

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Aavik & Ko

registrikood: 10742659

küla: Vanamõisa küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93825

telefon: +372 5114753, +372 4554632

e-posti aadress: loortsi@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/loortsi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Aavik & KO kontserni kuulub emaettevõtte ja tütarettevõtte OÜ Väta Puit. OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Väta Puit, osalus suurenes 23.10.2007 (enne oli osalus 59,73%).

OÜ Aavik & KO põhilisteks tegevusaladeks on ehitusteenuse pakkumine ja puittoodete valmistamine.

OÜ Väta Puit põhitegevusalaks on puittoodete valmistamine.

OÜ Aavik & KO ja tema tütarriühingu müügitulu kokku moodustas 2013. aastal 628 tuh. eurot (2012: 595 tuh. eurot) (konsolideeritud). Lõppenud aruandeaastal kujunes kasumiks 56 tuh. eurot (2012: 19 tuh. eurot).

2013. aastal töötas OÜ Aavik & KO kontsernis keskmiselt 22 töötajat ning töötajate palgakulu koos maksudega oli 229 tuh. eurot. (2012: 25 töötajat, 217 tuh. eurot). Juhatuse liikmed töö eest juhatuses eraldi tasu ei saa, juhatusel liikmetega on sõlmitud töölepingud. Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 051	16 840
Nõuded ja ettemaksud	56 138	23 854
Varud	64 981	61 023
Kokku käibevara	127 170	101 717
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867
Materiaalne põhivara	164 679	179 667
Kokku põhivara	260 546	275 534
Kokku varad	387 716	377 251
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 700	25 896
Võlad ja ettemaksud	78 938	93 660
Sihtfinantseerimine	352	352
Kokku lühiajalised kohustused	97 990	119 908
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 941	83 033
Võlad ja ettemaksud	10 152	10 152
Sihtfinantseerimine	2 843	3 195
Kokku pikaajalised kohustused	72 936	96 380
Kokku kohustused	170 926	216 288
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 983	134 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 805	18 903
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	211 600	155 795
Vähemusosalus	5 190	5 168
Kokku omakapital	216 790	160 963
Kokku kohustused ja omakapital	387 716	377 251

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	628 053	594 541
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-487 512	-501 982
Brutokasum (-kahjum)	140 541	92 559
Turustuskulud	-4 869	-2 621
Üldhalduskulud	-80 268	-78 825
Muud äritulud	5 957	16 098
Muud ärikulud	-1 899	-2 300
Äriksaum (kahjum)	59 462	24 911
Intressikulud	-3 613	-5 583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 849	19 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 849	19 328
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	55 805	18 903
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	21	425

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 462	24 911
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 769	15 884
Kokku korrigeerimised	16 769	15 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 284	-5 971
Varude muutus	-3 958	8 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 722	-5 050
Kokku rahavood äritegevusest	25 267	38 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 781	-23 276
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 781	-23 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-30 288	-9 528
Makstud intressid	-3 635	-5 583
Laekumised sihtfinantseerimisest	-352	-352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 275	-15 463
Kokku rahavood	-10 789	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 840	17 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 789	-347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 051	16 840

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	2 556	256		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 903	425	19 328
31.12.2012	2 556	256	152 983	5 168	160 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		55 805	22	55 827
31.12.2013	2 556	256	208 788	5 190	216 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emaettevõtte poolt kontrollitava tütarettevõtte finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

