

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Aavik & Ko

registrikood: 10742659

küla: Vanamõisa küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93825

telefon: +372 5114753, +372 4554632

e-posti aadress: loortsi@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/loortsi

Sisukord

| | |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Konsolideeritud bilanss | 4 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne | 5 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 6 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 5 Kasutusrent | 13 |
| Lisa 6 Laenukohustused | 14 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud | 15 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine | 15 |
| Lisa 9 Müügitulu | 16 |
| Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 16 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 17 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 17 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss | 18 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne | 19 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne | 20 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 20 |
| Aruande allkirjad | 21 |

Tegevusaruanne

OÜ Aavik & KO kontserni kuulub emaettevõtte ja tütarettevõtte OÜ Väta Puit. OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Väta Puit, osalus suurenes 23.10.2007 (ennem oli osalus 59,73%).

OÜ Aavik & KO põhilisteks tegevusaladeks on ehitusteenuse pakkumine ja puittoodete valmistamine.

OÜ Väta Puit põhitegevusalaks on puittoodete valmistamine.

OÜ Aavik & KO ja tema tütarriühingu müügitulu kokku moodustas 2014. aastal 517 tuh. eurot (2013: 628 tuh. eurot) (konsolideeritud).

Lõppenud aruandeaastal kujunes kasumiks 2 tuh. eurot (2013: 56 tuh. eurot).

2013. aastal töötas OÜ Aavik & KO kontsernis keskmiselt 14 töötajat ning töötajate palgakulu koos maksudega oli 222 tuh. eurot. (2013: 22 töötajat, 229 tuh. eurot). Juhatusel liikmed töö eest juhatuses eraldi tasu ei saa, juhatusel liikmetega on sõlmitud töölepingud. Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 3 922 | 6 051 |
| Nõuded ja ettemaksud | 22 403 | 56 138 |
| Varud | 108 969 | 64 981 |
| Kokku käibevara | 135 294 | 127 170 |
| Põhivara | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 0 | 95 867 |
| Materiaalne põhivara | 491 643 | 164 679 |
| Kokku põhivara | 491 643 | 260 546 |
| Kokku varad | 626 937 | 387 716 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 135 267 | 18 700 |
| Võlad ja ettemaksud | 61 958 | 78 938 |
| Sihtfinantseerimine | 352 | 352 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 197 577 | 97 990 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 190 392 | 59 941 |
| Võlad ja ettemaksud | 17 653 | 10 152 |
| Sihtfinantseerimine | 2 491 | 2 843 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 210 536 | 72 936 |
| Kokku kohustused | 408 113 | 170 926 |
| Omakapital | | |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 208 788 | 152 983 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 519 | 55 805 |
| Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 215 119 | 211 600 |
| Vähemusosalus | 3 705 | 5 190 |
| Kokku omakapital | 218 824 | 216 790 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 626 937 | 387 716 |

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu | 516 744 | 628 053 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -398 937 | -487 512 |
| Brutokasum (-kahjum) | 117 807 | 140 541 |
| Turustuskulud | -1 849 | -4 869 |
| Üldhalduskulud | -98 136 | -80 268 |
| Muud äritulud | 13 102 | 5 957 |
| Muud ärikulud | -22 380 | -1 899 |
| Äriksaum (kahjum) | 8 544 | 59 462 |
| Intressikulud | -6 510 | -3 613 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 2 034 | 55 849 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 034 | 55 849 |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 3 519 | 55 805 |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist) | -1 484 | 21 |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 8 544 | 59 462 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 24 602 | 16 769 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -10 000 | 0 |
| Kokku korrigeerimised | 14 602 | 16 769 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 35 372 | -32 284 |
| Varude muutus | -43 988 | -3 958 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -11 116 | -14 722 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 3 414 | 25 267 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -255 699 | -1 781 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -60 000 | 0 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 70 000 | 0 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -245 699 | -1 781 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 330 000 | 0 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -82 982 | -30 288 |
| Makstud intressid | -6 510 | -3 635 |
| Laekumised sihtfinantseerimisest | -352 | -352 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 240 156 | -34 275 |
| Kokku rahavood | -2 129 | -10 789 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 6 051 | 16 840 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -2 129 | -10 789 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 922 | 6 051 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | | Kokku |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
| | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | | | Vähemusosalus | |
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | | |
| 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 152 983 | 5 168 | 160 963 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 55 805 | 22 | 55 827 |
| 31.12.2013 | 2 556 | 256 | 208 788 | 5 190 | 216 790 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 3 519 | -1 485 | 2 034 |
| 31.12.2014 | 2 556 | 256 | 212 307 | 3 705 | 218 824 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emaettevõtte poolt kontrollitava tütarettevõtte finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

