

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vanausse

registrikood: 10742671

tänava/talu nimi, Vanausse

küla: Kibeküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69619

telefon: +372 5235700, +372 5082309

e-posti aadress: vanausse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Vanausse alustas majandustegevust 2001. aastal.

Osaühing Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ja müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades ning metsade majandamine.

Osaühing Vanausse omandis on 31.12.2019. a. seisuga 30 kinnistut, kokku 568,37 ha.

Sellest: Põllumaa 326,71 ha
Metsamaa 193,85 ha
Muu maa (kraavid, hoonete all, teed jms) 47,80 ha

Põllukultuuride all oli 2019. aastal 580,63 ha, millest rendimaa moodustab 253,92 ha.

Suuremal osal rendimaast on rendilepingud sõlmitud pikemaks ajaks. Osa rendilepinguid on tähtajatud, nende muutmisel on etteütlemine aeg kuus kuud ja ühte lepingut uuendatakse igal aastal.

Oder, nisu ja raps müüdi kokkuostjate kaudu nagu AS Tartu Mill, AS Baltic Agro ja Scandagra Eesti AS.

Aasta oli viljakasvatuseks soodne, häiris suvine põud. Viljakoristus läks plaanipäraselt. Koristuspäevi oli hooaja alguses piisavalt, hooaja teist poolt segasid alguses pidevad sademed. Taliviljakülv sai täidetud planeeritud mahus.

2019.a. oli nagu ka 2018. aastal 3 põhikohaga töötajat. Kulud tööjõule olid kokku 2018.a. 52 429 ja 2019.a. 50 578 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2019.a.	2018.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,72	1,73
Likviidsussuhe	Käibevara-varud/lühiajalised kohustused	1,03	1,18
Varade puhastulustus	Puhaskasum/varad	0,03	0,00
Müügitulustus	Ärikasum/müügitulu	0,19	0,02
Üldine võlasuhe	Võlad/varad	0,34	0,30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 664	77 598	
Nõuded ja ettemaksed	66 438	31 973	2
Varud	151 760	66 044	3
Bioloogilised varad	72 900	29 850	6
Kokku käibevarad	377 762	205 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 380 576	1 391 996	5
Bioloogilised varad	93 170	93 170	6
Kokku põhivarad	1 473 746	1 485 166	
Kokku varad	1 851 508	1 690 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 188	97 819	8
Võlad ja ettemaksed	106 896	20 609	9
Kokku lühiajalised kohustised	219 084	118 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 540	396 140	8
Kokku pikaajalised kohustised	406 540	396 140	
Kokku kohustised	625 624	514 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 280	63 280	12
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 456	1 105 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 821	1 030	
Kokku omakapital	1 225 884	1 176 063	
Kokku kohustised ja omakapital	1 851 508	1 690 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	321 761	388 344	13
Muud äritulud	118 377	127 517	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	43 576	-81 830	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	43 050	-537	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 260	7 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 064	-248 943	15
Mitmesugused tegevuskulud	-41 366	-33 175	16
Tööjõukulud	-50 578	-52 429	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 809	-95 391	
Muud ärikulud	0	-1 867	18
Ärikasum (kahjum)	62 207	9 625	
Intressikulud	-11 892	-7 807	
Muud finantstulud ja -kulud	-494	-788	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 821	1 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 821	1 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanausse OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenu ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrinsitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine**Varade sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktspteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse nii, et saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vanausse käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: MTÜ Viljandimaa Metsaselts.

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 19.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 210	8 210
Ostjatelt laekumata arved	8 210	8 210
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 970	36 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 058	10 058
Ettemaksed	11 200	11 200
Tulevaste perioodide kulud	5 200	5 200
Muud makstud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 438	66 438
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 131	21 131
Ostjatelt laekumata arved	24 739	24 739
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 608	-3 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 842	10 842
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 973	31 973

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	85 560	45 680
Väetised, taimekaitsevahendid	82 760	42 550
Energia :kütused	2 800	3 130
Lõpetamata toodang	12 500	10 240
Sügiskünd	12 500	10 240
Valmistoodang	53 700	10 124
Teravili	53 700	10 124
Kokku varud	151 760	66 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 533	0	0	493
Üksikisiku tulumaks	0	337	0	681
Sotsiaalmaks	0	1 039	0	1 500
Kohustuslik kogumispension	0	63	0	91
Töötuskindlustusmaksed	0	76	0	109
Ettemaksukonto jääk	8 525		10 842	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 058	1 515	10 842	2 874

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	647 010	304 106	7 286	1 011 613	1 018 899		1 970 015
Akumuleeritud kulum		-109 892	-4 831	-636 041	-640 872		-750 764
Jääkmaksumus	647 010	194 214	2 455	375 572	378 027		1 219 251
Ostud ja parendused				394 956	394 956		394 956
Amortisatsioonikulu		-14 087	-1 399	-79 905	-81 304		-95 391
Müügid (jääkmaksumuses)				-126 820	-126 820		-126 820
31.12.2018							
Soetusmaksumus	647 010	304 106	7 286	1 185 913	1 193 199		2 144 315
Akumuleeritud kulum		-123 979	-6 230	-622 110	-628 340		-752 319
Jääkmaksumus	647 010	180 127	1 056	563 803	564 859		1 391 996
Ostud ja parendused	12 010		6 046	63 756	69 802	3 578	85 390
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 010						12 010
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						3 578	3 578
Muud ostud ja parendused			6 046	63 756	69 802		69 802
Amortisatsioonikulu		-14 088	-1 193	-81 529	-82 722		-96 810
31.12.2019							
Soetusmaksumus	659 020	304 106	13 332	1 249 669	1 263 001	3 578	2 229 705
Akumuleeritud kulum		-138 067	-7 423	-703 639	-711 062		-849 129
Jääkmaksumus	659 020	166 039	5 909	546 030	551 939	3 578	1 380 576

