

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Vanausse

registrikood: 10742671

tänava/talu nimi, Vanausse

küla: Kibeküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69619

telefon: +372 5235700

e-posti aadress: vanausse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Vanausse alustas majandustegevust 2001. aastal.

Osaühing Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ja müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades ning metsade majandamine.

Osaühing Vanausse omandis on 31.12.2017. a. seisuga 22 kinnistut, kokku 556,08 ha.

Sellest: põllumaa 314,43 ha
metsamaa 193,85 ha
maa (kraavid, hoonete all, teed jms) 47,80 ha

Põllukultuuride all oli 2017. aastal 611,07 ha, millest rendimaa moodustab 296,64 ha.

Suuremal osal rendimaast on rendilepingud sõlmitud pikemaks ajaks. Osa rendilepinguid on tähtajatud, nende muutmisel on etteütlemissaeg kuus kuud ja ühte lepingut uuendatakse igal aastal.

Oder, nisu ja raps müüdi kokkuostjate kaudu nagu AS Tartu Mill, AS Baltic Agro ja Scandagra Eesti AS.

Aasta oli viljakasvatuseks soodne, viljakoristuseks mitte. Koristuspäevi oli vähe, segasid pidevad sademed. Vähene päikesepaiste mõjutas olulisel määral talinisu kvaliteeti. Tänu teenuse kasutamisele suutsime koristada kogu külvatud pinna. Talivilju ei saanud külvata planeeritud mahus, kuna seda segasid liigsed sademed.

2017. aastal oli osaühingul 3 põhikohaga töötajat. Kulud tööjõule olid kokku 53 467 eurot. Juhatusele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2017.a.	2016.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,32	0,98
Likviidsussuhe	Käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,52	0,74
Varade puhastulukus	Puhaskasum/varad	0,06	-0,09
Müügitulukus	Ärikasum/müügitulu	0,31	-0,43
Üldine võlasuhe	Võlad/varad	0,26	0,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 198	87 848	
Nõuded ja ettemaksed	17 865	12 516	2
Varud	169 012	42 046	3
Bioloogilised varad	22 388	29 550	6
Kokku käibevarad	277 463	171 960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 219 251	1 224 601	5
Bioloogilised varad	93 170	93 170	6
Kokku põhivarad	1 312 421	1 317 771	
Kokku varad	1 589 884	1 489 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 057	124 212	8
Võlad ja ettemaksed	88 265	50 462	9
Kokku lühiajalised kohustised	210 322	174 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 529	231 086	8
Kokku pikaajalised kohustised	204 529	231 086	
Kokku kohustised	414 851	405 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 280	63 280	12
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 364	1 148 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 062	-134 512	
Kokku omakapital	1 175 033	1 083 971	
Kokku kohustised ja omakapital	1 589 884	1 489 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	315 986	261 317	13
Muud äritulud	118 668	106 856	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	83 054	-41 800	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 163	-51 150	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 280	3 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 585	-245 488	15
Mitmesugused tegevuskulud	-25 294	-23 983	16
Tööjõukulud	-53 467	-47 522	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 140	-73 101	
Muud ärikulud	-64	-81	18
Ärikasum (kahjum)	98 715	-111 842	
Intressikulud	-7 360	-6 853	
Muud finantstulud ja -kulud	-293	-15 817	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 062	-134 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 062	-134 512	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanausse OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenu ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrinsitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi.

Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine**Varade sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktspteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse nii, et saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vanausse käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: MTÜ Viljandimaa Metsaselts.

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 19.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 838	11 838
Ostjatelt laekumata arved	15 446	15 446
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 608	-3 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 027	6 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 865	17 865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 509	12 509
Ostjatelt laekumata arved	16 117	16 117
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 608	-3 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 516	12 516

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	66 754	13 562
Väetised, taimekaitsevahendid	63 624	11 557
Energia :kütused	3 130	2 005
Lõpetamata toodang	10 304	19 584
Sügiskünd	10 304	19 584
Valmistoodang	91 954	8 900
Teravili	91 954	8 900
Kokku varud	169 012	42 046

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	7	0
Käibemaks	2 167	0	0	744
Üksikisiku tulumaks	0	1 364	0	306
Sotsiaalmaks	0	1 706	0	620
Kohustuslik kogumispension	0	103	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	124	0	45
Ettemaksukonto jääk	3 860		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 027	3 297	7	1 752