OÜ Aavik & KO kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on emaettevõtte bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Väta Puit (osakapital 4 736 EURi, s.o. 1 osa a` 4 512 EURi).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Nõuded, mis on hinnatud lootusetuks, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa honest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit, kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10-50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka otseselt soetamisega seonduvaid tehingukulusid. Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest, kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 EURi. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EURi, kajastatakse kui väheväärtuslik inventar ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
2. rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindle, et rentnik seda kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest.
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara on võetud arvesse materiaalse põhivarana ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele kahel kirjel: Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ja kapitalirendi pikaajalised kohustused. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuluses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Aavik & KO käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 3 724 | 3 724 |
| Ostjatelt laekumata arved | 3 964 | 3 964 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -240 | -240 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 637 | 1 637 |
| Muud nõuded | 16 670 | 16 670 |
| Laenuõuded | 16 670 | 16 670 |
| Ettemaksed | 372 | 372 |
| Tulevaste perioodide kulud | 372 | 372 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 22 403 | 22 403 |
| | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 24 418 | 24 418 |
| Ostjatelt laekumata arved | 24 418 | 24 418 |
| Muud nõuded | 29 640 | 29 640 |
| Laenuõuded | 29 640 | 29 640 |
| Ettemaksed | 2 080 | 2 080 |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 080 | 2 080 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 56 138 | 56 138 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 1 972 | 5 407 |
| Üksikisiku tulumaks | | 4 860 | 4 326 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 68 | 0 |
| Sotsiaalmaks | | 9 870 | 8 585 |
| Kohustuslik kogumispension | | 390 | 365 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 752 | 771 |
| Ettemaksukonto jääk | 1 637 | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 637 | 17 912 | 19 454 |

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | | | | Kokku |
|-----------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
| | Maa | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| | | | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2012 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 25 089 | 149 849 | 41 488 | 99 914 | 141 402 | 23 222 | 339 562 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -45 077 | -37 145 | -55 307 | -92 452 | -22 366 | -159 895 |
| Jääkmaksumus | 25 089 | 104 772 | 4 343 | 44 607 | 48 950 | 856 | 179 667 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 0 | 1 781 | 1 781 | 0 | 1 781 |
| Muud ostud ja parendused | | | 0 | 1 781 | 1 781 | 0 | 1 781 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -6 991 | -948 | -8 496 | -9 444 | -334 | -16 769 |
| 31.12.2013 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 25 089 | 149 849 | 41 488 | 101 695 | 143 183 | 23 222 | 341 343 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -52 068 | -38 093 | -63 803 | -101 896 | -22 700 | -176 664 |
| Jääkmaksumus | 25 089 | 97 781 | 3 395 | 37 892 | 41 287 | 522 | 164 679 |
| Ostud ja parendused | 0 | 312 247 | 3 451 | 0 | 3 451 | 0 | 315 698 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 0 | 283 700 | | | | | 283 700 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 28 547 | | | | | 28 547 |
| Muud ostud ja parendused | | | 3 451 | 0 | 3 451 | 0 | 3 451 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -15 131 | -1 149 | -8 053 | -9 202 | -268 | -24 601 |
| Müügid | 0 | -60 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | -60 000 |
| Ümberklassifitseerimised | 0 | 95 867 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 867 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | 0 | 95 867 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 867 |
| 31.12.2014 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 25 089 | 497 963 | 44 939 | 101 695 | 146 634 | 23 222 | 692 908 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -67 199 | -39 242 | -71 856 | -111 098 | -22 968 | -201 265 |
| Jääkmaksumus | 25 089 | 430 764 | 5 697 | 29 839 | 35 536 | 254 | 491 643 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2014 | 2013 |
|--------------|----------------|----------|
| Ehitised | -70 000 | 0 |
| Kokku | -70 000 | 0 |

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2014 | 2013 |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 39 058 | 36 813 |

