

06.06.2002

15.....lk. nr. 15004

Sigrid Uuver

Aktsiaselts GRAND HOTEL VILJANDI

2001.A.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 12.02.2001.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

Ettevõtte ärinimi	AS GRAND HOTEL VILJANDI
Äriregistrikood	10741690
Juriidiline aadress	Tartu 11/Lossi 29 71004 Viljandi
Telefon	043 55 800
Faks	043 55 805
E-mail	<u>ewe@ghv.ee</u>
Tegevjuhi nimi	Illimar Toom
Põhitegevusala	hotellimajandus
Audiitori nimi	Merike Veiber
Juhataja	Illimar Toom
Nõukogu esimees	Innar Susi
Nõukogu liige	Vahur Roosaar Peep Armväärt

Aastaruandest eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus ja äriregistrile esitatakse täiendavalt aktsionäride nimekiri.



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

AS GRAND HOTEL VILJANDI aktsionäridele

Olen kontrollinud Aktsiaseltsi GRAND HOTEL VILJANDI 31.12.2001.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 616722 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2001.a 1016722 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS GRAND HOTEL VILJANDI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

23. aprillil 2002.a, Viljandis

Merike Veiber
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr 295

SAADUD

06.06.2002
Lehekülg nr 1

Kuupäev: 17.05.2002

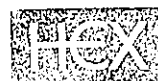
Aktsiaraamat

Grand Hotel Viljandi aktsia (EE3100009366)

Sorteeritud nime järgi seisuga 31.12.2001 kell 8:00

Väärtpabereid kokku: 40 000

Jrk nr	Aktsionäri nimi ja aadress	Isiku-/ registrikood	Aktsiate arv	Osalus
1	TOOM TEKSTIIL AS KAARE 13 ABJA-PALUOJA, VILJANDI, , 69402, EE	10250287	40 000	100 %
Kokku:			40 000	100 %



Eesti Väärtpaberikeskus
Estonian CSD

17 -05- 2002

VÄLJAVÕTE ÕIGE

SAADUD

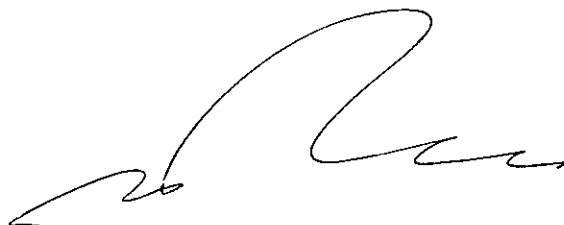
06. 06. 2002

1.

Majandusaasta aruande eessõna.

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Grand Hotel Viljandi kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest. Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on 12 lehel. Äriregist-rile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of horizontal strokes.

2.

2001.aasta kasumi jaotamise otsus.

2001.aasta aruandeaasta kasum	616722
Reservkapitali moodustamiseks	30836
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kin- nitamist	647558



2001 aasta TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Grand Hotel Viljandi asutati 06.02.2001.a. AS Toom Tekstiil poolt. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks asutamisel oli 400000.-EEK. AS Grand Hotel Viljandi põhitegevusalaks saab hotelliteenuste osutamine Viljandi linnas Tartu 11/ Lossi 29 asuvas hoones. 2001.a. oli ettevõtte majandustegevus tagasihoidlik, peamiselt tegeldi tegevusstrateegia väljatöötamisega ning tehti ettevalmistusi investeringuplaani teostamiseks. Suuremahuliste investeringutega hotellihoonesse alustati 2002.a. alguses. Hotelli olulisemateks valdkondadeks saavad majutusteenus (50 tuba 84 voodikohaga) ja toitlustusteenus (restoran ning banketisaal). Tähtis on ka lisateenuste kõrge tase (saunakompleks ning tervisekeskus, veinikelder ning sigariklubi, konverentside korraldamine). Hotell hakkab vastama majutusettevõtetele kehtestatud nõuete järgi neljatärnihotellile (****).

AS Grand Hotel Viljandi nõukogu on kolmeliikmeline, juhatus üheliikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ettevõttel 2001.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Järgmise majandusaasta olulisemad eesmärgid on:

- Lõpetada hotelli renoveerimistööd ning sisustamine 2002.a. maikuus.
- Komplekteerida hotelli opereerimiseks heatasemeline personal.
- Saavutada hotellile kõrge renomee ning laialdane tuntus.
- Saavutada äriplaanile vastavad müügi- ja finantsnäitajad.
- Erinevate valdkondade hästi kooskõlastatud tegutsemine



Juhatuse deklaratsioon.

