

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Grand Hotel Viljandi

registrikood: 10741690

tänavatänu nimi: Tartu tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 4355800

e-posti aadress: info@ghv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Üldine iseloomustus

OÜ Grand Hotel Viljandi põhitegevuseks on hotelliteenuse pakkumine koos toitlustamisega ning tervisekeskuse teenuste osutamine. Lisaks oleme välja rentinud hotellii hoones olevaid ruume.

Aruandeaastal jätkus ettevõtte traditsiooniline äritegevus.

OÜ Grand Hotel Viljandi 2021.aasta keskmine tubade täituvus oli 27,13% (2020.a 20,48%)

OÜ Grand Hotel Viljandi emaettevõtteks on ITIS Holding OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli OÜ Grand Viljandi müügitulu 442 051 eurot (2020.a. 352 314 eurot).

Pakutavate teenuste valiku osas muudatusi ei toimunud.

COVID-19 mõjude leevendamiseks kasutati Eesti Töötukassa pakutud toetusmeetmeid.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
müügitulu (eurodes)	442 051	352 314
brutokasum (eurodes)	65 572	25 151
puhaskasum (eurodes)	-50 761	-84 346
käibe kasv (%)	25,47	-48,55
puhasrentaablus (%)	-11,48	-23,94
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,062	0,042
võlakordaja (kordades)	0,83	0,80
ROA (%)	-2,71	-0,05
ROE(%)	-16,53	-0,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%)= (müügitulu 2021-müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
- puhasrentaablus (%)= puhaskasum / müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused
- võlakordaja (kordades)= kohustused kokku / varad kokku
- ROA (%)= puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%)= puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2021.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 136 700 euro väärtuses.

Personal

OÜ Grand Hotel Viljandi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 ning arvestatud tasude kogusumma 172 273 eurot

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline, juhatuse liikmetele 2021.a.tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kasvanud konkurentsi tingimustes püüame järjest suuremat tähelepanu pöörata klientide paremale teenindamisele ja personali väljaõppele.

Grand Hotel Viljandi OÜ kui teenindusasutuse visiooniks on olla esimene hotellivalik maakonnas ja eesmärk pakkuda äri- või puhkereisijatele parimat majutust ja kliendikeskset teenindust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 717	5 106	2
Nõuded ja ettemaksed	73 357	39 071	3
Varud	8 558	11 140	4
Kokku käibevarad	88 632	55 317	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 783 791	1 753 665	6
Immateriaalsed põhivarad	0	1 320	7
Kokku põhivarad	1 783 791	1 754 985	
Kokku varad	1 872 423	1 810 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 366 975	1 272 241	8
Võlad ja ettemaksed	62 532	44 882	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 429 507	1 317 123	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 870	135 372	8
Kokku pikaajalised kohustised	135 870	135 372	
Kokku kohustised	1 565 377	1 452 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Ülekurss	440 990	440 990	
Kohustuslik reservkapital	13 052	13 052	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 235	-53 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 761	-84 346	
Kokku omakapital	307 046	357 807	
Kokku kohustised ja omakapital	1 872 423	1 810 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	442 051	352 314	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-376 479	-327 163	13
Brutokasum (-kahjum)	65 572	25 151	
Turustuskulud	-36 209	-30 204	14
Üldhalduskulud	-137 746	-134 524	15
Muud äritulud	25 258	1 245	12
Muud ärikulud	-21 757	-230	17
Ärikasum (kahjum)	-104 882	-138 562	
Intressikulud	-5 778	-5 784	18
Muud finantstulud ja -kulud	59 899	60 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 761	-84 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 761	-84 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grand Hotel Viljandi OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud

vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maa ja hoonete gruppi kuuluvaid põhivaraobjekte kajastati varasemalt bilansis ümberhindluse meetodil (õiglases väärtuses). Seoses üleminekuga Rahvusvahelistelt

Finantsaruandluse Standarditelt (IFRS) Eesti finantsaruandluse standarditele lähtutakse aruande koostamisel soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustis kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 500 euro. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud niisuguseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara edasisel kajastamisel kasutatakse maa ja hoonete puhul soetusmaksumuse mudelit.

Masinate ja seadmete ning muu inventari gruppi kuuluvate põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse bilansipäeva seisuga.

Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest (vara kasutamisest tekkivate rahavoogude nüüdisväärtusest).

Amortisatsiooninormid aastas:

Hooned 2%

Masinate ja seadmed 10-20%

Muu inventar 5-20%

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid aastas immateriaalsele põhivarale.

Ostetud kaubamärk 20%

Arvutiprogramm 40%

Tarkvara litsents 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Rendid**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse kajastatakse jaotatuna kohustise jääkväärtuse vähendamiseks ja intressikuluks finantskuludes. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes kogu rendiperioodi vältel arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt tavakorras soetatud põhivaraga ja amortiseeritakse kas vara eeldatava kasuliku tööea või rendiperioodi jooksul (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenukohustised, võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui Ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Netoarvestused

Finantsvarade ja -kohustiste vahel tehakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad realiseerida samaaegselt või netomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud):

ITIS Holding OÜ reg nr. 14782227

Tartu 11, Viljandi

2. Osahinguga juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

3. Teised samasse kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangas	6 717	5 106
Kokku raha	6 717	5 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 299	13 299
Ostjatelt laekumata arved	13 049	13 049
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	250	250
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 346	4 346
Ettemaksed	53 312	53 312
Tulevaste perioodide kulud	1 234	1 234
Muud makstud ettemaksed	52 078	52 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 357	73 357
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 528	4 528
Ostjatelt laekumata arved	4 528	4 528
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	960	960
Ettemaksed	31 183	31 183
Tulevaste perioodide kulud	787	787
Muud makstud ettemaksed	30 396	30 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 071	39 071

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 558	8 713
Ettemaksed varude eest	0	2 427
Kokku varud	8 558	11 140

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 346		960	
Üksikisiku tulumaks		4 214		3 348
Erisoodustuse tulumaks		49		49
Sotsiaalmaks		10 335		8 738
Kohustuslik kogumispension		357		413
Töötuskindlustusmaksed		697		617
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 346	15 652	960	13 165

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	33 300	1 978 700	60 997	18 148	201 677	280 822	526 199		6 432	6 432	2 825 453
Akumuleeritud kulum		0	-8 038	-11 142	-171 027	-190 207	-465 508				-655 715
Jääkmaksumus	33 300	1 978 700	52 959	7 006	30 650	90 615	60 691		6 432	6 432	2 169 738
Ostud ja parendused		17 798			22 834	22 834	15 130	3 390		3 390	59 152
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 798									17 798
Muud ostud ja parendused					22 834	22 834	15 130	3 390		3 390	41 354
Amortisatsioonikulu		-41 021	-11 055	-1 721	-11 409	-24 185	-10 864				-76 070
Ümberliigitamised									-6 432	-6 432	-6 432
Muud ümberliigitamised									-6 432	-6 432	-6 432
Muud muutused		-392 723									-392 723
31.12.2020											
Soetusmaksumus	33 300	2 067 359	60 997	18 148	224 511	303 656	541 329	3 390	0	3 390	2 949 034
Akumuleeritud kulum		-504 605	-19 093	-12 863	-182 436	-214 392	-476 372				-1 195 369
Jääkmaksumus	33 300	1 562 754	41 904	5 285	42 075	89 264	64 957	3 390	0	3 390	1 753 665
Ostud ja parendused		22 685	70 642		7 234	77 876	36 139				136 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 685									22 685
Muud ostud ja parendused			70 642		7 234	77 876	36 139				114 015
Amortisatsioonikulu		-41 385	-12 829	-1 680	-10 758	-25 267	-14 929				-81 581
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 603			-21 603					-21 603
Ümberliigitamised								-3 390		-3 390	-3 390
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-3 390		-3 390	-3 390
31.12.2021											
Soetusmaksumus	33 300	2 090 044	93 517	18 148	231 745	343 410	577 468	0	0	0	3 044 222
Akumuleeritud kulum		-545 990	-15 403	-14 543	-193 194	-223 140	-491 301				-1 260 431
Jääkmaksumus	33 300	1 544 054	78 114	3 605	38 551	120 270	86 167	0	0	0	1 783 791

