

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Aavik & Ko

**registrikood:** 10742659

**küla:** Vanamõisa küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93825

**telefon:** +372 5114753, +372 4554632

**faks:** +372 4554632

**e-posti aadress:** loortsi@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.hot.ee/loortsi

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                         | 11 |
| Lisa 5 Kasutusrent                                    | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                            | 13 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine                            | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                                      | 14 |
| Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 16 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 17 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 17 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 18 |
| Aruande allkirjad                                     | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aavik & KO kontserni kuulub emaettevõtte ja tütarettevõtte OÜ Vätta Puit. OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Vätta Puit, osalus suurenes 23.10.2007 (enne oli osalus 59,73%).

OÜ Aavik & KO põhilisteks tegevusaladeks on ehitusteenuse pakkumine ja puittoodete valmistamine.

OÜ Vätta Puit põhitegevusalaks on puittoodete valmistamine.

OÜ Aavik & KO ja tema tütaräriühingu müügitulu kokku moodustas 2017. aastal 620 tuh. eurot (2016: 580 tuh. eurot) (konsolideeritud). Lõppenud aruandeaastal kujunes kasumiks 15 tuh. eurot (2016: 1 tuh. eurot).

2017. aastal töötas OÜ Aavik & KO kontsernis keskmiselt 15 töötajat ning töötajate palgakulu koos maksudega oli 219 tuh. eurot. (2016: 15 töötajat, 220 tuh. eurot). Juhatuse liikmed töö eest juhatuses eraldi tasu ei saa, juhatus liikmetega on sõlmitud töölepingud. Juhatus liikmetele lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                                                    |                |                |
| Käibevarad                                                               |                |                |
| Raha                                                                     | 18 784         | 10 112         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 10 794         | 37 309         |
| Varud                                                                    | 55 741         | 58 439         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>85 319</b>  | <b>105 860</b> |
| Põhivarad                                                                |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 437 627        | 386 576        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>437 627</b> | <b>386 576</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>522 946</b> | <b>492 436</b> |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                |                |
| Kohustised                                                               |                |                |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                |                |
| Laenukohustised                                                          | 42 324         | 32 856         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 70 541         | 74 141         |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 352            | 352            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>113 217</b> | <b>107 349</b> |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                |                |
| Laenukohustised                                                          | 155 872        | 146 668        |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 1 437          | 1 787          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>157 309</b> | <b>148 455</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>270 526</b> | <b>255 804</b> |
| Omakapital                                                               |                |                |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 230 482        | 229 043        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 15 083         | 1 439          |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>248 377</b> | <b>233 294</b> |
| Vähemusosalus                                                            | 4 043          | 3 338          |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>252 420</b> | <b>236 632</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>522 946</b> | <b>492 436</b> |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                | 620 440        | 579 543        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                 | -518 282       | -465 935       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>102 158</b> | <b>113 608</b> |
| Turustuskulud                                            | -131           | -1 169         |
| Üldhalduskulud                                           | -93 370        | -105 718       |
| Muud äritulud                                            | 14 197         | 1 694          |
| Muud ärikulud                                            | -1 670         | -1 632         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>21 184</b>  | <b>6 783</b>   |
| Intressikulud                                            | -5 396         | -5 436         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 0              | 100            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>15 788</b>  | <b>1 447</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>15 788</b>  | <b>1 447</b>   |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 15 083         | 1 439          |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 705            | 8              |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 21 184         | 6 783          |
| Korrigeerimised                                                |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 30 949         | 31 428         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>30 949</b>  | <b>31 428</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 26 515         | -30 470        |
| Varude muutus                                                  | 2 698          | 27 812         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -3 600         | 3 514          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>77 746</b>  | <b>39 067</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -82 000        | -21 031        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-82 000</b> | <b>-21 031</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Saadud laenud                                                  | 60 040         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -41 367        | -11 406        |
| Makstud intressid                                              | -5 395         | -5 437         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | -352           | -352           |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 0              | 100            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>12 926</b>  | <b>-17 095</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>8 672</b>   | <b>941</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 10 112         | 9 171          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>8 672</b>   | <b>941</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 18 784         | 10 112         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |         |
| 31.12.2015                     | 2 556                                                       | 256                          | 229 043                     | 3 330         | 235 185 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 439                       | 8             | 1 447   |
| 31.12.2016                     | 2 556                                                       | 256                          | 230 482                     | 3 338         | 236 632 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 15 083                      | 705           | 15 788  |
| 31.12.2017                     | 2 556                                                       | 256                          | 245 565                     | 4 043         | 252 420 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kontserni 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emettevõtte poolt kontrollitava tütarettevõtte finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emettevõtte kontrolli all, kui emettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat või kui emettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

OÜ Aavik & KO kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on emettevõtte bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Vätta Puit (osakapital 4 736 EURi, s.o. 1 osa a` 4 512 EURi).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Nõuded, mis on hinnatud lootusetuks, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa honest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit, kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10-50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka otseselt soetamisega seonduvaid tehingukulusid. Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest, kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 EURi. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EURi, kajastatakse kui väheväärtuslik inventar ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

