

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Aavik & Ko

registrikood: 10742659

tänava/talu nimi, Loortsi

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94130

telefon: +372 5114753, +372 4554632

faks: +372 4554632

e-posti aadress: loortsi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	11
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	12
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Aavik & KO kontserni kuulub emaettevõtte ja tütarettevõtte OÜ Vätta Puit. OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Vätta Puit, osalus suurenes 23.10.2007 (enne oli osalus 59,73%).

OÜ Aavik & KO põhilisteks tegevusaladeks on ehitusteenuse pakkumine ja puittoodete valmistamine.

OÜ Vätta Puit põhitegevusalaks on puittoodete valmistamine.

OÜ Aavik & KO ja tema tütaräriühingu müügitulu kokku moodustas 2020. aastal 539 tuh. eurot (2019: 644 tuh. eurot) (konsolideeritud).

Lõppenud aruandeaastal kujunes kahjumiks 16 tuh. eurot (2019: kahjum 9 tuh. eurot).

2020. aastal töötas OÜ Aavik & KO kontsernis keskmiselt 14 töötajat ning töötajate palgakulu koos maksudega oli 213 tuh. eurot. (2019: 15 töötajat, 208 tuh. eurot). Juhatuse liikmed töö eest juhatuses eraldi tasu ei saa, juhatus liikmetega on sõlmitud töölepingud. Juhatus liikmetele lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 718	54 537
Nõuded ja ettemaksed	14 294	20 108
Varud	54 321	59 251
Kokku käibevarad	78 333	133 896
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	348 198	370 915
Kokku põhivarad	348 198	370 915
Kokku varad	426 531	504 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 087	37 807
Võlad ja ettemaksed	42 878	69 342
Sihtfinantseerimine	352	352
Kokku lühiajalised kohustised	81 317	107 501
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 565	84 860
Sihtfinantseerimine	381	733
Kokku pikaajalised kohustised	49 946	85 593
Kokku kohustised	131 263	193 094
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 228	315 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 820	-9 410
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	294 220	309 040
Vähemusosalus	1 048	2 677
Kokku omakapital	295 268	311 717
Kokku kohustised ja omakapital	426 531	504 811

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	539 448	626 850
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-454 709	-532 244
Brutokasum (-kahjum)	84 739	94 606
Turustuskulud	-1 399	-484
Üldhalduskulud	-94 949	-115 490
Muud äritulud	0	17 301
Muud ärikulud	-2 394	-3 094
Ärikasum (kahjum)	-14 003	-7 161
Intressikulud	-2 447	-3 979
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 450	-11 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 450	-11 140
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-14 820	-9 410
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-1 629	-1 731

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 003	-7 161
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 740	32 488
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 195
Kokku korrigeerimised	29 740	23 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 814	78 103
Varude muutus	4 930	-10 585
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 464	-3 074
Kokku rahavood äritegevusest	17	80 576
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 023	-29 797
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	80 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 023	50 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-39 715	-153 920
Makstud intressid	-2 446	-3 979
Laekumised sihtfinantseerimisest	-352	-352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 813	-158 251
Kokku rahavood	-44 819	-27 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 537	82 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 819	-27 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 718	54 537

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	256	315 643	4 407	322 862
Vigade parandamise mõju			-5		-5
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	315 638	4 407	322 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 410	-1 730	-11 140
31.12.2019	2 556	256	306 228	2 677	311 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 820	-1 629	-16 449
31.12.2020	2 556	256	291 408	1 048	295 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõiki emettevõtte poolt kontrollitava tütarettevõtte finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emettevõtte kontrolli all, kui emettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat või kui emettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

OÜ Aavik & KO kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on emettevõtte bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga.

OÜ Aavik & KO omab 95,27 % osalust OÜ-st Vätta Puit (osakapital 4 736 EURi, s.o. 1 osa a` 4 512 EURi).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Nõuded, mis on hinnatud lootusetuks, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa honest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud kulum. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit, kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10-50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka otseselt soetamisega seonduvaid tehingukulusid. Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringu eesmärgil, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust analoogiliselt muu materiaalse põhivaraga. Sellest hetkest, kui objekt valmib ja ta võetakse kasutusele, hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 EURi. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EURi, kajastatakse kui väheväärtuslik inventar ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
2. rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindle, et rentnik seda kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest.
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara on võetud arvesse materiaalse põhivarana ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele kahel kirjel: Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil ja kapitalirendi pikaajalised kohustused. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Aavik & KO käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	159 065	152 230
Sotsiaalmaksud	53 943	52 709
Kokku tööjõukulud	213 008	204 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 000	0	4 000
Tütarettevõtjad	2 000	0	4 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 287	0	32 587

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	7 800	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	7 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 960	9 960

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 492	23 679
Nõuded ja ettemaksed	4 252	6 436
Varud	12 528	12 527
Kokku käibevarad	22 272	42 642
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 409	176 409
Materiaalsed põhivarad	319 355	341 671
Kokku põhivarad	495 764	518 080
Kokku varad	518 036	560 722
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 087	37 806
Võlad ja ettemaksed	23 006	46 661
Kokku lühiajalised kohustised	61 093	84 467
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 278	48 273
Võlad ja ettemaksed	41 287	40 587
Kokku pikaajalised kohustised	51 565	88 860
Kokku kohustised	112 658	173 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 583	359 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 983	25 448
Kokku omakapital	405 378	387 395
Kokku kohustised ja omakapital	518 036	560 722

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	316 607	373 639
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-242 264	-286 124
Brutokasum (-kahjum)	74 343	87 515
Üldhalduskulud	-52 292	-56 459
Muud ärikulud	-1 621	-1 628
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 430	29 428
Intressikulud	-2 447	-3 979
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 983	25 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 983	25 448

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 430	29 428
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 016	28 662
Kokku korrigeerimised	29 016	28 662
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 184	81 113
Varude muutus	0	-5 374
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 655	7 071
Kokku rahavood äritegevusest	27 975	140 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 700	-23 378
Antud laenude tagasimaksed	0	5 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 700	-17 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 770	4 700
Saadud laenude tagasimaksed	-43 785	-158 333
Makstud intressid	-2 447	-3 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 462	-157 612
Kokku rahavood	-18 187	-34 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 679	58 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 187	-34 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 492	23 679

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	359 136	361 948
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	359 135	361 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 448	25 448
31.12.2019	2 556	256	384 583	387 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 983	17 983
31.12.2020	2 556	256	402 566	405 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Osaühing Aavik & Ko (registrikood: 10742659) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AAVIK	Juhatuse liige	13.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 820
Kokku	291 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 820
Kokku	-14 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 820
Kokku	291 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 408
Kokku	291 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	175905	55.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57911	18.29%	Ei
Ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	52213	16.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Aavik	35310180022		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554632
Faks	+372 4554632
Mobiiltelefon	+372 5114753
E-posti aadress	loortsi@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/loortsi