

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Metavara

registrikood: 10742429

tänavanimi, maja number: Kirsi tn 48

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4476085

e-posti aadress: ervin.luur@ursus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Metavara OÜ tegevuseks on kinnisvara, hoonete ja rajatiste arendamine rentimine ja muud tehingud kinnisvaraga. Ettevõtte sai majandusaastal renditulu neljalt kinnistult.

Rüütli tn. 55 Pärnus asuvad äripinnad 497m² on väljarenditud pikaajaliste lepingutega äriühingutele büroodeks ja teenuste osutamiseks. Metavara OÜ omab kinnistul eraldi asetsevat 65 m² mitteeluruumi, mida on võimalik välja ehitada äripinnana.

Turba tn. 13 asuvas tootmishoones on äripindu kokku 2175m², s.h. 1050 m² on heas korras uuem ehitus. Hoone uuema osa ruumid on enamuses välja üüritud. Üürilepingutega on katmata osa teise korruse kontoriruumidest. Hoone vanast osast olid osad pinnad välja rentimata. Ettevõtte tegeleb vabadele pindadele rentnike otsimisega.

Killustiku tn.3 kinnistul asuvad äriruumid on osaliselt välja üüritud ja 2017 aastal alustati hoone osalist renoveerimist. 2018 aastal on plaanis hoone renoveerimistöödega jätkata.

Metavara OÜ-le kuulub aiaga piiratud kinnistu Pärnus Kuldse Kodu 3. 2017. aastal sõlmiti platsile rendileping. Kinnistule on koostamisel detailplaneering, mille kinnitamist ootame 2018.a. Kinnistule on sobiv välja arendada äri- ja elupinnad.

Metavara OÜ-le kuulub arendusprojekt Sõmera kinnistutel Paikuse vallas. Projektis on planeeritud 3 kinnistule 3 kortermaja. Kaalumisel on variant projekteerida hoone ümber väiksemateks hooneteks. Nõudluste tekkimisel on ettevõtte koheselt valmis arenduse jätkamisega.

Majandusaasta müügitulu oli 192711 eurot ja kasum 52406 eurot.

Palgalistena töötavad kinnistute haldur, kes korraldab üüritegevust ning üüriobjektide haldust ja arendusjuht. Ettevõtte plaanib jätkata oma põhitegevust kinnisvara valdkonnas äriruumide arendamisel ja rendile andmisel.

Ervin Luur

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 044	7 992	
Nõuded ja ettemaksed	16 489	5 677	2
Varud	307 615	296 815	3
Kokku käibevarad	352 148	310 484	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 026 548	1 827 166	4
Kokku põhivarad	2 026 548	1 827 166	
Kokku varad	2 378 696	2 137 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	411 768	65 581	6
Võlad ja ettemaksed	101 498	34 220	7
Kokku lühiajalised kohustised	513 266	99 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	201 206	426 031	6
Kokku pikaajalised kohustised	201 206	426 031	
Kokku kohustised	714 472	525 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 952	31 952	
Ülekurss	50 810	50 810	
Kohustuslik reservkapital	3 228	3 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 525 828	1 371 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 406	154 056	
Kokku omakapital	1 664 224	1 611 818	
Kokku kohustised ja omakapital	2 378 696	2 137 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	192 711	134 814	8
Muud äritulud	1 295	77 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 976	-30 336	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 973	-8 734	10
Tööjõukulud	-8 775	-1 975	11
Muud ärikulud	-55 440	-8	4
Ärikasum (kahjum)	72 842	171 636	
Intressikulud	-20 439	-20 511	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 406	154 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 406	154 056	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metavara 2017 .a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi,

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. Vastavalt seadusandluses reguleeritud ettevõtete kategooriatele liigitub Metavara

OÜ väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

OÜ Metavara kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuluna.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse antud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapäraseid müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel asetleidvate kulude ja kohustuste eest.

Varud

Varud moodustavad käesolevas aruandes äritegevuse käigus müügiks suunatud arendusprojektide tehtud detailplaneeringu seadmise, projekteerimise ja muud tehtud arenduse kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu või kasutab väljarendamiseks renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Aruandes esitatud varade väärtus bilansipäeval ühtib juhtkonna hinnangul varade õiglase väärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Põhivara võetakse arvele vara soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, edaspidi kajastatakse vara bilansis tema jääkväärtuses, soetusmaksumus miinus lineaarselt akumulieeritud kulum.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Kohustustena kajastatakse võlgnevused tarnijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saanud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele. Renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- . emaeettevõtte ning emaeettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- . tütar- ja sidusettevõtted,
- . teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- . tegev- ja kõrgem juhtkond, nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad
- . omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 993	10 993
Ostjatelt laekumata arved	10 993	10 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 015	5 015
Ettemaksed	481	481
Tulevaste perioodide kulud	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 489	16 489
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 901	4 901
Ostjatelt laekumata arved	4 901	4 901
Ettemaksed	776	776
Tulevaste perioodide kulud	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 677	5 677

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	307 615	296 815
Arendusprojektide kulud	307 615	296 815
Kokku varud	307 615	296 815

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 501 650
Ostud ja parendused	248 265
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	77 251
31.12.2016	1 827 166
Ostud ja parendused	254 822
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-55 440
31.12.2017	2 026 548

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 814	111 710
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 976	-31 395

Ettevõtte juhtkond hindas kinnisvara investeeringute väärtusi bilansipäeva 31.12.2017 seisuga.