**Parendused**

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
2. rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindle, et rentnik seda kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest.
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara on võetud arvesse materiaalse põhivarana ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele kahel kirjel: Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ja kapitalirendi pikaajalised kohustused. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ Aavik & KO käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 231        | 10 231         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 231        | 10 231         |
| Muud nõuded                       | 371           | 371            |
| Viitlaekumised                    | 371           | 371            |
| Ettemaksed                        | 192           | 192            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 192           | 192            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 794</b> | <b>10 794</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 30 966        | 30 966         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 966        | 30 966         |
| Ettemaksed                        | 6 343         | 6 343          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 343         | 6 343          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 309</b> | <b>37 309</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 456         | 6 620         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 755         | 4 256         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 78            | 64            |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 069        | 9 314         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 448           | 417           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 679           | 630           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18 485</b> | <b>21 301</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          |                         |                         |                    |                             | Kokku    |
|------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                          | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2015                               |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 25 089 | 497 963  | 44 939                  | 104 645                 | 149 584            | 23 222                      | 695 858  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -155 113 | -40 535                 | -80 015                 | -120 550           | -23 222                     | -298 885 |
| Jääkmaksumus                             | 25 089 | 342 850  | 4 404                   | 24 630                  | 29 034             | 0                           | 396 973  |
|                                          |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 18 198   |                         | 2 833                   | 2 833              |                             | 21 031   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 18 198   |                         |                         |                    |                             | 18 198   |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          |                         | 2 833                   | 2 833              |                             | 2 833    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -29 805  | -1 292                  | -331                    | -1 623             |                             | -31 428  |
|                                          |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2016                               |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 25 089 | 516 161  | 44 939                  | 107 478                 | 152 417            | 23 222                      | 716 889  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -184 918 | -41 827                 | -80 346                 | -122 173           | -23 222                     | -330 313 |
| Jääkmaksumus                             | 25 089 | 331 243  | 3 112                   | 27 132                  | 30 244             | 0                           | 386 576  |
|                                          |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 82 000   |                         |                         |                    |                             | 82 000   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 82 000   |                         |                         |                    |                             | 82 000   |
| Amortisatsioonikulu                      | 0      | -24 096  | -898                    | -5 955                  | -6 853             |                             | -30 949  |
|                                          |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017                               |        |          |                         |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                           | 25 089 | 598 161  | 44 939                  | 107 478                 | 152 417            | 23 222                      | 798 889  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -209 014 | -42 725                 | -86 301                 | -129 026           | -23 222                     | -361 262 |
| Jääkmaksumus                             | 25 089 | 389 147  | 2 214                   | 21 177                  | 23 391             | 0                           | 437 627  |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2017              | 2016              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 63 592            | 51 095            |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 63 952            | 51 095            |

|                                                          |                |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
| Muud varad                                               | 325 860        | 339 103        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>325 860</b> | <b>339 103</b> |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 14 236     | 14 371     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 236     | 14 371     |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |               |             |             |
| Pikaajalised laenud               |                |                                  |                     |               |               |             |             |
| Nordea                            | 123 218        | 32 856                           | 90 362              |               | EURIBOR+2,95% | EUR         | 30.04.2019  |
| Nordea II                         | 43 688         | 9 468                            | 34 220              |               | EURIBOR+2,7%  | EUR         | 31.05.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>166 906</b> | <b>42 324</b>                    | <b>124 582</b>      |               |               |             |             |
| Muud laenukohustised              |                |                                  |                     |               |               |             |             |
| Laen omanikult                    | 12 490         |                                  |                     | 12 490        |               |             |             |
| Laen seotud ettevõttelt           | 18 800         |                                  |                     | 18 800        |               |             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>31 290</b>  |                                  |                     | <b>31 290</b> |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>198 196</b> | <b>42 324</b>                    | <b>124 582</b>      | <b>31 290</b> |               |             |             |
|                                   |                |                                  |                     |               |               |             |             |
|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |               |             |             |
| Pikaajalised laenud               |                |                                  |                     |               |               |             |             |
| Nordea                            | 156 074        | 32 856                           | 123 218             |               | EURIBOR+2,95% | EUR         | 30.04.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>156 074</b> | <b>32 856</b>                    | <b>123 218</b>      |               |               |             |             |
| Muud laenukohustised              |                |                                  |                     |               |               |             |             |
| Laen omanikult                    | 10 300         |                                  |                     | 10 300        |               |             |             |
| Laen seotud ettevõttelt           | 13 150         |                                  |                     | 13 150        |               |             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>23 450</b>  |                                  |                     | <b>23 450</b> |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>179 524</b> | <b>32 856</b>                    | <b>123 218</b>      | <b>23 450</b> |               |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Ehitised                                              | 325 860        | 339 103        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>325 860</b> | <b>339 103</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 984        | 38 984         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 072        | 13 072         |
| Maksuvõlad                       | 18 485        | 18 485         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>70 541</b> | <b>70 541</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 28 518        | 28 518         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 222        | 11 222         |
| Maksuvõlad                       | 21 301        | 21 301         |
| Saadud ettemaksed                | 13 100        | 13 100         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 100        | 13 100         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74 141</b> | <b>74 141</b>  |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2015   | Tulu        | 31.12.2016   |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |              |             |              |
| SAPARD                                                  | 2 493        | -351        | 2 142        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>2 493</b> | <b>-351</b> | <b>2 142</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>2 493</b> | <b>-351</b> | <b>2 142</b> |
|                                                         |              |             |              |
|                                                         | 31.12.2016   | Tulu        | 31.12.2017   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |              |             |              |
| SAPARD                                                  | 2 142        | -351        | 1 791        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>2 142</b> | <b>-351</b> | <b>1 791</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>2 142</b> | <b>-351</b> | <b>1 791</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                |                |
| Soome                                        | 2 040          | 7 112          |
| Eesti                                        | 618 400        | 572 431        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>620 440</b> | <b>579 543</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>620 440</b> | <b>579 543</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                |                |
| Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine    | 266 862        | 237 085        |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus            | 183 343        | 181 894        |
| Muude uute kaupade jaemüük spets. kauplustes | 61 188         | 60 345         |
| Renditulud                                   | 63 592         | 51 095         |
| Muu                                          | 45 455         | 49 124         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>620 440</b> | <b>579 543</b> |

## Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 195 553        | 185 312        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 35 289         | 33 514         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>23 214</b>  | <b>18 930</b>  |
| Elektrienergia                                         | 23 214         | 18 930         |
| Alltöövõtutööd                                         | 32 815         | 7 229          |
| Transpordikulud                                        | 6 915          | 9 502          |
| Tööjõukulud                                            | 205 334        | 196 280        |
| Muud                                                   | 19 162         | 15 168         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>518 282</b> | <b>465 935</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 162 185        | 146 093        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 56 476         | 50 187         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>218 661</b> | <b>196 280</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15             | 15             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          |

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                                               | 10 300        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                    | 18 800        |

| 2016                                                                                                                                                    | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                                               | 10 300        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| erisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 13 100        |

### Ostud ja müügid

|                 | 2017  |        | 2016   |        |
|-----------------|-------|--------|--------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja    | 9 062 | 1 992  | 49 628 | 0      |
| Tütarettevõtjad | 1 992 | 9 062  | 0      | 49 628 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2017  | 2016  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 9 960 | 9 960 |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 5 572          | 9 531          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 310          | 18 307         |
| Varud                                        | 15 153         | 15 153         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 035</b>  | <b>42 991</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 176 409        | 176 409        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 337 383        | 278 171        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>513 792</b> | <b>454 580</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>540 827</b> | <b>497 571</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 42 324         | 32 856         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 627         | 23 919         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>88 951</b>  | <b>56 775</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 124 582        | 123 218        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 090         | 19 250         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>152 672</b> | <b>142 468</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>241 623</b> | <b>199 243</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 295 517        | 294 229        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 875            | 1 287          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>299 204</b> | <b>298 328</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>540 827</b> | <b>497 571</b> |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 331 628       | 310 453       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -274 799      | -246 046      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>56 829</b> | <b>64 407</b> |
| Turustuskulud                               | -27           | -1 058        |
| Üldhalduskulud                              | -49 136       | -56 709       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 342         |
| Muud ärikulud                               | -1 626        | -1 594        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 040</b>  | <b>6 388</b>  |
| Intressikulud                               | -5 165        | -5 201        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 100           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>875</b>    | <b>1 287</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>875</b>    | <b>1 287</b>  |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                 | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 6 040          | 6 388          |
| Korrigeerimised                                                 |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 22 788         | 20 400         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>22 788</b>  | <b>20 400</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 11 999         | -17 407        |
| Varude muutus                                                   | 0              | -13 346        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 31 549         | -8 646         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>72 376</b>  | <b>-12 611</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                |                |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -82 000        | -21 031        |
| Antud laenude tagasimaksud                                      | 0              | 54 150         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-82 000</b> | <b>33 119</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                |                |
| Saadud laenud                                                   | 50 000         | 19 250         |
| Saadud laenude tagasimaksud                                     | -39 168        | -32 856        |
| Makstud intressid                                               | -5 167         | -5 202         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | 0              | 100            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>5 665</b>   | <b>-18 708</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-3 959</b>  | <b>1 800</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 9 531          | 7 731          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-3 959</b>  | <b>1 800</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 5 572          | 9 531          |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 294 229                     | 297 041 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 287                       | 1 287   |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 295 516                     | 298 328 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 876                         | 876     |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 296 392                     | 299 204 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Osaühing Aavik & Ko (registrikood: 10742659) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS AAVIK       | Juhatuse liige     | 01.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 230 482        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 083         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 565</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 245 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 565</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 230 482        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 083         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 565</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 245 565        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>245 565</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 63592           | 19.18%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 183343          | 55.29%      | Ei             |
| Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine             | 1623       | 64436           | 19.43%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Aavik   | 35310180022                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 4554632       |
| Faks              | +372 4554632       |
| Mobiiltelefon     | +372 5114753       |
| E-posti aadress   | loortsi@hot.ee     |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/loortsi |