OÜ Aavik & KO kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on emaettevõtte bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Väta Puit (osakapital 4 736 EURi, s.o. 1 osa a` 4 512 EURi).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Nõuded, mis on hinnatud lootusetuks, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa honest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit, kasutades lineaarset

meetodit (kasulik tööiga 10-50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka otseselt soetamisega seonduvaid tehingukulusid. Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest, kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 EURi. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EURi, kajastatakse kui väheväärtuslik inventar ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
2. rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindle, et rentnik seda kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest.
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara on võetud arvesse materiaalse põhivarana ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele kahel kirjel: Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ja kapitalirendi pikaajalised kohustused. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaksedeks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriilistele otsustele. OÜ Aavik & KO käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 418	24 418
Ostjatelt laekumata arved	24 418	24 418
Muud nõuded	29 640	29 640
Laenuõuded	29 640	29 640
Ettemaksed	2 080	2 080
Tulevaste perioodide kulud	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 138	56 138
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 622	15 622
Ostjatelt laekumata arved	15 622	15 622
Ettemaksed	8 232	8 232
Tulevaste perioodide kulud	8 232	8 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 854	23 854

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 407	4 717
Üksikisiku tulumaks	4 326	4 868
Erisoodustuse tulumaks	0	68
Sotsiaalmaks	8 585	10 100
Kohustuslik kogumispension	365	353
Töötuskindlustusmaksed	771	1 081
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 454	21 187

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	25 089	142 819	41 488	83 667	125 155	23 222	316 285
Akumuleeritud kulum	0	-36 909	-36 177	-48 758	-84 935	-22 166	-144 010
Jääkmaksumus	25 089	105 910	5 311	34 909	40 220	1 056	172 275
Ostud ja parendused		7 030	0	16 247	16 247	0	23 277
Amortisatsioonikulu	0	-8 168	-968	-6 549	-7 517	-200	-15 885
31.12.2012							
Soetusmaksumus	25 089	149 849	41 488	99 914	141 402	23 222	339 562
Akumuleeritud kulum	0	-45 077	-37 145	-55 307	-92 452	-22 366	-159 895
Jääkmaksumus	25 089	104 772	4 343	44 607	48 950	856	179 667
Ostud ja parendused				1 781	1 781		1 781
Muud ostud ja parendused				1 781	1 781		1 781
Amortisatsioonikulu	0	-6 991	-948	-8 496	-9 444	-334	-16 769
31.12.2013							
Soetusmaksumus	25 089	149 849	41 488	101 695	143 183	23 222	341 343
Akumuleeritud kulum	0	-52 068	-38 093	-63 803	-101 896	-22 700	-176 664
Jääkmaksumus	25 089	97 781	3 395	37 892	41 287	522	164 679

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	36 813	9 391

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	14 889	14 249

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske pangalt	899	899			6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	21.02.2014
Laen SEBit	45 854	11 298	34 556		Panga EUR laenude baasintress + 4%	EUR	22.10.2017
Pikaajaline laen	6 503	6 503					
Pikaajalised laenud kokku	53 256	18 700	34 556				
Muud laenukohustused							
Omaniku laen	25 385		25 385		3%	EUR	
Muud laenukohustused kokku	25 385		25 385				
Laenukohustused kokku	78 641	18 700	59 941				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske pangalt	12 802	11 052	1 750		6 kuu EURIBOR+ 3%	EUR	21.02.2014
Laen SEBilt	56 606	10 752	45 854		Panga EUR laenude baasintress + 4%	EUR	22.10.2017
Pikaajaline laen	10 595	4 092	6 503				
Pikaajalised laenud kokku	80 003	25 896	54 107				
Muud laenukohustused							
Omanikulaen	28 926	0	28 926		3%	EUR	
Muud laenukohustused kokku	28 926		28 926				
Laenukohustused kokku	108 929	25 896	83 033				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	19 133	21 247
Muud varad	95 867	95 867
Kokku	115 000	117 114

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 006	32 006	0	0
Võlad töövõtjatele	11 711	11 711	0	0
Maksuvõlad	19 454	19 454	0	0
Muud võlad	12 107	1 955	0	10 152
Intressivõlad	10 152	0	0	10 152
Muud viitvõlad	1 955	1 955		
Saadud ettemaksed	13 812	13 812		
Tulevaste perioodide tulud	13 812	13 812		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 090	78 938		10 152

