bilansis arvel üleminevad kulud taliteravilja kasvatamiseks ja need on kajastatud tootmisomahinnas.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanasse

2005 Majandusaasta aruanne

Lisa 4. Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse kasvav mets turuväärtuses. Taliteravilja õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuna vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

	Kasvav mets	Taliteravili
Saldo perioodi alguses 31.12.2004	1 600 000	81 840
Vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	0	194 130
Vara müügist tingitud väärtuse vähenemine	- 171 000	0
Vara väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest	0	- 81 840
Saldo perioodi lõpus 31.12.2005	1 429 000	194 130

Lisa 5. Põhivara

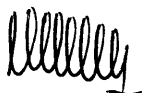
Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga. Aasta jooksul on masinatelt ja seadmetelt arvestatud amortisatsiooni 7 – 20 % aastas.

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005.a.	439 087	642 029	5 971 656	10 000	7 062 772
Kulum 01.01.2005.a.	0	- 5 350	- 1 162 614	- 2 500	- 1 170 464
Jääkmaksumus 01.01.2005.a.	439 087	636 679	4 809 042	7 500	5 892 308
Sissetulek 2005	0	0	124 045	16 068	140 113
s.h. Kapitalirendi tingimustel soetatud	0	0	124 045	0	124 045
Müük soetusmaksumuses			- 80 000		- 80 000
Müük jääkmaksumuses			- 10 517		- 10 517
Aruandeperioodi kulum	0	- 32 101	- 662 336	- 3 504	- 697 942
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	439 087	642 029	6 015 702	26 068	7 122 886
Kulum 31.12.2005.a.	0	- 37 452	- 1 755 467	- 6 004	- 1 798 923
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	439 087	604 577	4 260 235	20 064	5 323 963

Lisa 6. Laenu- ja kapitalirendikohustused

	Hansa Liising AS	Nordea Finance Estonia AS	Maaelu edendamise SA	KOKKU
Kokku seisuga 01.01.2005.a.	1 990 625	0	1 500 000	3 490 625
Saadud 2005.a.	0	124 045	0	124 045

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

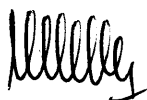
2005 Majandusaasta aruanne.....

Tasutud 2005.a.	929 387	25 927	0	955 314
Lühiajaline	409 560	98 119	0	507 679
Pikaajaline	449 405	0	1 500 000	449 405
Kokku seisuga 31.12.2005.a.	858 965	98 119	1 500 000	2 457 084
Intressimäär	2,39 - 6,0 %	0 %	6 %	
Tagatis	Teraviljakombain, Traktor, kombikülvik	Sõiduauto Suzuki Grand Vitara 005m	Kinnistud nr.241 ja nr.20	
Viimane maksetähtaeg	30.06.2008	31.12.2006	31.05.2028	

Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent

2005.a.	
Näitaja	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus perioodi algul	5 545 656
Kulum perioodi algul	981 881
Jääkväärtus perioodi algul	4 563 775
Soetus aruandeperioodil	124 046
Kulum aruandeperioodil	574 636
Soetusmaksumus perioodi lõpul	5 669 702
Kulum perioodi lõpul	1 556 517
Jääkväärtus perioodi lõpul	4 113 185
Kapitalirendi võlgnevus	957 084
s.h. tähtajaga 2006 aasta	507 679
tähtajaga 2007 aasta	306 371
tähtajaga 2008 aasta	143 034
Aruande perioodil tasutud maksed	955 314
Saadud sihtfinantseerimist	202 273
Intressimäär	2,39 - 6,0 %
Aruande perioodil intressikulu	97 710

Näitaja	2005.a.
	Transpordivahendid
Kasutusrent	
Aruandeperioodi rendikulu	108 126
Järgmiste perioodide rendikulu kokku:	343 729
s.h. 2006.a.	63 163
2007.a.	65 839
2008.a.	68 627
2009.a.	71 535
2010.a.	74 565
Kasutusrendi lisatingimused:	Väljaostu eesõigus 3 kuud ette teatades
Tingimuslikud rendimaksud:	Ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kõik osamaksud ja kuni 6 järgneva

