

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Puhketalu

registrikood: 10741795

tänava/talu nimi, Piirisaare tee 1

maja ja korteri number:

küla: Mereküla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86508

telefon: +372 56484222, +372 56484777, +372 4460719

e-posti aadress: info@piirisaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aastal Puhketalu Oü tegeles maa renditeenuse osutamisega ning vähesel määral ka majutamisteenuse osutamisega. Majandustegevuse kasum 2022. aastal oli 2016 eurot. Ettevõtte endiselt jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	865	785
Nõuded ja ettemaksed	1 675	2 000
Kokku käibevarad	2 540	2 785
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 388	6 388
Kokku põhivarad	6 388	6 388
Kokku varad	8 928	9 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 390
Võlad ja ettemaksed	4 129	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 129	6 390
Kokku kohustised	4 129	6 390
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28	-54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 016	26
Kokku omakapital	4 799	2 783
Kokku kohustised ja omakapital	8 928	9 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 038	3 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-940	-2 598
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-645
Ärikasum (kahjum)	2 016	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 016	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 016	26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puhketalu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Puhketalu OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	865	210
Kassa	0	575
Kokku raha	865	785

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 038	3 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 038	3 269
Kokku müügitulu	4 038	3 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa renditulu	3 068	3 068
Majutusteenus	970	201
Kokku müügitulu	4 038	3 269

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 388	6 388
Kokku laenukohustised	6 388	6 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Puhketalu (registrikood: 10741795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU PULST	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 016
Kokku	1 988
Katmine	
kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 988
Kokku	1 988

Juhatuse ettepanek: kasumit ei jaotata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 016
Kokku	1 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 988
Kokku	1 988

Juhatuse otsus: kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3068	75.98%	Jah
Puhkemaja	55202	970	24.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marju Pulst	45002074224	Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heino Pulst	34412254213	Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460719
Mobiiltelefon	+372 56484777
Mobiiltelefon	+372 56484222
E-posti aadress	info@piirisaare.ee