

58576
Eve Mili *mil*

OÜ Aavik & KO

2006. a. majandusaasta aruanne

Kontsern s.o. emaettevõtte (OÜ Aavik & KO) koos 59,73%-lise tütarettevõttega Vätta Puit OÜ. Kontserni peamiseks tegevusalaks on puittoodete tootmine ja ehitusteenuse pakkumine.

OÜ Aavik & KO on emaettevõtte ja tema peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. OÜ Aavik & KO annab tööd 6 töötajale.

Juriidiline aadress:	Loortsi talu Vanamõisa küla Pihtla vald 93825 Saaremaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10742659
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	+372 51 14 753, +372 45 54 632
Faks:	+372 45 54 632
E-mail:	loortsi@hot.ee
Juhataja:	Toomas Aavik
Audiitor:	KMRA Audiitorbüroo OÜ, Tarmo Ader

Kontserni majandusaasta aruanne koosneb kontserni raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja emaettevõtja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 28 leheküljest

Sisukord

Sisukord.....	2
KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Varud.....	15
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	16
Lisa 9. Võlakohustused.....	17
Lisa 10. Müügitulu.....	17
Lisa 11. Muud äritulud.....	17
Lisa 12. Realiseeritud toodete, kaupade kulu.....	18
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	18
Lisa 14. Tütarettevõtja osad.....	18
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused.....	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 17. Emaettevõtte bilanss.....	20
Lisa 18. Emaettevõtte kasumiaruanne.....	22
Lisa 19. Emaettevõtte rahavoogude aruanne.....	23
Lisa 20. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne.....	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	27
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	28

Juhatuse esimees
allkiri

KONTSERNI TEGEVUSARUANNE

Kontsern

OÜ Aavik & KO kontserni kuulub emaettevõtte ja tütarettevõtte OÜ Vätta Puit. OÜ Aavik & KO omab 59,73 % osalust OÜ-st Vätta Puit, osalus soetati 01.03.2006.

OÜ Aavik & KO põhilisteks tegevusaladeks on ehitusteenuse pakkumine ja puittoodete valmistamine. OÜ Vätta Puit põhitegevusalaks on puittoodete valmistamine.

2007. aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ette näha ei ole.

OÜ Aavik & KO ja tema tütaräriühingu müügitulu kokku moodustas 2006. aastal 11,1 milj. kr. (konsolideeritud).

2006. aastal töötas OÜ Aavik & KO kontsernis keskmiselt 30 töötajat ning töötajate palgakulu koos maksudega oli 1,8 milj. krooni. Juhatusel liikmed töö eest juhatuses eraldi tasu ei saa, juhatusel liikmetega on sõlmitud töölepingud. Nõukogu liikmete tasud olid 0,05 milj. krooni. Juhatusel ja nõukogu liikmetele lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	2006
Varade rentaaclus(ROA)	3,5 %
Omakapitali rentaaclus(ROE)	11,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5
Puhasrentaaclus	1,7 %

Juhatusel esimees
allkiri

KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aavik & KO juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud OÜ Aavik & KO ja kontseni 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aavik & KO ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Aavik & KO koos kontserni kuuluva tütarettevõttega (OÜ Vätta Puit) on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Toomas Aavik
juhatuse esimees

18.06.2007



Juhatuse esimees
allkiri

Bilanss

AKTIVA (varad)	lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	292 581	11 862
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		352 256	5 904
Muud lühiajalised nõuded		13 287	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 123	0
Kokku		377 666	5 904
Varud	5		
Müügiks ostetud kaubad		579 510	0
Valmistoodang laos		176 570	0
Tooraine ja materjal		472 541	236 387
Kokku		1 228 621	236 387
KÄIBEVARA KOKKU		1 898 868	254 153
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	6	570 000	570 000
Kokku		570 000	570 000
Materiaalne põhivara	7		
Maa		440 213	0
Ehitised		1 493 568	563 969
Masinad ja seadmed		509 003	261 595
Transpordivahendid		438 411	0
Muu materiaalne põhivara		183 383	62 925
Kokku		3 064 578	888 489
Immateriaalne põhivara	7		
Litsentsid, patendid		1 879	0
Kokku		1 879	0
PÕHIVARA KOKKU		3 636 457	1 458 489
AKTIVA(vara) KOKKU		5 535 325	1 712 642