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	23 750	0
Transpordivahendid	23 750	0
Kokku	23 750	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	29 258	8 697	2 200	40 155
Akumuleeritud kulum	-26 498	-8 697	-2 200	-37 395
Jääkmaksumus	2 760	0	0	2 760
Amortisatsioonikulu	-1 440			-1 440
31.12.2020				
Soetusmaksumus	29 258	8 697	2 200	40 155
Akumuleeritud kulum	-27 938	-8 697	-2 200	-38 835
Jääkmaksumus	1 320	0	0	1 320
Amortisatsioonikulu	-1 320			-1 320
31.12.2021				
Soetusmaksumus	29 258	8 697	2 200	40 155
Akumuleeritud kulum	-29 258	-8 697	-2 200	-40 155
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emattevõttelt	1 328 407	1 328 407		
Krediitkaardid	4 128	4 128		
Lühiajalised laenud kokku	1 332 535	1 332 535		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	98 392	24 502	73 890	
Pikaajalised laenud kokku	98 392	24 502	73 890	
Kapitalirendikohustised kokku	71 918	9 938	61 980	
Laenukohustised kokku	1 502 845	1 366 975	135 870	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emattevõttelt	1 235 568	1 235 568		
Krediitkaardid	1 490	1 490		
Lühiajalised laenud kokku	1 237 058	1 237 058		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	122 113	23 722	98 391	
Pikaajalised laenud kokku	122 113	23 722	98 391	
Kapitalirendikohustised kokku	48 442	11 461	36 981	
Laenukohustised kokku	1 407 613	1 272 241	135 372	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	33 300	33 300
Ehitised	1 544 054	1 562 754
Kokku	1 577 354	1 596 054

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 949	21 949
Võlad töövõtjatele	20 922	20 922
Maksuvõlad	15 652	15 652
Saadud ettemaksed	4 009	4 009
Tulevaste perioodide tulud	4 009	4 009
Kokku võlad ja ettemaksed	62 532	62 532
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 430	13 430
Võlad töövõtjatele	16 890	16 890
Maksuvõlad	13 165	13 165
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	1 337	1 337
Tulevaste perioodide tulud	1 337	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	44 882	44 882

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	13 159	12 287
Puhkusetasude kohustis	7 763	4 603
Kokku võlad töövõtjatele	20 922	16 890

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 051	352 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 051	352 314
Kokku müügitulu	442 051	352 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	300 485	243 653
Restoranid jm. toitlustuskohad	133 511	98 012
Muud teenindavad tegevused	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 055	10 649
Kokku müügitulu	442 051	352 314

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	23 750	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 410	732
Muud	98	513
Kokku muud äritulud	25 258	1 245

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	56 991	42 541
Energia	39 704	23 182
Elektrienergia	39 704	23 182
Transpordikulud	10	15
Tööjõukulud	165 453	156 542
Amortisatsioonikulu	68 752	65 013
Muud	45 569	39 870
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	376 479	327 163

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	912	1 192
Mitmesugused bürookulud	169	323
Lähetuskulud	0	209
Tööjõukulud	2 921	9 407
Vahendus- ja komisjonitasud	15 007	11 318
Muud	17 200	7 755
Kokku turustuskulud	36 209	30 204

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	23 187	17 005
Soojusenergia	23 187	17 005
Mitmesugused bürookulud	3 285	5 677
Koolituskulud	289	234
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	898
Tööjõukulud	60 402	56 957
Amortisatsioonikulu	14 149	12 496
Muud	36 434	41 257
Kokku üldhalduskulud	137 746	134 524

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	172 273	168 058
Sotsiaalmaksud	56 503	56 398
Kokku tööjõukulud	228 776	224 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	21 603	0
Muud	154	230
Kokku muud ärikulud	21 757	230

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3 611	4 111
Intressikulu kapitalirendilt	2 167	1 673
Kokku intressikulud	5 778	5 784

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ITIS Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 400	2 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	2 400
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 328 407	1 235 568
Kokku laenukohustised	1 328 407	1 235 568

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	28 800	28 800
Kokku müüdud	28 800	28 800

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnangul on Grand Hotel Viljandi jätkuvalt tegutsev vähemalt 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Grand Hotel Viljandi (registrikood: 10741690) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TOOM	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 761
Kokku	-188 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	300485	67.98%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	133511	30.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: ITIS HOLDING OÜ	14782227	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355800
Faks	+372 4355805
E-posti aadress	info@ghv.ee