AS Grand Hotel Viljandi juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Majandusaasta aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. AS Grand Hotel Viljandi juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Illimar Toom
juhataja

19. aprill 2002. a.

Bilanss		
Aktiva	31.12.01	12.02.01
Raha ja pangakontod (2)	105401	400000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	513715	
Kokku nõuded ostjate vastu (3)	513715	
Mitmesugused nõuded		
Nõuded emaettevõttele	395000	
Kokku mitmesugused nõuded (5)	395000	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)		
Intressid	2606	
Kokku viitlaekumised	2606	
Käibevara kokku	1016722	400000
AKTIVA KOKKU	1016722	400000
Passiva		
Omakapital		
Aktsiakapital	400000	400000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616722	
Omakapital kokku (4)	1016722	
PASSIVA KOKKU	1016722	400000



Kasumiaruanne

Skeem 1

ÄRITULUD	2001.a.
Realiseerimise netokäive	607720
Äritulud kokku	607720
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud	1229
Ärikulud kokku	1229
Ärikasum (-kahjum)	606491
FINANTSTULUD	
Kasum valuutakursi muutustest	8279
Muud intressi- ja finantstulud	2606
Finantstulud kokku	10885
FINANTSKULUD	
Kahjum valuutakursi muutustest	654
Finantskulud kokku	654
Kasum (-kahjum enne tulumaksustami	616722
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	616722



Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Grand Hotel Viljandi 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.



Lisa 2

Rahavoogude aruanne

2001.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Käibekapital äritegevusest**

Puhaskasum (+)

616722

Kokku käibekapital äritegevusest**616722****Rahavood käibekapitali muutustest(v.a.raha)**

Nõuded ostjate vastu

-513715

Lühiajaline laen emaettevõttele

-395000

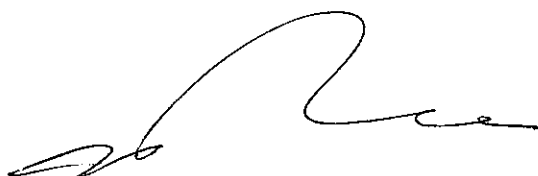
Viitlaekumised

-2606

Kokku vahavood käibekapitali muutustest**-911321****RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST**

Aktsiate müügist

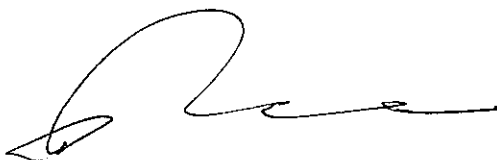
400000

Kokku ettevõtte rahavoog**105401****Kassa ja pangakontode jääk 31.12.01****105401**

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on 513 715 krooni. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Valuutaarved on hinnatud 31.12.01 Eesti Panga kursiga.



Lisa 4.

Omakapital aktsiaseltsis.

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum
Saldo 01.01.2001.a.		-
Aktsiakapital	400000	
2001.a. kasum		616722
Saldo 31.12.2001.a.	400000	616722

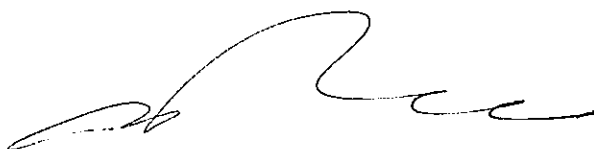
Aktsiakapital 400000 krooni koosneb 40000 aktsiast nominaalväärtusega a 10 krooni.



Lisa 5.

Tehingud seotud osapooltega.

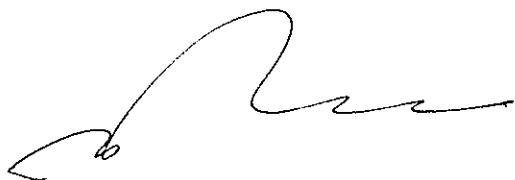
2001.a. anti emaettevõttele 395000 krooni intressita laenu. Laenu tagastamise tähtaeg oli 31.12.2001.a. Laen tagastati 31.01.2002.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom of the page.

12.

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad.

AS Grand Hotel Viljandi majandusaasta aruanne on kinnitatud 08.mail 2002.a.



Illimar Toom
Juhataja



Innar Susi
Nõukogu esimees



Vahur Roosaar
Nõukogu liige



Peep Armväärt
Nõukogu liige