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

		31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		236 070	0
Kokku		236 070	0
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		241 369	0
Võlad tarnijatele		393 645	86 079
Võlad töövõtjatele		176 092	104 960
Maksuvõlad	4	255 236	26 129
Kokku		1 066 342	217 168
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 302 412	217 168
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	1 432 557	0
Muud pikaajalised kohustused	9	997 585	920 085
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	13	88 528	0
Kokku		2 518 670	920 085
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 518 670	920 085
KOHUSTUSED KOKKU		3 821 082	1 137 253
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		531 389	30 054
Aruandeaasta kasum		206 240	501 335
Kokku		781 629	575 389
Vähemusosa		932 614	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 714 243	575 389
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
KOKKU		5 535 325	1 712 642

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks 6
Date/Kuupäev
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Kasumiaruanne

skeem 2

(kroonides)

		01.01.2006 - 31.12.2006	01.01.2005 - 31.12.2005
Realiseerimise netokäive	10	11 695 665	3 374 310
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	12	- 10 213 057	-3 119 479
Brutokasum		1 482 608	254 831
Turustuskulud		- 25 308	- 2 848
Üldhalduskulud		- 1 139 465	- 219 862
Muud äritulud	11	36 502	470 000
Muud ärikulud		- 29 575	- 786
Ärikasum		324 762	501 335
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 89 691	0
Muud finantstulud ja -kulud		2 075	0
Kokku finantstulud ja -kulud		- 87 616	0
Kasum majandustegevusest		237 146	501 335
Aruandeaasta puhaskasum		237 146	501 335
s.h.enamusaktsionäride kasum		206 240	501 335
Vähemusosa kasum		30 906	0

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	01.01.2006 - 31.12.2006	01.01.2005 - 31.12.2005
Rahavood äritegevusest (kaudne meetod)		
Ärikasum	324 762	501 335
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	319 332	97 801
Põhivara ümberklassifitseerimine		- 470 000
Põhivara ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	-412 551	
Kasum/kahjum põhivara müügist	- 8 053	0
Vähemusosalus	901 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 371 762	3 476
Varude muutus	- 992 234	- 56 466
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	849 174	70 545
Kokku rahavood äritegevusest	610 377	146 691
Rahavood investeerimistegevusest (otsene meetod)		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 2 086 697	- 231 778
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10 000	0
Saadud intressid	2 075	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 2 074 622	- 231 778
Rahavood finantseerimistegevusest (otsene meetod)		
Tulevaste perioodide tulud	88 528	0
sihtfinantseerimisest järgmisel perioodil		
Saadud laenud	1 926 000	108 620
Laenude tagasimaksed	- 179 873	- 15 000
Makstud intressid	- 89 691	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 744 964	93 620
Rahavood kokku	280 719	8 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 862	3 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280 719	8 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292 581	11 862

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosa	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	531 389	575 389	0	575 389
59,73% osaluse soetamine Vätta Puit OÜ-st 01.03.2006					901 709	901 709
Aruandeperioodi kasum			206 240	206 240	30 906	237 146
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	737 629	781 629	932 615	1 714 244

Juhatusesimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kontserni 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emaettevõtte poolt kontrollitava tütarettevõtte finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

OÜ Aavik & KO kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31.detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Nõuded, mis on hinnatud lootusetuks, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad on ematervõtte bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütar-ettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

OÜ Aavik & KO omab 59,73 % osalust OÜ-st Vätta Puit (osakapital 74 000 krooni, s.o. 442 osa a'100 krooni).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis õiglasest maksumuses.

Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest, kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 19.06.2007
Signature/allkiri
KMRA Auditorbüroo OÜ

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000. krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.. krooni, kajastatakse kui väheväärtuslik inventar ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 - 30 %
Transpordivahendid	Lineaarne	5 - 20 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	5 - 40 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2 - 5 %

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

2006 aastal põhivarasid alla hinnatud ei ole.

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Kapitali- ja kasutusrendid

- Rentide kajastamine rentniku aruandes:

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
2. rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindle, et rentnik seda kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest.
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara on võetud arvesse materiaalse põhivarana ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele kahel kirjel: Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ja kapitalirendi pikaajalised kohustused. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

- Rentide kajastamine rendileandja aruandes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Aavik & KO käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatusesimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifiitsemiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhatuse esimees
allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 14.06.2007

Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	46 143	72
Pangakontod	246 438	11 790
Kokku	292 581	11 862

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	352 256	5 904
Muud lühiajalised nõuded	13 287	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 123	-
Kokku	377 666	5 904

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	597	-	-
Käibemaks	-	94 668	10 978	-
Üksikisiku tulumaks	-	48 148	-	12 371
Sotsiaalmaks	-	104 913	-	22 889
Töötuskindlustusmaks	-	2 732	-	891
Pensionikindlustus	-	4 178	-	956
Kokku	-	255 236	10 978	37 107