Killustiku 3,3A asuval kinnisvarainvesteeringu objektil on osa ruume antud üürile ja teisel osal on renoveerimistööd pooleli, tööd jätkuvad järgmisel majandusaastal. Aruandeaastal teostatud ehitustööd soetusmaksumuses 254822 eurot, kasutuses olevate ehitiste väärtus hinnatud diskonteeritud rahavoogude meetodil 325516 eurot, investeeringu väärtus bilansipäeval kokku 580338 eurot.

Turba 13 asuva kinnisvarainvesteeringu väärtust vähendati 55440 eurot, uus väärtus 775560 eurot, arvestuse aluseks diskonteeritud rahavoogude meetod.

Juhtkonna hinnangul Rüütli 55 kinnistu väärtus 670650 eurot ei ole muutunud.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	143 814	111 710	4,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	144 229	89 543	
1-5 aasta jooksul	357 626	109 571	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 771 726	1 827 166	
Kokku	1 771 726	1 827 166	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	72 500	72 500			5%	EUR	31.12.2018	12
Pärnu KEK laen	250 000	250 000			5%	EUR	30.06.2018	12
Muu laen	20 000	20 000			5%	EUR	tähtajatu	12
Lühiajalised laenud kokku	342 500	342 500						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB pangast	156 031	46 703	109 328		6 kuu Euribor+2,40%	EUR	14.03.2021	
Investeeringislaen SEB pangast	114 443	22 565	91 878		6 kuu Euribor+ 2,45%	EUR	20.06.2022	
Pikaajalised laenud kokku	270 474	69 268	201 206					
Laenukohustised kokku	612 974	411 768	201 206					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	20 000	20 000			5%	EUR	tähtajatu	12
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen SEB pank	201 612	45 581	156 031		2,4%	EUR	14.03.2021	
Omanikulaen	270 000		270 000		5%	EUR	31.12.2018	12
Pikaajalised laenud kokku	471 612	45 581	426 031					
Laenukohustised kokku	491 612	65 581	426 031					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 355 898	1 051 000
Kokku	1 355 898	1 051 000

Kinnistutele Killustiku 3 ja 3A on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks saadud laenu tagatiseks.

Kinnistule Turba 13 on seatud hüpoteek Nordea Pank AB Eesti filiaali kasuks LLG Invest OÜ laenu tagatiseks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 094	68 094	
Maksuvõlad	200	200	
Muud võlad	20 221	20 221	
Intressivõlad	20 221	20 221	12
Saadud ettemaksed	12 983	12 983	
Muud saadud ettemaksed	12 983	12 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 498	101 498	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 837	9 837	
Maksuvõlad	342	342	
Muud võlad	15 868	15 868	
Intressivõlad	15 868	15 868	12
Saadud ettemaksed	8 173	8 173	
Muud saadud ettemaksed	8 173	8 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 220	34 220	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	192 711	134 814	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 711	134 814	
Kokku müügitulu	192 711	134 814	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade üüritulu	143 814	111 710	4,5
Üürnikele edasimüüdud kõrvalkulud ja teenused	39 801	23 104	
Muud teenused	9 096	0	
Kokku müügitulu	192 711	134 814	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-26 373	-20 513
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-15 350	-7 356
Kindlustuskulud	-1 719	-1 363
Maamaks	-1 534	-1 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 976	-30 336

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-427	-2 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	-250	-700
Raamatupidamise teenus	-4 800	-4 800
Pangateenused	-524	-771
Reklaamikulud	-5 972	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 973	-8 734

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 558	-1 476
Sotsiaalmaksud	-2 217	-499
Kokku tööjõukulud	-8 775	-1 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	91 050		285 196
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		28	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 671		20 671

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
LLG Invest OÜ	52 500	250 000	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Pärnu KEK AS	250 000		5%	EUR	30.06.2018

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
LLG Invest OÜ		45 000	50 098	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kinnisvarastuudio OÜ	119 845			4,5%	EUR	31.12.2016
Palma OÜ			8 500	5%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Muu laen		20 000		5%	EUR	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 019		29 216
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 537	284	2 731

LLG Invest OÜ , emettevõtte, saadud laenu

31.12.17 laenu saldo 72500 eur, tasumata intresside saldo 18550 eur

31.12.16 laenu saldo 275000 eur, tasumata intresside 15176 eur

Pärnu KEK AS, juhatuse liikmega seotud ettevõtte, 2017.a. saadud laenu

31.12.17 laenu saldo 250000 eur, tasutud laenuintresse 10590 eur

Juhatuse liikmega seotud isikult saadud laenu

31.12.17 laenu saldo 20000 eur, tasumata intresside saldo 1671 eur

31.12.16 laenu saldo 20000 eur, tasumata intresside saldo 671 eur

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ üürib laopinda maksed 2017.a. 12860 eur (2016.a. 10976 eur)

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ üüris laopinda maksed 2017.a. 7600 eur (2016.a. 18240 eur)

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele osutati reklaamiteenust 3559 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Osaühing Metavara (registrikood: 10742429) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN LUUR	Juhatuse liige	19.06.2018
JÜRI LEBEDEV	Juhatuse liige	19.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metavara osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Metavara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Metavara finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metavara (registrikood: 10742429) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 525 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 406
Kokku	1 578 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 578 234
Kokku	1 578 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 525 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 406
Kokku	1 578 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 578 234
Kokku	1 578 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	183615	95.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Munga Varahalduse Osaühing	10657681	Eesti	31952 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476085
Faks	+372 4476081
E-posti aadress	ervin.luur@ursus.ee