

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Vana-Tooma Talu

**registrikood:** 10741571

**tänava/talu nimi,** Vana-Tooma talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mäebe küla

**vald:** Torgu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93822

**telefon:** +372 4571658, +372 5253540

**e-posti address:** toomas@sorve.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Vana-Tooma Talu OÜ põhitegevusaladeks 2012.aastal oli majutusteenuse pakkumine, kaupade ja teenuste müük, toitlustamine ning vesiviljelustegevus koos kalapüügiga. Puhkamisteenuste laiendamiseks sai välja ehitatud Sõrve kalapüügi- ja puhkeküla esimene etapp - puhkemaja.

2013.a. jätkame seniste tegevustega. Plaanis on kalapüügi-puhkeküla tegevuste laiendamiseks ehitada kämpingumajad ja sinna juurde kuuluva infrastruktuuri rajamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vana-Tooma Talu OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Vana-Tooma Talu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

19. juunil 2013

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 601	8 122
Nõuded ja ettemaksud	65	3 885
Varud	5 835	0
Bioloogilised varad	8 970	6 900
<b>Kokku käibevara</b>	<b>19 471</b>	<b>18 907</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	344 865	275 624
<b>Kokku põhivara</b>	<b>344 865</b>	<b>275 624</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>364 336</b>	<b>294 531</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 848	1 793
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 848</b>	<b>1 793</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 400	65 000
Sihtfinantseerimine	197 369	126 532
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>256 769</b>	<b>191 532</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>260 617</b>	<b>193 325</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 980	77 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 513	13 916
<b>Kokku omakapital</b>	<b>103 719</b>	<b>101 206</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>364 336</b>	<b>294 531</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	26 329	56 362
Muud äritulud	70 837	60 087
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 070	731
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	76 216	73 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 940	-154 337
Mitmesugused tegevuskulud	-1 689	-2 086
Tööjõukulud	-9 334	-8 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 976	-11 705
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 513</b>	<b>13 916</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 513</b>	<b>13 916</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 513</b>	<b>13 916</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	2 513	13 916
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 976	11 705
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>6 976</b>	<b>11 705</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 820	1 789
Varude muutus	-7 905	731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 055	-7 099
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 459</b>	<b>21 042</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 217	-73 832
Laekumised sihtfinantseerimisest	70 837	60 087
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 380</b>	<b>-13 745</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	22 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksud	-27 600	-11 190
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 600</b>	<b>-1 190</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 521</b>	<b>6 107</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>8 122</b>	<b>2 015</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 521</b>	<b>6 107</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 601</b>	<b>8 122</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	10 226	77 064	87 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 916	13 916
<b>31.12.2011</b>	10 226	90 980	101 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 513	2 513
<b>31.12.2012</b>	10 226	93 493	103 719



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vana-Tooma Talu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodangu ladustamisega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata osa tootmise üldkuludest-seadmete amortisatsioon, remondikulu jm). Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade inventuuri teostatakse aasta lõpus ja raamatupidamisdokumentides kajastub aastalõpu jääk, kuid algdokumentides arvestatakse vähkide liikumine.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka. Tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

\*Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominanaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiskontol kajastub aruandeaasta jooksul eraldatud summad investeeeringuteks ja kasumiaruandes on see muude äritulude real.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	105	2 280
Arvelduskontod	4 496	5 842
<b>Kokku raha</b>	<b>4 601</b>	<b>8 122</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	201		709	
Üksikisiku tulumaks		124		102
Sotsiaalmaks		403		367
Kohustuslik kogumispension		28		20
Töötuskindlustusmaksed		44		47
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>201</b>	<b>599</b>	<b>709</b>	<b>536</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	7 669	253 465	1 287	262 421
Akumuleeritud kulum		-47 637	-1 287	-48 924
<b>Jääkmaksumus</b>	7 669	205 828	0	213 497
Ostud ja parendused		73 832		73 832
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		73 832		73 832
Amortisatsioonikulu		-11 705		-11 705
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	7 669	327 296	1 287	336 252
Akumuleeritud kulum		-59 341	-1 287	-60 628
<b>Jääkmaksumus</b>	7 669	267 955	0	275 624
Ostud ja parendused		76 217		76 217
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		76 217		76 217
Amortisatsioonikulu		-6 976		-6 976
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	7 669	403 513	1 287	412 469
Akumuleeritud kulum		-66 317	-1 287	-67 604
<b>Jääkmaksumus</b>	7 669	337 196	0	344 865

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 329	56 362
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>26 329</b>	<b>56 362</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 329</b>	<b>56 362</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	9 642	9 492
toitlustusteenus	478	1 657
kaup/teenus	13 657	42 159
muud	1 672	2 794
vähid	880	260
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 329</b>	<b>56 362</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 650	5 208
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	72 199
Energia	2 214	1 756
Elektrienergia	2 214	1 756
Transpordikulud	0	1 478
Üür ja rent	151	151
turvateenused	3 245	142
vesi	331	306
inventar	12 276	708
toitlustuskulud	5 703	3 889
teenused	89 606	2 445
Muud	30 764	66 055
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>154 940</b>	<b>154 337</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
telefonid	443	478
veebiteenused,internet	78	217
riigilõivud,liikmemaksud	147	910
pangateenused	115	142
muud	906	339
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 689</b>	<b>2 086</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 996	6 672
Sotsiaalmaksud	2 198	2 296
Pensionikulu	140	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 334</b>	<b>8 968</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	3 498	3 336

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Osaühing Vana-Tooma Talu (registrikood: 10741571) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	28.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 513
<b>Kokku</b>	<b>93 493</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	9730	36.96%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	13657	51.87%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1584	6.02%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	880	3.34%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	478	1.82%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Sepp	36204250022	Salme alevik, Salme vald, Saare maakond, Eesti	160000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4571658
Mobiiltelefon	+372 5253540
E-posti aadress	toomas@sorve.ee