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	140 000
Muud masinad ja seadmed	0	140 000
Kokku	0	140 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	93 170		93 170
31.12.2018	93 170		93 170
31.12.2019	93 170		93 170

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017		22 388	22 388
Soetused		29 850	29 850
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-22 388	-22 388
31.12.2018		29 850	29 850
Soetused		72 900	72 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 850	-29 850
31.12.2019		72 900	72 900

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	30 100	30 100			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 100	30 100					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	14 280	4 760	9 520		6k eurb+2,9	EUR	31.12.2022
Swedbank	64 800	16 200	48 600		6k eurb+2,9	EUR	31.12.2023
Swedbank	24 500	3 500	21 000		6k eurb+2,9	EUR	31.12.2021
Swedbank	92 492	19 866	72 626		6k eurb+2,99	EUR	20.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	196 072	44 326	151 746				
Kapitalirendikohustised kokku	268 182	36 503	231 679				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	24 374	1 259	5 553	17 562	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	24 374	1 259	5 553	17 562			
Laenukohustised kokku	518 728	112 188	388 978	17 562			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	36 100	36 100			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	36 100	36 100					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 040	4 760	14 280		6k eurb+2,9		31.12.2022
Swedbank	81 000	16 200	64 800		6k eurb+2,9		31.12.2023
Swedbank	28 000	3 500	24 500		6k eurb+2,9		31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	128 040	24 460	103 580				
Kapitalirendikohustised kokku	304 186	36 005	268 181				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	25 633	1 254	5 553	18 826	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	25 633	1 254	5 553	18 826			
Laenukohustised kokku	493 959	97 819	377 314	18 826			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
--	------------	------------

Maa	346 800	347 080
Ehitised	539	609
Kokku	347 339	347 689

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 594	94 594
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	1 515	1 515
Muud võlad	9 587	9 587
Intressivõlad	7 574	7 574
Dividendivõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	106 896	106 896
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 948	6 948
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 874	2 874
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	7 574	7 574
Muud viitvõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	20 609	20 609

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	925 022	885 165
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	231 255	221 291
Kokku tingimuslikud kohustised	1 156 277	1 106 456

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ühtne pindalatoetus	112 805	112 805
Noorendike toetus	2 718	2 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 523	115 523
Kokku sihtfinantseerimine	115 523	115 523
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ühtne pindalatoetu	115 660	115 660
Noorendike toetus	2 718	2 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 378	118 378
Kokku sihtfinantseerimine	118 378	118 378

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	63 280	63 280
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 761	388 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 761	388 344
Kokku müügitulu	321 761	388 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	252 748	251 723
Õliseemnekasvatus	59 160	107 776
Metsavarumine	0	9 770
Põllumajanduslikud teenused	9 853	19 075
Kokku müügitulu	321 761	388 344

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	13 180
Tulu sihtfinantseerimisest	118 377	113 416
Muud	0	921
Kokku muud äritulud	118 377	127 517

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	67 213	60 776
Elektrienergia	6 528	6 556
Kütus	60 685	54 220
Transpordikulud	8 124	7 056
Seemned ja taimed	10 569	17 362
Väetised	85 242	67 926
Taimekaitsevahendid	63 673	36 343
Masinate ja seadmete remondimaterjalid -aa -teenused	21 453	26 266
Ostetud põllumajandusteenused	7 069	4 248
Maaparendustööd	0	239
Tootmishoonete remont	1 583	2 163
Lupjamine	0	19 875
Muud	13 138	6 689
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	278 064	248 943

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	25 542	16 190
Mitmesugused bürookulud	4 904	8 226
Koolituskulud	1 290	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	673	224
Maamaks	2 915	2 949
Vara kindlustusmaksed	3 072	3 620
Riigilõiv, notaritasu	87	5
Muud	2 883	1 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 366	33 175

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 802	39 184
Sotsiaalmaksud	12 777	13 139
erisoodustused	0	106
Kokku tööjõukulud	50 579	52 429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Muud	0	1 846
Kokku muud ärikulud	0	1 867

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 970	9 587	0	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 100	0	36 100

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
osanik	6 000	0%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
osanik	27 900	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 573	17 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Osaühing Vanausse (registrikood: 10742671) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIBE	Juhatuse liige	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 821
Kokku	1 156 277
Jaotamine	
Kokku	1 156 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 821
Kokku	1 156 277
Jaotamine	
Kokku	1 156 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	311908	96.94%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9853	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kibe	37302014913		31640 EUR (Lihtomand)
Alar Oherd	38609134913		31640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235700
Mobiiltelefon	+372 5082309
E-posti aadress	vanausse@gmail.com