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	472 541	236 387
Valmistoodang	176 570	0
Müügiks ostetud kaubad	579 510	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
KOKKU	1 228 621	236 387

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Varude soetusmaksumuse arvestusel on kasutatud FIFO meetodit.
Majandusaasta lõpu inventuuri käigus varusid alla hinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut aadressil Talli 12a, Kuressaares.
Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvara investeering on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpor- divahendi d	Muu invenar ja sisseseade	Immateri- aalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	661 499	248 554	164 746	65 104	0	1 139 903
OÜ Vätta Puit põhivara omandamine	440 213	1 038 683	716 517	359 848	407 745	4 663	2 967 669
Soetamine	0	0	113 592	179 153	26 480	0	319 225
Müük ja mahakandmine	0	0	-42 641	-10 620	-31 341	0	-84 602
Soetusmaksumus 31.12.2006	440 213	1 700 182	1 036 022	693 127	467 988	4 663	4 342 195
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	97 530	133 631	18 075	2 179	0	251 415
OÜ Vätta Puit põhivara omandamine	0	56 501	353 756	164 341	213 048	0	787 646
Arvestatud kulum	0	52 583	82 273	80 973	100 719	2 784	319 332
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	-42 641	-8 673	-31 341	0	-82 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	206 614	527 019	254 716	284 605	2 784	1 275 738
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	563 969	114 923	146 671	62 925	0	888 488
Jaakmaksumus 31.12.2006	440 213	1 493 568	509 003	438 411	183 383	1 879	3 066 457

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent

Aavik & KO OÜ kontsern rentis kasutusrendi tingimustel Citroen Xsara Picasso 1,8i kuni 08.12.2006 ja alates 08.12.2006 rentis kasutusrendi tingimustel Honda Civic 5D Sport 1,8 , ning Toyota Corolla Verso kuni 02.10.2006 ja alates 09.10.2006 rentis kasutusrendi tingimustel Toyota Corolla Verso VVT Linea Sol 1,8.
Kontsern tasus kasutusrendimakseid perioodil 01.01.2006.- 31.12.2006 175 124 krooni.

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditiibüroo OÜ

Lisa 9. Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk	s.h. pika-ajaline osa	s.h. lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	1 668 627	1 432 557	236 070	Kuni 2014	euribor+3 %
Omanikulaen	997 585	997 585	0	Tähtajatu	intressita
KOKKU	2 666 212	2 430 142	236 070		
31.12.2005	Kohustuse jääk	s.h. pika-ajaline osa	s.h. lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Omanikulaen	920 085	920 085	0	Tähtajatu	intressita
KOKKU	920 585	920 085	0		

Aavik & KO OÜ Sampo pangast saadud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud: I.jrk. ühishüpotek kinnistutele asukohaga Kuressaares, Talli 12 ja Talli 12a ning omaniku käendus.

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	11 281 584	3 374 310
Kokku	11 281 584	3 374 310

Tegevusalad	2006	2005
Ehitustegevus	5 241 157	2 379 996
Puidutööstus	4 603 795	840 478
Tarvikute müük	1 521 284	0
Majutus	67 874	62 099
Muud tulud	261 555	91 737
Kokku	11 695 665	3 374 310

Lisa 11. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	8 053	0
Varade sihtfinantseerimine	5 504	0
Muud äritulud	28 225	470 000
Kokku muud äritulud	36 502	470 000

Juhatusesimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Lisa 12. Realiseeritud toodete, kaupade kulu

	2006	2005
Materjalid, kaubad	7 114 384	1 689 625
Töötasud koos maksudega	1 797 169	383 080
Alltöövõtukulud	685 220	752 323
Kommunaalkulud tootmises	108 603	25 958
Muud kulud	205 726	268 493
Kokku	9 911 102	3 119 479

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

2003.aastal laekus SAPARD-i programmi poolt sihtfinantseerimine tootmismasina soetamiseks summas 110 085 krooni. Sihtfinantseerimine kajastati bilansis bruto meetodil.

2006.aastal kanti tuludesse 5 504 krooni; 2007.aastal kantakse tuludesse 5 504 krooni; järgnevatessse aastatesse jääb 83 024 krooni.