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2014 | 2013 |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 12 551 | 14 889 |

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Nordea | 100 000 | 100 000 | | | 2,581% | EUR | 30.04.2015 |
| Nordea | 2 411 | 2 411 | | | 2,567% | EUR | 13.07.2015 |
| Lühiajalised laenud kokku | 102 411 | 102 411 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Nordea | 221 786 | 32 856 | 188 930 | | EURIBOR+2,95% | EUR | 30.04.2019 |
| Pikaajalised laenud kokku | 221 786 | 32 856 | 188 930 | | | | |
| Muud laenukohustused | | | | | | | |
| Omaniku laen | 1 462 | 0 | 1 462 | | | | |
| Muud laenukohustused kokku | 1 462 | 0 | 1 462 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 325 659 | 135 267 | 190 392 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Laen Danske pangalt | 899 | 899 | 0 | | 6 kuu EURIBOR+3% | EUR | 21.02.2014 |
| Laen SEBlt | 45 854 | 11 298 | 34 556 | | Panga EUR laenude baasintress + 4% | EUR | 22.10.2017 |
| Pikaajaline laen | 6 503 | 6 503 | 0 | | | | |
| Pikaajalised laenud kokku | 53 256 | 18 700 | 34 556 | | | | |
| Muud laenukohustused | | | | | | | |
| Omaniku laen | 25 385 | 0 | 25 385 | | 3% | EUR | |
| Muud laenukohustused kokku | 25 385 | 0 | 25 385 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 78 641 | 18 700 | 59 941 | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised | 430 765 | 19 133 |
| Muud varad | 0 | 95 867 |
| Kokku | 430 765 | 115 000 |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 17 062 | 17 062 | 0 | 0 |
| Võlad töövõtjatele | 13 422 | 13 422 | 0 | 0 |
| Maksuvõlad | 17 912 | 17 912 | 0 | 0 |
| Muud võlad | 14 769 | 0 | 0 | 14 769 |
| Intressivõlad | 10 152 | 0 | 0 | 10 152 |
| Muud viitvõlad | 4 617 | 0 | 0 | 4 617 |
| Saadud ettemaksud | 16 446 | 13 562 | 2 884 | 0 |
| Tulevaste perioodide tulud | 2 884 | 0 | 2 884 | 0 |
| Muud saadud ettemaksud | 13 562 | 13 562 | 0 | 0 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 79 611 | 61 958 | 2 884 | 14 769 |

| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele | 32 006 | 32 006 | 0 | 0 |
| Võlad töövõtjatele | 11 711 | 11 711 | 0 | 0 |
| Maksuvõlad | 19 454 | 19 454 | 0 | 0 |
| Muud võlad | 12 107 | 1 955 | 0 | 10 152 |
| Intressivõlad | 10 152 | 0 | 0 | 10 152 |
| Muud viitvõlad | 1 955 | 1 955 | 0 | 0 |
| Saadud ettemaksud | 13 812 | 13 812 | 0 | 0 |
| Tulevaste perioodide tulud | 13 812 | 13 812 | 0 | 0 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 89 090 | 78 938 | 0 | 10 152 |

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | 31.12.2012 | Tulu | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | | |
| SAPARD | 3 547 | -352 | 3 195 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 3 547 | -352 | 3 195 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 3 547 | -352 | 3 195 |

| | 31.12.2013 | Tulu | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | | |
| SAPARD | 3 195 | -351 | 2 844 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 3 195 | -351 | 2 844 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 3 195 | -351 | 2 844 |

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Soome | 34 235 | 1 106 |
| Eesti | 482 509 | 626 947 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 516 744 | 628 053 |
| Kokku müügitulu | 516 744 | 628 053 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine | 178 477 | 351 097 |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 189 050 | 100 833 |
| Muude uute kaupade jaemüük spets. kauplustes | 59 300 | 72 696 |
| Renditulud | 39 058 | 36 813 |
| Paadiehitus ja -hooldus | 27 435 | 52 883 |
| Muu | 23 424 | 13 731 |
| Kokku müügitulu | 516 744 | 628 053 |