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	629 760	304 106	3 499	937 850	941 349	1 875 215
Akumuleeritud kulum		-81 716	-2 184	-540 668	-542 852	-624 568
Jääkmaksumus	629 760	222 390	1 315	397 182	398 497	1 250 647
Ostud ja parendused			1 055	46 000	47 055	47 055
Muud ostud ja parendused			1 055	46 000	47 055	47 055
Amortisatsioonikulu		-14 088	-927	-58 086	-59 013	-73 101
31.12.2016						
Soetusmaksumus	629 760	304 106	4 554	983 850	988 404	1 922 270
Akumuleeritud kulum		-95 804	-3 111	-598 754	-601 865	-697 669
Jääkmaksumus	629 760	208 302	1 443	385 096	386 539	1 224 601
Ostud ja parendused	17 250		2 732	42 663	45 395	62 645
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 250					17 250
Muud ostud ja parendused			2 732	42 663	45 395	45 395
Amortisatsioonikulu		-14 088	-1 720	-47 332	-49 052	-63 140
Müügid				-4 855	-4 855	-4 855
31.12.2017						
Soetusmaksumus	647 010	304 106	7 286	1 011 613	1 018 899	1 970 015
Akumuleeritud kulum		-109 892	-4 831	-636 041	-640 872	-750 764
Jääkmaksumus	647 010	194 214	2 455	375 572	378 027	1 219 251

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 000	0
Muud masinad ja seadmed	8 000	0
Kokku	8 000	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	93 170	0	93 170
31.12.2016	93 170	0	93 170
31.12.2017	93 170		93 170

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	0	80 700	80 700
Soetused	0	29 550	29 550
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-80 700	-80 700
31.12.2016	0	29 550	29 550
Soetused		22 388	22 388
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 550	-29 550
31.12.2017		22 388	22 388

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	1 259	3 212
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	1 130

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	64 000	64 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 800	4 760	19 040		6k eurb+2,9	EUR	31.12.2022
Swedbank	97 200	16 200	64 800	16 200	6k eurb+2,9	EUR	31.12.2023
Swedbank	31 500	3 500	28 000		6k eurb+2,900%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	152 500	24 460	111 840	16 200			
Kapitalirendikohustised kokku	83 065	32 209	50 856				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	27 021	1 388	5 553	20 080	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	27 021	1 388	5 553	20 080			
Laenukohustised kokku	326 586	122 057	168 249	36 280			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	70 000	70 000			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	70 000	70 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 560	4 760	19 040	4 760	6k eurb+2,9	EUR	31.12.2022
Swedbank	113 400	16 200	64 800	32 400	6k eurb+2,9	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	141 960	20 960	83 840	37 160			
Kapitalirendikohustised kokku	114 929	31 864	83 065				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	28 409	1 388	5 553	21 468	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	28 409	1 388	5 553	21 468			
Laenukohustised kokku	355 298	124 212	172 458	58 628			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	347 080	347 080
Ehitised	679	749

Kokku	347 759	347 829
--------------	----------------	----------------

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 681	72 681
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700
Maksuvõlad	3 297	3 297
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	7 574	7 574
Muud viitvõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	88 265	88 265
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 123	39 123
Maksuvõlad	1 752	1 752
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	7 574	7 574
Muud viitvõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	50 462	50 462

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	884 341	811 491
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	221 085	202 873
Kokku tingimuslikud kohustised	1 105 426	1 014 364

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	103 538	-103 538	0
Noorendike toetus	0	2 718	-2 718	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	106 256	-106 256	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	106 256	-106 256	0
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	112 805	-112 805	0
Noorendike toetus	0	2 718	-2 718	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		115 523	-115 523	
Kokku sihtfinantseerimine		115 523	-115 523	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 280	63 280
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 986	261 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 986	261 317
Kokku müügitulu	315 986	261 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	293 252	141 524
Õliseemnekasvatus	0	89 631
Metsavarumine	22 594	16 000
Põllumajanduslikud teenused	140	14 162
Kokku müügitulu	315 986	261 317

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 145	600
Tulu sihtfinantseerimisest	115 523	106 256
Kokku muud äritulud	118 668	106 856

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	69 068	45 689
Elektrienergia	6 668	5 107
Kütus	62 400	40 582
Transpordikulud	10 654	5 148
Seemned ja taimed	8 900	22 107
Väetised	61 154	95 985
Taimekaitsevahendid	51 770	46 559
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	27 684	21 251
Ostetud põllumajandusteenused	20 449	187
Maaparendustööd	0	1 520
Tootmishoonete remont	2 781	3 808
Metsa ülestöötamine	2 814	0
Muud	5 311	3 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	260 585	245 488

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	5 468	9 156
Üür ja rent	1 259	3 213
Mitmesugused bürookulud	6 915	4 877
Koolituskulud	1 312	893
Riiklikud ja kohalikud maksud	224	224
Maamaks	2 830	3 270
Vara kindlustusmaksed	3 284	1 331
Riigilõiv, notaritasu	237	0
Muud	3 765	1 019
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 294	23 983

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 050	35 533
Sotsiaalmaksud	13 417	11 989
Kokku tööjõukulud	53 467	47 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Muud	64	78
Kokku muud ärikulud	64	81

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	70 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Vanausse (registrikood: 10742671) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIBE	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 062
Kokku	1 105 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 105 426
Kokku	1 105 426

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 062
Kokku	1 105 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 105 426
Kokku	1 105 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	293252	92.81%	Jah
Metsavarumine	02201	22594	7.15%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	140	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Oherd	38609134913		31640 EUR (Lihtomand)
Peeter Kibe	37302014913		31640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235700
Mobiiltelefon	+372 5082309
E-posti aadress	vanausse@gmail.com