Lisa 14. Tütarettevõtja osad

	OÜ Vätta Puit	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Tegevusala	Puittoodete tootmine	
Aktsiate ja osade arv 01.03.2006	442	442
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	442	442
Osalus 01.03.2006	59,73 %	59,73 %
Osalus 31.12.2006	59,73 %	59,73 %
Soetusmaksumus 01.03.2006	1 750 000	1 750 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 750 000	1 750 000

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

31.12.2006.a. seisuga on OÜ Vätta Puit taganud ettevõtte töötajate poolt saadud laene summas 30966 krooni. Laenude tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2009.aastal.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 737 629 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 162 278 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 575 350 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud sellest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Aavik & KO on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud toodangu, teenuste ja kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Tehingu sisu		2006
Vätta Puit OÜ	ost	81 578
tütarettevõtte	müük	294 621

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	lühiajalised nõuded	lühiajalised kohustused
Vätta Puit OÜ		
tütarettevõtte	103 139	1 876

Omavaheliste tehingute mõju on konsolideeritud aruandest (bilanss, kasumiaruanne) elimineeritud.

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lisa 17. Emaettevõtte bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
Raha	28 099	11 862
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	193 190	5 904
Mitmesugused nõuded	230	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 877	0
Kokku	195 297	5 904
Varud		
Tooraine ja materjal	322 762	236 387
Kokku	322 762	236 387
KÄIBEVARA KOKKU	546 158	254 153
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1 750 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	570 000	570 000
Kokku	2 320 000	570 000
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	530 894	563 969
Masinad ja seadmed	206 266	261 595
Mööbel ja inventar	30 752	62 925
Kokku	767 912	888 489
PÕHIVARA KOKKU	3 087 912	1 458 489
AKTIVA(vara) KOKKU	3 634 070	1 712 642

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA(kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	176 070	0
Kokku	176 070	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	173 116	86 079
Võlad töövõtjatele	97 456	104 960
Maksuvõlad	111 498	26 129
Kokku	382 070	217 168
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	558 140	217 168
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 342 557	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused	997 585	920 085
Kokku	2 340 142	920 085
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 340 142	920 085
KOHUSTUSED KOKKU	2 898 282	1 137 253
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	531 389	30 054
Aruandeaasta kasum	160 399	501 335
OMAKAPITAL KOKKU	735 788	575 389
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	3 634 070	1 712 642

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Sinature/allkiri
KABRA Auditibüroo OÜ

Lisa 18. Emaettevõtte kasumiaruanne
II skeem

	2006	2005
Realiseerimise netokäive	7 134 703	3 374 310
Realiseeritud toodete kulu	-6 352 087	-3 119 479
Brutokasum	782 616	254 831
Turustuskulud	0	-2 848
Üldhalduskulud	-522 059	-219 862
Muud äritulud	0	470 000
Muud ärikulud	-22 800	-786
Ärikasum	237 757	501 335
Finantstulud – ja kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1 825	0
Intressikulud	-79 183	0
Finantstulud kokku	-77 358	0
Aruandeaasta puhaskasum	160 399	501 335

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

Lisa 19. Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest (kaudne meetod)		
Ärikasum	237 757	501 335
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	149 729	97 801
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	- 470 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189 393	3 476
Varude muutus	-86 375	-56 466
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	164 902	70 545
Kokku rahavood äritegevusest	276 620	146 691
Rahavood investeerimistegevusest (otsene meetod)		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-29 153	-231 778
Tütaretevõtte soetus	-1 750 000	0
Saadud intressid	1 826	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 777 327	-231 778
Rahavood finantseerimistegevusest (otsene meetod)		
Saadud laenud	1 776 000	108 620
Laenude tagasimaksed	-179 873	-15 000
Makstud intressid	-79 183	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 516 944	93 620
Rahavood kokku	16 237	8 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 862	3 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 237	8 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 099	11 862

Juhatuse esimees
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditoribüroo OÜ

Lisa 20. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	576 919	620 919
Aruandeperioodi kasum			160 710	160 710
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	737 629	781 629

Juhatuse esimees
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditoribüroo OÜ

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ AAVIK & KO OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Aavik & KO poolt 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Aavik & KO 31.12.2006 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab konsolideeritud bilansimahuks 5 535 tuh. krooni ja aruandeaasta konsolideeritud kasumiks 206 tuh. krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 18. juuni 2007.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	576 919
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	160 710
Kokku jaotamata kasum	737 629

OÜ Aavik & KO juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 737 629 krooni jätta jaotamata.



Toomas Aavik
juhatuse esimees



Juhatuse esimees
allkiri

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Toomas Aavik	Pihtla tee 3, Kuressaare	35310180022	40 000 – Aavik & KO OÜ

Juhatuse esimees
allkiri

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Aavik & KO 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

18. juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 18. juunil 2007:



Toomas Aavik
juhatuse esimees

18.06.2007