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 112 763 | 184 869 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 31 597 | 42 166 |
| Energia | 14 355 | 11 892 |
| Elektrienergia | 14 355 | 11 892 |
| Alltöövõtutööd | 11 251 | 1 606 |
| Transpordikulud | 7 446 | 9 016 |
| Tööjõukulud | 202 262 | 221 980 |
| Muud | 19 263 | 15 983 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 398 937 | 487 512 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu | 164 698 | 170 289 |
| Sotsiaalmaksud | 57 069 | 58 963 |
| Kokku tööjõukulud | 221 767 | 229 252 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14 | 22 |

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Aavik & KO OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Emaettevõtja | 25 000 | 0 | 0 | 4 454 |
| Tütarettevõtjad | 0 | 25 000 | 4 454 | 0 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 4 300 | 0 | 0 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 2 000 | 0 | 0 |

| 2014 | Ostud | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud |
|-----------------|-------|--------|--------------|---------------|
| Emaettevõtja | 771 | 0 | 25 000 | 0 |
| Tütarettevõtjad | 0 | 771 | 0 | 25 000 |
| | | | | |
| 2013 | Ostud | Müügid | | |
| Emaettevõtja | | | 800 | 0 |
| Tütarettevõtjad | | | 0 | 800 |

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 3 882 | 536 |
| Nõuded ja ettemaksud | 19 393 | 31 148 |
| Varud | 42 577 | 17 085 |
| Kokku käibevara | 65 852 | 48 769 |
| Põhivara | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 176 409 | 176 409 |
| Nõuded ja ettemaksud | 25 000 | 0 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 0 | 95 867 |
| Materiaalne põhivara | 363 579 | 28 720 |
| Kokku põhivara | 564 988 | 300 996 |
| Kokku varad | 630 840 | 349 765 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 132 856 | 12 197 |
| Võlad ja ettemaksud | 24 949 | 28 138 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 157 805 | 40 335 |
| Pikaajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 190 130 | 34 555 |
| Võlad ja ettemaksud | 10 152 | 35 537 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 200 282 | 70 092 |
| Kokku kohustused | 358 087 | 110 427 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 526 | 181 151 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 33 415 | 55 375 |
| Kokku omakapital | 272 753 | 239 338 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 630 840 | 349 765 |

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu | 287 361 | 280 189 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -188 676 | -190 825 |
| Brutokasum (-kahjum) | 98 685 | 89 364 |
| Turustuskulud | -63 | 0 |
| Üldhalduskulud | -47 073 | -30 671 |
| Muud äritulud | 10 000 | 1 060 |
| Muud ärikulud | -22 358 | -1 872 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 39 191 | 57 881 |
| Intressikulud | -5 776 | -2 506 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 33 415 | 55 375 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 33 415 | 55 375 |

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 39 191 | 57 881 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 13 256 | 2 114 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -10 000 | 0 |
| Kokku korrigeerimised | 3 256 | 2 114 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 11 755 | -19 297 |
| Varude muutus | -25 492 | -4 321 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 189 | -12 167 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 25 521 | 24 210 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -252 247 | 0 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | -60 000 | 0 |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist | 70 000 | 0 |
| Antud laenud | -25 000 | 0 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -267 247 | 0 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 330 000 | 0 |
| Saadud laenude tagasimaksed | -79 151 | -22 655 |
| Makstud intressid | -5 777 | -2 506 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 245 072 | -25 161 |
| Kokku rahavood | 3 346 | -951 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 536 | 1 487 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 3 346 | -951 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 882 | 536 |

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

| | | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 181 151 | 183 963 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 55 375 | 55 375 |
| 31.12.2013 | 2 556 | 256 | 236 526 | 239 338 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 33 415 | 33 415 |
| 31.12.2014 | 2 556 | 256 | 269 941 | 272 753 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Osaühing Aavik & Ko (registrikood: 10742659) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS AAVIK | Juhatuse liige | 27.06.2015 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 208 788 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 519 |
| Kokku | 212 307 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 212 307 |
| Kokku | 212 307 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 208 788 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 519 |
| Kokku | 212 307 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 212 307 |
| Kokku | 212 307 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 189050 | 65.79% | Jah |
| Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine | 1623 | 54490 | 18.96% | Ei |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 39058 | 13.59% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Toomas Aavik | 35310180022 | | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-------------------|--------------------|
| Telefon | +372 4554632 |
| Mobiiltelefon | +372 5114753 |
| E-posti aadress | loortsi@hot.ee |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/loortsi |