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006

20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

	kuu intress
--	-------------

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu viivis	38	38
Sotsiaalmaks	635	0
Töötuskindlustusmaks	45	0
Kokku	718	38

Maksunõuded:

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	233 083	238 715
Kinnipeetud tulumkas	408	0
Kokku	233 491	238 715

Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on 866 473 krooni (2004.a: 252 780 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

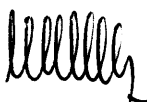
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Ettevõtte põhitegevusala on taimekasvatussaaduste tootmine ja müük ning metsa ülestöötamine. Kogu toodang on realiseeritud Eesti Vabariigis, liigiti alljärgnevalt:

	2005.a.		2004.a.	
	Käive	Osatähtsus kogukäibes	Käive	Osatähtsus kogukäibes
Raps	822 380	21,0	505 400	17,0
Teravili	2 220 559	56,8	1 686 493	56,8
Puit	462 085	11,8	361 102	12,2
Vahendus	104 797	2,7	27 387	0,9
Teenused	296 611	7,7	388 765	13,1
KOKKU	3 906 432	100 %	2 969 147	100 %

Lisa 10. Riigi dotatsioon

	2005. a	2004. a
Teraviljatoetus	464 412	868 605
Investeeringutoetus	0	420 283
Maaparandussüsteemide hooldustoetus	18 578	0
Äriplaani toetus	0	8 000
Metsastamise toetus	49 684	

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

Muud äritulud kokku	532 674	1 296 888
----------------------------	----------------	------------------

Lisa 11. Rahavoogude aruanne.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud ärikasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon summas 697 942 krooni ja mittepõhitegevuslike kasumiste ja kahjumitega. Mittepõhitegevuslike kasmitena on kajastatud kasum põhivara müügist summas 12 483 krooni. Põhivara soetusena ei ole kajastatud kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumusega 124 046 krooni.

Lisa 12. Panditud varad

Kapitalirendi tingimustel soetatud:

- teraviljakombain JOHN DEERE soetushinnas 875 350 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni;
- Ratastraktor JOHN DEERE soetushinnas 550 673 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Kombikülvik Väderstad Rapid RD 400C soetushinnas 364 259 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Teraviljakuivati STELA ¼-S soetushinnas 3 350 828 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Eelpuhasti sorteer PETKUS U 40-4 G soetushinnas 404 546 krooni kuulub omandiõiguse alusel Hansa Liising Eesti AS-le kuni maksete tasumiseni.
- Sõiduauto Suzuki Grand Vitara 005M soetushinnas 124 045 krooni kuulub omandiõiguse alusel Nordea Finance Estonia AS-le kuni maksete tasumiseni

Maaelu Edendamise Sihtasutuse kasuks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

- Registriora nr. 241 kinnistu "Kibe"
- Registriora nr.20 kinnistu "Vanausse"

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 20. jaanuari 2006 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenud ei ole.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vanausse juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



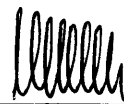
20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

Peeter Kibe, isikukood 33603074917

juhatuse liige



Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi**Ametinimetus****Allkiri**

Peeter Kibe, isikukood 3730201491

nõukogu esimees

Paul Oherd

nõukogu liige

Riho Hint

nõukogu liige

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

OÜ Vanausse

2005 Majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

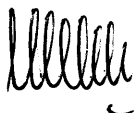
eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 028 161 krooni
aruandeaasta kasum:	739 114 krooni
KOKKU:	3 767 275 krooni

2005 majandusaasta kasumi jaotamine:

Dividendideks	150 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	3 617 275 krooni
KOKKU	3 767 275 krooni

Viiratsis, 31. jaanuaril 2006.a.

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006



20.02.2006

2005 Majandusaasta aruanne

OÜ Vanausse

Pärnu Linnakohtu Registriosakond

OÜ Vanausse

Registrikood: 107 426 71

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31. 01. 2006.a.

Osanik	isikukood	elukoht	Osa suurus
1. Peeter Kibe	33603074917	Oisu vald Järvamaa	990 000

Peeter Kibe
Juhataja
20.01.2006