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44 385	44 385	0	0
Võlad töövõtjatele	12 743	12 743	0	0
Maksuvõlad	21 187	21 187	0	0
Muud võlad	10 152	0	0	10 152
Intressivõlad	10 152	0	0	10 152
Saadud ettemaksed	15 345	15 345		
Tulevaste perioodide tulud	15 345	15 345		
Kokku võlad ja ettemaksed	103 812	93 660	0	10 152

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
SAPARD	3 899	-352	3 547
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 899	-352	3 547
Kokku sihtfinantseerimine	3 899	-352	3 547

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
SAPARD	3 547	-352	3 195
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 547	-352	3 195
Kokku sihtfinantseerimine	3 547	-352	3 195

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 106	32 560
Eesti	626 947	561 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 053	594 541
Kokku müügitulu	628 053	594 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspusepa- ja tislertoodete tootmine	351 097	324 452
Elamute ja mitteelehoonete ehitus	100 833	132 158
Muude uute kaupade jaemüük spets. kauplustes	72 696	71 127
Renditulud	36 813	1 514
Paadiehitus ja -hooldus	52 883	60 787
Muu	13 731	4 503
Kokku müügitulu	628 053	594 541

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	184 869	207 722
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 166	41 678
Energia	11 892	9 084
Elektrienergia	11 892	9 084
Alltöövõtutööd	1 606	8 719
Transpordikulud	9 016	9 225
Tööjõukulud	221 980	210 905
Muud	15 983	14 649
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	487 512	501 982

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	170 289	163 395
Sotsiaalmaksud	58 963	53 290
Kokku tööjõukulud	229 252	216 685
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aavik & KO
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 454	0	4 454
Tütarettevõtjad	4 454	0	4 454	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	800	0
Tütarettevõtjad	0	800
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 109	367
Tütarettevõtjad	367	3 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	536	1 487
Nõuded ja ettemaksud	31 148	11 851
Varud	17 085	12 764
Kokku käibevara	48 769	26 102
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	176 409	176 409
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867
Materiaalne põhivara	28 720	30 834
Kokku põhivara	300 996	303 110
Kokku varad	349 765	329 212
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 197	21 804
Võlad ja ettemaksud	28 138	36 762
Kokku lühiajalised kohustused	40 335	58 566
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 555	47 603
Võlad ja ettemaksud	35 537	39 080
Kokku pikaajalised kohustused	70 092	86 683
Kokku kohustused	110 427	145 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 151	170 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 375	10 334
Kokku omakapital	239 338	183 963
Kokku kohustused ja omakapital	349 765	329 212

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	280 189	196 622
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-190 825	-162 044
Brutokasum (-kahjum)	89 364	34 578
Turustuskulud	0	-53
Üldhalduskulud	-30 671	-27 717
Muud äritulud	1 060	9 609
Muud ärikulud	-1 872	-1 535
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 881	14 882
Intressikulud	-2 506	-10 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 375	4 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 375	4 548

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57 881	14 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 114	2 135
Kokku korrigeerimised	2 114	2 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 297	-9 070
Varude muutus	-4 321	-2 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 167	15 417
Kokku rahavood äritegevusest	24 210	21 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 655	-20 658
Makstud intressid	-2 506	-4 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 161	-25 206
Kokku rahavood	-951	-4 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 487	5 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-951	-4 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	536	1 487

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	170 817	173 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 334	10 334
31.12.2012	2 556	256	181 151	183 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 375	55 375
31.12.2013	2 556	256	236 526	239 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Aavik & Ko (registrikood: 10742659) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AAVIK	Juhatuse liige	05.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 805
Kokku	208 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 788
Kokku	208 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 805
Kokku	208 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 788
Kokku	208 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	139690	49.86%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	100833	35.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36813	13.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Aavik	35310180022		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554632
Mobiiltelefon	+372 5114753
E-posti aadress	loortsi@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/loortsi